



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 171	712 329
Leieinntekter fast eiendom		2 901 372	2 878 740
Sum inntekter	1	3 680 543	3 591 069
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	742 706	677 558
Avskrivning	2	451 344	451 344
Annen driftskostnad	5	821 808	856 179
Sum kostnader		2 015 858	1 985 081
Driftsresultat		1 664 685	1 605 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 269	141 596
Annen renteinntekt		2 162	5 498
Sum finansinntekter		99 431	147 094
Annen rentekostnad		498 002	537 267
Sum finanskostnader		498 002	537 267
Netto finans		-398 571	-390 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 114	1 215 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	278 545	267 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 569	948 343
Årsresultat		987 569	948 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 569	948 343
Totalresultat		987 569	948 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		835 157	760 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Til/fra annen egenkapital		152 412	187 834
Sum overføringer og disponeringer		987 569	948 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	372 653	415 641
Sum immaterielle eiendeler		372 653	415 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 848 393	10 299 737
Sum varige driftsmidler		9 848 393	10 299 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 894 122	4 796 853
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 122	4 796 853
Sum anleggsmidler		15 115 168	15 512 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	85 213	59 943
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		111 381	106 536
Fordringer på foretak i samme konsern	3		46 597
Andre fordringer		34 077	92 189
Sum fordringer		230 671	305 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 367	2 374 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 367	2 374 434
Sum omløpsmidler		3 302 038	2 679 699
SUM EIENDELER		18 417 205	18 191 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 246	187 834
Sum opptjent egenkapital		340 246	187 834
Sum egenkapital	4	543 696	391 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 676	139 727
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		119 539	112 322
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 070 714	975 011
Annen kortsiktig gjeld		50 581	73 586
Sum kortsiktig gjeld		1 373 510	1 300 646
Sum gjeld		17 873 510	17 800 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 205	18 191 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153811

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 171	712 329
Leieinntekter fast eiendom		2 901 372	2 878 740
Sum inntekter	1	3 680 543	3 591 069
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	742 706	677 558
Avskrivning	2	451 344	451 344
Annen driftskostnad	5	821 808	856 179
Sum kostnader		2 015 858	1 985 081
Driftsresultat		1 664 685	1 605 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 269	141 596
Annen renteinntekt		2 162	5 498
Sum finansinntekter		99 431	147 094
Annen rentekostnad		498 002	537 267
Sum finanskostnader		498 002	537 267
Netto finans		-398 571	-390 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 114	1 215 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	278 545	267 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 569	948 343
Årsresultat		987 569	948 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 569	948 343
Totalresultat		987 569	948 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		835 157	760 509
Til/fra annen egenkapital		152 412	187 834
Sum overføringer og disponeringer		987 569	948 343



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	372 653	415 641
Sum immaterielle eiendeler		372 653	415 641

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 848 393	10 299 737
Sum varige driftsmidler		9 848 393	10 299 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 894 122	4 796 853
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 122	4 796 853

Sum anleggsmidler

		15 115 168	15 512 231
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	85 213	59 943
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		111 381	106 536
Fordringer på foretak i samme konsern	3		46 597
Andre fordringer		34 077	92 189
Sum fordringer		230 671	305 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 071 367	2 374 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 367	2 374 434

Sum omløpsmidler

		3 302 038	2 679 699
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		18 417 205	18 191 929
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 246	187 834
Sum opptjent egenkapital		340 246	187 834
Sum egenkapital	4	543 696	391 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 676	139 727
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		119 539	112 322
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 070 714	975 011
Annen kortsiktig gjeld		50 581	73 586
Sum kortsiktig gjeld		1 373 510	1 300 646
Sum gjeld		17 873 510	17 800 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 205	18 191 929



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dora Styrmannsgata AS

Årsregnskap

2021

**Dora Styrmannsgata AS**Legally signed by
Ger Halmøy
2022-03-03Legally signed by
Ingv. Høyland
2022-03-03

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		779 171	712 329
Leieinntekter fast eiendom		2 901 372	2 878 740
Sum driftsinntekt	1	3 680 543	3 591 069
Kostnad solgte varer og tjenester		-742 706	-677 558
Avskrivning	2	-451 344	-451 344
Annen driftskostnad	5	-821 808	-856 179
Sum driftskostnad		-2 015 858	-1 985 081
Driftsresultat		1 664 685	1 605 988
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 269	141 596
Annen renteinntekt		2 162	5 498
Annen rentekostnad		-498 002	-537 267
Finansresultat		-398 571	-390 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 114	1 215 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-278 545	-267 472
Årsresultat		987 569	948 343
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		835 157	760 509
Til/fra annen egenkapital		152 412	187 834
Sum		987 569	948 343

**Dora Styrmannsgata AS**Legally signed by
Ger Halmøy
2022-03-03Legally signed by
Ingv. Høyland
2022-03-03

BALANSE PR 31.12.

Note

2021

EIENDELER**Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel

6 372 653 415 641

Sum immaterielle eiendeler**372 653 415 641****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2, 7 9 848 393 10 299 737

Sum varige driftsmidler**9 848 393 10 299 737****Finansielle anleggsmidler**

Lån til foretak i samme konsern

3 4 894 122 4 796 853

Sum finansielle anleggsmidler**4 894 122 4 796 853****Sum anleggsmidler****15 115 168 15 512 231****Omløpsmidler****Fordringer**

Kundefordringer

7 85 213 59 943

Opptjente ikke-fakturerte inntekter

111 381 106 536

Fordringer på foretak i samme konsern

3 0 46 597

Andre fordringer

34 077 92 189

Sum fordringer**230 671 305 265****Bankinnskudd, kontanter o.l.****3 071 367 2 374 434****Sum omløpsmidler****3 302 038 2 679 699****SUM EIENDELER****18 417 205 18 191 929**



Dora Styrmannsgata AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Annen egenkapital		340 246	187 834
Sum opptjent egenkapital		340 246	187 834
Sum egenkapital	4	543 696	391 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 070 714	975 011
Leverandørgjeld		132 676	139 727
Skyldige offentlige avgifter		119 539	112 322
Annen kortsiktig gjeld		50 581	73 586
Sum kortsiktig gjeld		1 373 510	1 300 646
Sum gjeld		17 873 510	17 800 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 205	18 191 929

Trondheim, 03.03.2022

Geir Harald Halmøy
styremedlem/daglig leder

Ingolv Høyland
styreleder



Dora Styrmannsgata AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by
Ger Halmøy
2022-03-03

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-03

Note 1: Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen «Kostnad solgte varer og tjenester».

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	24 754 308	24 754 308
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 754 308	24 754 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 905 914	-14 905 914
Balansført verdi 31.12.	9 848 393	9 848 393
Årets avskrivninger	451 344	451 344
Økonomiske levetid bygg	35 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Samtlige aksjer i selskapet eies av Dora Holding AS. Det vises til morselskapets noter for ytterligere informasjon om eierstrukturen.

Mellomværende med og eventuelle renter til/fra øvrige konsernselskap vises på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Selskapet har ytet lån til morselskap på totalt kr 4,5 millioner i perioden 2018-2019. Opptjente renter legges på saldo per 31.12. Lånet er renteberegnet med 2 % og årets renter utgjør kr 97 269.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	103 450	187 834	391 284
Årets resultat			987 569	987 569
Avgitt konserbidrag			-835 157	-835 157
Egenkapital 31.12.	100 000	103 450	340 246	543 696

Note 5: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 500 + mva, hvorav kr 22 500 gjelder lovbestemt revisjon og kr 13 000 gjelder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.



Dora Styrmannsgata AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by
Ger Halmøy
2022-03-03

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-03

Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-235 557	-214 502
Brutto endring utsatt skatt	-42 988	-52 970
Skattekostnad på ordinært resultat	-278 545	-267 472

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 266 114	1 215 815
Permanente forskjeller (resultatførte poster)		-33
Endring midlertidige forskjeller	-195 400	-240 771
Grunnlag betalbar skatt	1 070 714	975 011
Betalbar skatt på årets resultat	235 557	214 502

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 557	214 502
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-235 557	-214 502
Sum betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	1 693 877	1 889 277	195 400
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	1 693 877	1 889 277	195 400
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	372 653	415 641	42 988

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn på netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som når de reverserer medfører større skattepliktig resultat enn regnskapsmessig resultat og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22%.

Note 7: Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantelån	16 500 000	16 500 000
Sum	16 500 000	16 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 9 933 606 10 359 680

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Holding AS og søsterselskapet Dora AS som per 31.12.2021 beløper seg til kr 447,1 millioner.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 16,5 millioner forfall mer enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ved utgangen av 2021 en rentebytteavtale fra flytende til fast for pålydende kr 12,2 millioner. Den faste renten avtalen er 1,895% og løpetiden som strekker seg til 2025. Markedsverdien av selskapets rentebytteavtale var negativ med kr 121 tusen per 31.12.2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dora Styrmannsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dora Styrmannsgata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 987 569. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZUN6E-PN8JB-HV/AML-GGA7C-A7TD-CJ836



Revisors beretning 2021 for Dora Styrmannsgata AS



Oslo, 03.03.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZUNGE-PN8JB-HV/AML-GGA7C-A770D-C1836



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 13:45:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUN6E-PN8JB-HV/AML-GGATC-A7T0D-CJ836

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>