



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 272 628	1 141 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 628</b>	<b>1 141 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 176	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	852 629	2 049 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 803</b>	<b>2 106 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 825</b>	<b>-965 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 924	6 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 924</b>	<b>6 514</b>
Annen rentekostnad		172 605	97 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 605</b>	<b>97 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 681</b>	<b>90 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 142</b>	<b>-1 056 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 142</b>	<b>-1 056 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 144	-1 056 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 155 106</b>	<b>2 155 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 106</b>	<b>2 155 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 381	0
Andre fordringer		86 954	170 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 335</b>	<b>170 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 975	486 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 975</b>	<b>486 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 310</b>	<b>657 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 416</b>	<b>2 812 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 209 826	-1 383 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 826</b>	<b>-1 385 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 209 826</b>	<b>-1 383 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 772 464	3 901 441
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 464</b>	<b>4 069 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 464</b>	<b>4 069 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 489	120 558
Skyldige offentlige avgifter		466	0
Annen kortsiktig gjeld		10 823	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 778</b>	<b>126 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 242</b>	<b>4 196 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 416</b>	<b>2 812 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 940 464	4 069 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 044 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 044 438  
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 272 628	1 141 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 628</b>	<b>1 141 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 176	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	852 629	2 049 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 803</b>	<b>2 106 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 825</b>	<b>-965 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 924	6 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 924</b>	<b>6 514</b>
Annen rentekostnad		172 605	97 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 605</b>	<b>97 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 681</b>	<b>90 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 142</b>	<b>-1 056 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 142</b>	<b>-1 056 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 144	-1 056 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>



Organisasjonsnr: 950 044 438  
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 155 106

2 155 106

Sum varige driftsmidler

2 155 106

2 155 106

Sum anleggsmidler

2 155 106

2 155 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 381

0

Andre fordringer

86 954

170 506

Sum fordringer

92 335

170 506

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

538 975

486 526

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

538 975

486 526

Sum omløpsmidler

631 310

657 032

SUM EIENDELER

2 786 416

2 812 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 209 826

-1 383 969

Sum opptjent egenkapital

-1 211 826

-1 385 969

Sum egenkapital

8

-1 209 826

-1 383 969

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 772 464

3 901 441



Øvrig langsiktig gjeld	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 940 464</b>	<b>4 069 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 940 464</b>	<b>4 069 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 489	120 558
Skyldige offentlige avgifter	466	0
Annen kortsiktig gjeld	10 823	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 778</b>	<b>126 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 996 242</b>	<b>4 196 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 786 416</b>	<b>2 812 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	3 940 464
		4 069 441



Organisasjonsnr: 950 044 438  
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>530 366</b>	<b>493 862</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	174 144	-1 056 287
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-128 978	1 092 791
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>45 166</b>	<b>36 504</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>575 532</b>	<b>530 366</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	631 310	657 032
Kortsiktig gjeld	-55 778	-126 666
<b>C. Disponible midler</b>	<b>575 532</b>	<b>530 366</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 272 628	1 141 468	1 247 750	1 383 671
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 272 628</b>	<b>1 141 468</b>	<b>1 247 750</b>	<b>1 383 671</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 272 628</b>	<b>1 141 468</b>	<b>1 247 750</b>	<b>1 383 671</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	37 176	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	22 646	14 435	10 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon		320 147	265 516	284 000	353 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 287	4 300	0	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 079	5 636	0	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	197 822	1 463 413	244 500	244 500
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 359	63 517	66 000	69 000
Andre honorar		3 063	6 866	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 079	810	0	1 500
TV/bredbånd		107 779	112 757	123 000	123 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 400
Forsikring		106 545	99 710	107 200	117 400
Andre kostnader		6 752	2 011	7 000	14 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>939 803</b>	<b>2 106 764</b>	<b>919 750</b>	<b>1 027 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 825</b>	<b>-965 296</b>	<b>328 000</b>	<b>356 321</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 924	6 514	0	0
Rentekostnad		172 605	97 505	131 000	187 685
<b>Netto finansposter</b>		<b>158 681</b>	<b>90 990</b>	<b>131 000</b>	<b>187 685</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>	<b>197 000</b>	<b>168 636</b>
Overført til/fra annen egenkapital		174 144	-1 056 287	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>174 144</b>	<b>-1 056 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Holtanveien I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	143 000	143 000
Bygninger	3	1 972 106	1 972 106
Garasjer	3	40 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 106</b>	<b>2 155 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 381	0
Andre kortsiktige fordringer		514	5 330
Forskuddsbetalte kostnader		86 440	165 176
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		538 975	486 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 310</b>	<b>657 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 416</b>	<b>2 812 138</b>



## Balanse 2023 Holtanveien I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 211 826	-1 385 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 826</b>	<b>-1 385 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 209 826</b>	<b>-1 383 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 772 464	3 901 441
Borettsinnskudd		168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 464</b>	<b>4 069 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 895	5 330
Leverandørgjeld		44 489	120 558
Skyldig off. myndigheter		466	0
Påløpne renter		1 625	778
Annen kortsiktig gjeld		3 303	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 778</b>	<b>126 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 242</b>	<b>4 196 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 416</b>	<b>2 812 138</b>
Pantstillelser	10	3 940 464	4 069 441
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Else Marie Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Øistein Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Engen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	845 280	807 120
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 120	107 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	169 580	87 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	133 060	138 000
3690 Andre leieinntekter	1 588	1 588
<b>Sum</b>	<b>1 272 628</b>	<b>1 141 468</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	23 100	0
5150 Påløpne feriepenger	3 303	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 307	7 050
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	466	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>87 176</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje til utstyr	Asfaltering uteområde	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	143 000	1 972 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Anskaffelsesår :	2015	2020	1956
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 309 i Horten kommune. Eiertomt på 7 168 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561900.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	458	1 035
6392 Containerleie/tømming	22 188	13 400
<b>Sum</b>	<b>22 646</b>	<b>14 435</b>



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	3 887	3 100
6490 Andre leiekostnader	1 400	1 200
<b>Sum</b>	<b>5 287</b>	<b>4 300</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	950	449
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	900
6552 Driftsmateriell	4 129	4 287
<b>Sum</b>	<b>5 079</b>	<b>5 636</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 067	1 389 050
6602 Vedlikehold VVS	2 168	14 288
6603 Vedlikehold elektro	52 728	9 030
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	490	2 488
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 897	37 814
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	49 208	5 743
6642 Snekkerarbeid	30 452	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 627	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 187	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>197 822</b>	<b>1 463 413</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 385 969	174 143	-1 211 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 385 969</b>	<b>174 143</b>	<b>-1 211 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 383 969</b>	<b>174 143</b>	<b>-1 209 826</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365749470</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 977 000
Lånesaldo 01.01:	3 901 441
Avdrag i perioden:	128 978
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 772 464</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 079 008

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365749470	20	188 623	3 772 460



Noter årsregnskap 2023 Holtanveien I Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 772 464
Innskuddskapital	168 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 940 464</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 155 106</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtanveien I Borettslag**

Styreleder	Else Marie Jensen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Finn Øistein Pettersen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Monica Engen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtanveien I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CNSEK-2MMWF-6ZTF6-DGEPO-YDJMZ-ZXX48



Uavhengig revisors beretning - Holtanveien I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CNSEK-2MWT6-6ZFF6-D6EPO-YDJMZ-ZXX48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNSEK-2MWTf-6ZZF6-DGEPO-YDJMZ-ZXX48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>