



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 680	26 421
Sum kostnader		15 680	26 421
Driftsresultat		-15 680	-26 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Netto finans			159
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 680	-26 262
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 680	-26 262
Årsresultat		-15 680	-26 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 680	-26 262
Totalresultat		-15 680	-26 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-15 680	-26 262
Sum overføringer og disponeringer		-15 680	-26 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 964	1 964
Sum fordringer		1 964	1 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 594	74 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 594	74 274
Sum omløpsmidler		60 558	76 238
SUM EIENDELER		260 558	276 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	952 589	936 909
Sum opptjent egenkapital	2	-952 589	-936 909
Sum egenkapital		-352 589	-336 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	613 147	613 147
Sum kortsiktig gjeld		613 147	613 147
Sum gjeld		613 147	613 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 558	276 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785704

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	4	15 680	26 421
Sum kostnader		15 680	26 421
Driftsresultat		-15 680	-26 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Netto finans			159
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 680	-26 262
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 680	-26 262
Årsresultat		-15 680	-26 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 680	-26 262
Totalresultat		-15 680	-26 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-15 680	-26 262
Sum overføringer og disponeringer		-15 680	-26 262



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 200 000 200 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 200 000 200 000

Andre langsiktige

fordringer 9

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 1 964 1 964

Sum fordringer 1 964 1 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 594 74 274

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 58 594 74 274

Sum omløpsmidler 60 558 76 238

SUM EIENDELER 260 558 276 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 952 589 936 909



Sum opptjent egenkapital	2	-952 589	-936 909
Sum egenkapital		-352 589	-336 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	613 147	613 147
Sum kortsiktig gjeld		613 147	613 147
Sum gjeld		613 147	613 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 558	276 238



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Kom Invest AS

Organisasjonsnummer 986 715 118

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Kom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	15 680	26 421
Sum driftskostnader		<u>15 680</u>	<u>26 421</u>
Driftsresultat		<u>-15 680</u>	<u>-26 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	159
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 680	-26 262
Ordinært resultat		<u>-15 680</u>	<u>-26 262</u>
Årsresultat		<u>-15 680</u>	<u>-26 262</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	15 680	26 262
Sum overføringer		<u>-15 680</u>	<u>-26 262</u>



Balanse

Kom Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>1 964</u>	<u>1 964</u>
Sum fordringer		<u>1 964</u>	<u>1 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 594	74 274
Sum omløpsmidler		<u>60 558</u>	<u>76 238</u>
Sum eiendeler		<u>260 558</u>	<u>276 238</u>



Balanse

Kom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-952 589	-936 909
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-952 589</u>	<u>-936 909</u>
Sum egenkapital		<u>-352 589</u>	<u>-336 909</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	613 147	613 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>613 147</u>	<u>613 147</u>
Sum gjeld		<u>613 147</u>	<u>613 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>260 558</u>	<u>276 238</u>

Oslo, 15.06.2022
Styret i Kom Invest AS

Kristian Platou Nygård
Styreleder

Ola Marius Mariendal
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 352 589.

Virksomheten er i stor grad finansiert ved lån fra aksjonærene og nærstående, og etter styrets oppfatning vil fortsatt drift ikke medføre tapsrisiko for selskapets øvrige kreditorer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.21	200 000	200 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
Utbyggerpartner AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	-936 909	-336 909
Årets resultat		-15 680	-15 680
Egenkapital 31.12	600 000	-952 589	-352 589

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 680	-26 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 680	-26 262

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	104 335	104 335	0
Sum	104 335	104 335	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 882 557	-3 866 877	15 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 778 222	3 762 542	-15 680

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 8 Gjeld til aksjonærer og nærstående

	2021	2020
Gjeld til Mariendal	-12 281	-12 281
Gjeld til Nygård	-12 281	-12 281
Gjeld til Utbyggerpartner AS	-294 292	-294 292
Gjeld til Mariendal Eiendom AS	-294 292	-294 292
	-613 147	-613 147

Gjelden er pt ikke rentebærende.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Lån til Thoth AS	104 335	104 335
Avsatt til tap på fordringer	-104 335	-104 335
	0	0