



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,12	557 211	631 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 211</b>	<b>631 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	543 049	357 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 099</b>	<b>380 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 888</b>	<b>250 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 898	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 898</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 990</b>	<b>251 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 990</b>	<b>251 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 989</b>	<b>251 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 989	251 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 989</b>	<b>251 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	150 927	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 927</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 466	3 537
Andre fordringer	13	3 007	49 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 473</b>	<b>53 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 730	376 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 730</b>	<b>376 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 203</b>	<b>429 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 130</b>	<b>429 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 586	276 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 586</b>	<b>276 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>236 586</b>	<b>276 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 292	62 122
Annen kortsiktig gjeld	14	87 252	90 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>153 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>153 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 130</b>	<b>429 612</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>276 575</b>	<b>24 916</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-39 989	251 660
Endring i andre langsiktige poster	-150 927	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-190 917</b>	<b>251 660</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>85 659</b>	<b>276 575</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	180 203	429 612
Kortsiktig gjeld	-94 544	-153 036
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>85 659</b>	<b>276 575</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	544 260	631 560	544 275	560 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>544 260</b>	<b>631 560</b>	<b>544 275</b>	<b>560 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	12	12 951	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>557 211</b>	<b>631 560</b>	<b>544 275</b>	<b>560 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	2 820	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	20 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 166	0	4 000	2 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	110 925	123 584	82 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	52 872	43 498	63 000	61 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	11 875	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	41 025	37 945	30 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	230 911	37 117	205 000	153 000
Forretningsførerhonorar		47 640	50 108	48 000	50 000
Andre honorar	9	7 725	0	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		238	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	6 000	4 000
Forsikringer		42 977	44 786	47 000	49 000
Andre kostnader	10	10 233	9 032	18 000	9 000
Andel av driftskostnad i sameie		-5 663	0	0	63 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>600 099</b>	<b>380 764</b>	<b>570 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 888</b>	<b>250 796</b>	<b>-25 725</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 898	864	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 898</b>	<b>-864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 989</b>	<b>251 660</b>	<b>-25 725</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-39 989	251 660	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-39 989</b>	<b>251 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	150 927	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 466	3 537
Andre kortsiktige fordringer	13	3 007	2 927
Forskuddsbetalte kostnader		0	47 020
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		171 730	376 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 203</b>	<b>429 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 130</b>	<b>429 612</b>

1547 Boligsameiet Harakollen Terrasse II Org. nr 920014232



## Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 586	276 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 586</b>	<b>276 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>236 586</b>	<b>276 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 108	20 147
Leverandørgjeld		7 292	62 122
Annen kortsiktig gjeld	14	72 144	70 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>153 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>153 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 130</b>	<b>429 612</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Kristoffer Stokke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Aamodt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Bergeløkken  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	544 260	544 260
3610 Sameieinnbetalinger	0	87 300
<b>Sum</b>	<b>544 260</b>	<b>631 560</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	4 166	0
<b>Sum</b>	<b>4 166</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	9 994	0
6343 Serviceavtaler	0	44 859
6361 Fast renhold	71 658	44 850
6364 Matteleie	14 787	14 350
6391 Snømåking/strøing	6 271	19 525
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 215	0
<b>Sum</b>	<b>110 925</b>	<b>123 584</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	54 450	40 926
6329 Kommunale avgifter	-1 578	2 572
<b>Sum</b>	<b>52 872</b>	<b>43 498</b>



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	0	11 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 875</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	3 277	748
6540 Inventar	30 170	28 195
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 805	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	773	8 482
6552 Driftsmateriell	0	520
<b>Sum</b>	<b>41 025</b>	<b>37 945</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	7 742
6603 Vedlikehold elektro	43 462	0
6611 Vedlikehold heiser	35 320	8 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 535	4 242
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 349	1 883
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	64 951	0
6641 Malerarbeider	80 294	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	14 750
<b>Sum</b>	<b>230 911</b>	<b>37 117</b>

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 725	0
<b>Sum</b>	<b>7 725</b>	<b>0</b>

Målingsbaserte tjenester. Avtalen gjelder avregning av vannbåren varme.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 889	0
7720 Årsmøte	0	2 558
7740 Kurs for tillitsvalgte	6 990	0
7770 Betalingskostnader	1 034	1 073
7772 Omkostninger inkasso	99	0
7773 Omkostninger innkreving	208	151
7790 Andre kostnader	0	5 250
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	14	0
<b>Sum</b>	<b>10 233</b>	<b>9 032</b>

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 12 - Tilskudd

Tilskuddet er fra Usbl Bomiljøfondet

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 797	2 927
1570 Andre kortsiktige fordringer	210	0
<b>Sum</b>	<b>3 007</b>	<b>2 927</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2966 Innbetalt akonto strøm	50 517	66 489
2980 Andre påløpte kostnader	21 627	4 278
<b>Sum</b>	<b>72 144</b>	<b>70 767</b>

Konto 2980 gjelder strøm og vedlikeholdsavtale for desember.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	276 575	-39 989	236 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>276 575</b>	<b>-39 989</b>	<b>236 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 575</b>	<b>-39 989</b>	<b>236 586</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Harakollen Terrasse II**

Styreleder	Arne Kristoffer Stokke (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Tommy Aamodt (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Hege Bergeløkken (sign.)	13.02.2020