



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919405570

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 999	464 188
Annen driftsinntekt		6 560 000	4 249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 907 999</b>	<b>4 713 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 642 003	3 225 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	109 190	377 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 751 193</b>	<b>3 603 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 109 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 299</b>
Annen rentekostnad		160 079	292 434
Annen finanskostnad		7 772	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 851</b>	<b>301 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 010</b>	<b>-300 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 204</b>	<b>809 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 245	178 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-7 959	631 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 772	105 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 772</b>	<b>105 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 781 840	7 637 542
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>2 781 840</b>	<b>7 637 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 612</b>	<b>7 743 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		788 500	345 500
Andre kortsiktige fordringer		268 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 914</b>	<b>345 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 573	2 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 573</b>	<b>2 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 487</b>	<b>348 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		378 934	370 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 934</b>	<b>-370 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-348 934</b>	<b>-340 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 955	871 231
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 203 078	2 561 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307 033</b>	<b>3 432 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 033</b>	<b>8 432 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 999	464 188
Annen driftsinntekt		6 560 000	4 249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 907 999</b>	<b>4 713 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 642 003	3 225 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	109 190	377 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 751 193</b>	<b>3 603 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 109 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 299</b>
Annen rentekostnad		160 079	292 434
Annen finanskostnad		7 772	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 851</b>	<b>301 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 010</b>	<b>-300 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 245	178 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 959	631 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	107 772	105 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 772</b>	<b>105 527</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 781 840	7 637 542
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 781 840</b>	<b>7 637 542</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 612</b>	<b>7 743 069</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		788 500	345 500
Andre kortsiktige fordringer		268 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 914</b>	<b>345 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 573	2 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 573</b>	<b>2 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 487</b>	<b>348 344</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		378 934	370 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 934</b>	<b>-370 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-348 934</b>	<b>-340 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 955	871 231
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 203 078	2 561 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307 033</b>	<b>3 432 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 033</b>	<b>8 432 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

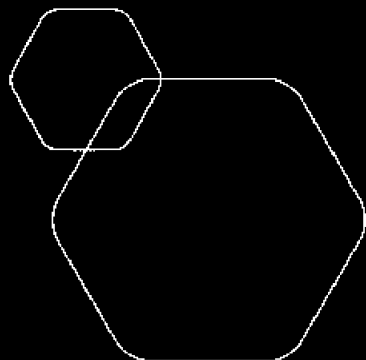
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

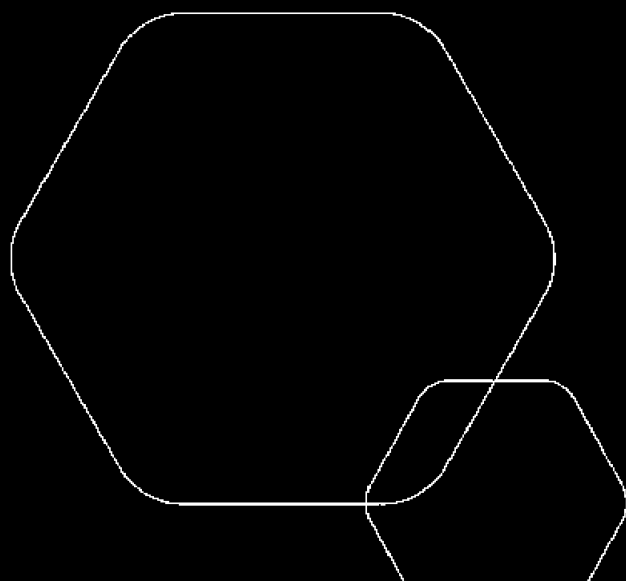
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Valdreseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 405 570

Pemco Dokumentnøkkel: OX8C-2JY2-L2011-42W5-J7V0E-OKPAP



## RESULTATREGNSKAP

### VALDRESEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		347 999	464 188
Annen driftsinntekt		6 560 000	4 249 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 907 999</b>	<b>4 713 188</b>
Varekostnad		6 642 003	3 225 548
Annen driftskostnad	2	109 190	377 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 751 193</b>	<b>3 603 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 109 996</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		841	1 299
Annen rentekostnad		160 079	292 434
Annen finanskostnad		7 772	9 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 010</b>	<b>-300 545</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 204	809 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 245	178 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-7 959	631 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 959</b>	<b>631 372</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OIXBC-2JPY2-L2011-42IV5-J7V0E-OKPAP



<b>BALANSE</b>			
<b>VALDRESEIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 772	105 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 772</b>	<b>105 527</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 781 840	7 637 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 781 840</b>	<b>7 637 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 612</b>	<b>7 743 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		788 500	345 500
Andre kortsiktige fordringer		268 414	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 914</b>	<b>345 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 573	2 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 487</b>	<b>348 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>

Pemco Dokumentnøkkel: OX8C-2JY2-L201I-42W5-J7V0E-OKPAP



<b>BALANSE</b>			
<b>VALDRESEIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-378 934	-370 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 934</b>	<b>-370 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-348 934</b>	<b>-340 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 955	871 231
Annen kortsiktig gjeld		2 203 078	2 561 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307 033</b>	<b>3 432 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 033</b>	<b>8 432 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 958 099</b>	<b>8 091 413</b>

07.06.2022  
Styret i Valdreseiendom AS

Ole Morten Skogheim  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: OX8C-2JPY2-L2011-42IV5-J7V0E-OKPAP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALDRESEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MORTEN SKOGHEIM INVEST AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 245	178 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 245</b>	<b>178 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 204	809 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 400	-1 175 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 605</b>	<b>-365 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 228 515	997 115	-231 400
<b>Sum</b>	<b>1 228 515</b>	<b>997 115</b>	<b>-231 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 718 390	-1 476 785	241 605
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-489 874</b>	<b>-479 670</b>	<b>10 204</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 772</b>	<b>-105 527</b>	<b>2 245</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OX8C-2JPY2-L2011-42WS-770E-OKPAP



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 637 542	7 637 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 644 299	1 644 299
- Avgang i året	7 276 997	7 276 997
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 004 844</b>	<b>2 004 844</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 004 844</b>	<b>2 004 844</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld sikret ved pant	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	0	7 637 542
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er stilt personlig kausjon for 200 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	-370 974	-340 974
Årets resultat					-7 959	-7 959
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-378 934</b>	<b>-348 934</b>

Egenkapitalen er tapt. Det er iverksatt salg av eiendommen som vil gi grunnlag for videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Morten Skogheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-793167

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-17 13:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIX8C-2JPY2-L201I-42W5-J7V0E-QKPAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>