



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 900	1 254 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 900</b>	<b>1 254 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	463 423	411 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 600
Annen driftskostnad		1 009 236	561 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 259</b>	<b>1 033 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 359</b>	<b>220 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	618
Annen finansinntekt		15 009	14 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 054</b>	<b>14 913</b>
Annen rentekostnad		40 422	
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 868</b>	<b>14 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 227</b>	<b>235 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	-67 053	52 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			183 364
Overført fra annen egenkapital		-238 174	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-238 174	183 364



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 197	546 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 197</b>	<b>546 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 775	999 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 775</b>	<b>999 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 766 491	2 561 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 491</b>	<b>2 561 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 318 463</b>	<b>4 106 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 943	18 555
Andre kortsiktige fordringer		37 986	58 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 929</b>	<b>77 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd herav bundet kr 15.634		476 177	167 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 177</b>	<b>167 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 106</b>	<b>245 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 846 569</b>	<b>4 351 725</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 760 826	3 999 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 826</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 920 826</b>	<b>4 159 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	753 331	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 331</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>753 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 899	
Betalbar skatt			37 254
Skyldig offentlige avgifter		73 069	55 192
Annen kortsiktig gjeld		82 445	100 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 412</b>	<b>192 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 743</b>	<b>192 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 846 569</b>	<b>4 351 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 847 824 182  
DREVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 900	1 254 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 900</b>	<b>1 254 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	463 423	411 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 600
Annen driftskostnad		1 009 236	561 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 259</b>	<b>1 033 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 359</b>	<b>220 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	618
Annen finansinntekt		15 009	14 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 054</b>	<b>14 913</b>
Annen rentekostnad		40 422	
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 868</b>	<b>14 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 227</b>	<b>235 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	-67 053	52 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			183 364
Overført fra annen egenkapital		-238 174	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>



Organisasjonsnr: 847 824 182  
DREVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	613 197	546 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 197</b>	<b>546 144</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	2	938 775	999 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 775</b>	<b>999 375</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

	4	2 766 491	2 561 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 491</b>	<b>2 561 181</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 318 463**      **4 106 701**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

13 943      18 555

Andre kortsiktige

fordringer

37 986      58 882

**Sum fordringer**

**51 929**      **77 437**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd herav bundet  
kr 15.634

476 177      167 587

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**476 177**      **167 587**

**Sum omløpsmidler**

**528 106**      **245 024**

**SUM EIENDELER**

**4 846 569**      **4 351 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

160 000      160 000

**Sum innskutt egenkapital**

**160 000**      **160 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		3 760 826	3 999 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 826</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 920 826</b>	<b>4 159 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	753 331	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 331</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>753 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 899	
Betalbar skatt			37 254
Skyldig offentlige avgifter		73 069	55 192
Annen kortsiktig gjeld		82 445	100 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 412</b>	<b>192 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 743</b>	<b>192 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 846 569</b>	<b>4 351 725</b>



Organisasjonsnr: 847 824 182  
DREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Drevik Eiendom AS

Org.nr.: 847 824 182

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

742011171  
SIGNICAT  
2025.06.06



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drevik Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 253 900	1 254 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 900</b>	<b>1 254 350</b>
Lønnskostnad	1	463 423	411 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 600
Annen driftskostnad		1 009 236	561 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 533 259</b>	<b>1 033 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 359</b>	<b>220 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	618
Annen finansinntekt		15 009	14 295
Annen rentekostnad		40 422	0
Annen finanskostnad		500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 868</b>	<b>14 913</b>
Resultat før skattekostnad		-305 227	235 758
Skattekostnad på resultat	3	-67 053	52 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	183 364
Overført fra annen egenkapital		238 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 174</b>	<b>183 364</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drevik Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 197	546 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 197</b>	<b>546 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 775	999 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 775</b>	<b>999 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 766 491	2 561 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 491</b>	<b>2 561 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 318 463</b>	<b>4 106 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 943	18 555
Andre kortsiktige fordringer		37 986	58 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 929</b>	<b>77 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd herav bundet kr 15.634		476 177	167 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 106</b>	<b>245 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 846 569</b>	<b>4 351 725</b>

Drevik Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Drevik Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 760 826	3 999 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 826</b>	<b>3 999 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 920 826</b>	<b>4 159 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	753 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 899	0
Betalbar skatt		0	37 254
Skyldig offentlige avgifter		73 069	55 192
Annen kortsiktig gjeld		82 445	100 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 412</b>	<b>192 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 743</b>	<b>192 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 846 569</b>	<b>4 351 725</b>
Ålesund, ___ / ___ - 2025 Styret i Drevik Eiendom AS			
_____ Steinar Ekrem styreleder		_____ Cathrine Drevik Ekrem styremedlem/daglig leder	
Drevik Eiendom AS		Side 3	



## DREVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

#### NOTE 1 - Godtgjørelser, antall årsverk

	2024	2023
Lønn	351 207	303 050
Arbeidsgiveravgift	56 319	52 462
Pensjonskostnader	30 222	28 532
Andre ytelser	25 675	27 303
	<u>463 423</u>	<u>411 347</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.



## DREVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost f.1.	200 000	9 988 175
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 988 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 249 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>738 775</b>
Årets avskrivninger	0	60 600
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	-2 482 473	-2 425 482	-56 991
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-361 777	361 777
Midlertidige forskjeller	-2 482 473	-2 787 259	304 786
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-546 144</b>	<b>-613 197</b>	<b>67 053</b>

	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-305 227</b>	<b>235 758</b>
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	441	2 398
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-56 991	-68 818
- fremføring av skattemessig underskudd	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-361 777</b>	<b>169 338</b>

	2024	2023
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	37 254
- redusert skatt pga konsernbidrag	0	0
- skatt som tilbakebetales	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 254</b>

Betalbar skatt før konsernbidrag	0	37 254
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-67 053	15 140
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-67 053</b>	<b>52 394</b>



## DREVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring på morselskapet, Drevik Holding AS, bokført til kr 2.766.491 pr 31.12.24. Fordringen er ikke renteregnet og har forfall etter nærmere avtale.

#### NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Drevik Holding AS, 6002 Ålesund	1 600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer a pålydende kr 100</b>	<b>1 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>160 000</b>	<b>3 999 000</b>	<b>4 159 000</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-238 174	-238 174
Avsatt til utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>160 000</b>	<b>3 760 826</b>	<b>3 920 826</b>

#### NOTE 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld som er pantesikret med bokført verdi kr 753.331.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi på kr 938.775.

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 350.000 om mer enn 5 år fra balansedato.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ekrem, Cathrine Drevik**

 **bankID**

Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:39:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Ekrem, Steinar**

 **bankID**

Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 19:10:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i  
Drevik Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Drevik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 238.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.05.2025

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor