



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting  
Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 948 473	3 706 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 948 473</b>	<b>3 706 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad	2	227 433	172 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 582</b>	<b>632 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 891</b>	<b>3 073 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 973	0
Annen renteinntekt		12 342	27 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 315</b>	<b>27 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 538	393 306
Annen rentekostnad		327	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 865</b>	<b>393 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 550</b>	<b>-366 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 342</b>	<b>2 707 177</b>
Skattekostnad	3, 4	618 715	595 580
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 175 066	2 101 591
Annen egenkapital		18 561	10 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 818 396	16 278 545
Sum varige driftsmidler		15 818 396	16 278 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	260 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 973	0
Sum anleggsmidler		16 079 369	16 278 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 654	17 987
Sum fordringer		33 654	17 987
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
Sum omløpsmidler		425 969	1 742 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 124 000</b>	<b>4 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 255	2 924 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 255</b>	<b>2 924 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 067 255</b>	<b>7 048 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 214 387	1 209 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 387</b>	<b>1 209 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	5 274 972	6 909 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 972</b>	<b>6 909 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 359</b>	<b>8 118 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 197
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		160 177	149 098
Kortsiktig konserngjeld		2 788 546	2 694 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 948 723</b>	<b>2 853 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 082</b>	<b>10 971 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 948 473	3 706 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 948 473</b>	<b>3 706 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad	2	227 433	172 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 582</b>	<b>632 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 891</b>	<b>3 073 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 973	0
Annen renteinntekt		12 342	27 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 315</b>	<b>27 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 538	393 306
Annen rentekostnad		327	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 865</b>	<b>393 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 550</b>	<b>-366 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 342</b>	<b>2 707 177</b>
Skattekostnad	3, 4	618 715	595 580
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 175 066	2 101 591
Annen egenkapital		18 561	10 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 818 396	16 278 545
Sum varige driftsmidler		15 818 396	16 278 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	260 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 973	0
Sum anleggsmidler		16 079 369	16 278 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 654	17 987
Sum fordringer		33 654	17 987
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
Sum omløpsmidler		425 969	1 742 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 255	2 924 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 255</b>	<b>2 924 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 067 255</b>	<b>7 048 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 214 387	1 209 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 387</b>	<b>1 209 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	5 274 972	6 909 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 972</b>	<b>6 909 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 359</b>	<b>8 118 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 197
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		160 177	149 098
Kortsiktig konserngjeld		2 788 546	2 694 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 948 723</b>	<b>2 853 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 082</b>	<b>10 971 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15818396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460149.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5274972.00	6909087.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
260973.00

## Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
15818396.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige



konsernselskaper.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS**

992853700

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 948 473	3 706 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 948 473</b>	<b>3 706 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-460 149	-460 149
Annen driftskostnad	2	-227 433	-172 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 582</b>	<b>-632 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 891</b>	<b>3 073 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 973	0
Annen renteinntekt		12 342	27 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 315</b>	<b>27 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-471 538	-393 306
Annen rentekostnad		-327	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471 865</b>	<b>-393 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 550</b>	<b>-366 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 342</b>	<b>2 707 177</b>
Skattekostnad	3, 4	-618 715	-595 580
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 175 066	2 101 591
Annen egenkapital		18 561	10 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 818 396	16 278 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 818 396</b>	<b>16 278 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	260 973	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 079 369</b>	<b>16 278 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 654	17 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 654</b>	<b>17 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 315</b>	<b>1 724 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 969</b>	<b>1 742 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 124 000</b>	<b>4 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 255	2 924 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 255</b>	<b>2 924 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 067 255</b>	<b>7 048 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 214 387	1 209 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 387</b>	<b>1 209 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	5 274 972	6 909 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 972</b>	<b>6 909 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 197
Skyldige offentlige avgifter		160 177	149 098
Kortsiktig konserngjeld		2 788 546	2 694 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 948 723</b>	<b>2 853 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 082</b>	<b>10 971 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 15:23 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 241 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 423 283
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 818 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 149

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 480	592 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 235	2 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>618 715</b>	<b>595 580</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 812 342	2 707 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 796	-12 829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 788 546	-2 694 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	613 480	592 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-613 480	-592 756

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 453 475	5 485 805	-32 329
Gevinst- og tapskonto	42 669	34 135	8 534
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 496 144</b>	<b>5 519 940</b>	<b>-23 796</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 496 144</b>	<b>5 519 940</b>	<b>-23 796</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 209 152</b>	<b>1 214 387</b>	<b>-5 235</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 818 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	260 973
-----------------------------------------------------------------------	---------

### Mer om fordringer

Konsernminterne fordringer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 712 000	2 412 000	2 924 694	7 048 694
Årsresultat	0	0	2 193 627	2 193 627
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 175 066	-2 175 066
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 712 000</b>	<b>2 412 000</b>	<b>2 943 255</b>	<b>7 067 255</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 274 972	6 909 087

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








# Årsoppgjør 2024 - MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAelBTMpAROquiBkzoMXVS5ZZLxDuwIOHc

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2025-03-20 - 3:29:56 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2025-03-20 - 3:30:00 PM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2025-03-21 - 2:27:12 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2025-03-21 - 2:28:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Agreement completed.  
2025-03-21 - 2:28:23 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 948 473	3 706 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 948 473</b>	<b>3 706 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-460 149	-460 149
Annen driftskostnad	2	-227 433	-172 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 582</b>	<b>-632 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 891</b>	<b>3 073 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 973	0
Annen renteinntekt		12 342	27 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 315</b>	<b>27 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-471 538	-393 306
Annen rentekostnad		-327	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471 865</b>	<b>-393 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 550</b>	<b>-366 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 342</b>	<b>2 707 177</b>
Skattekostnad	3, 4	-618 715	-595 580
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 175 066	2 101 591
Annen egenkapital		18 561	10 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 193 627</b>	<b>2 111 597</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 818 396	16 278 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 818 396</b>	<b>16 278 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	260 973	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 079 369</b>	<b>16 278 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 654	17 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 654</b>	<b>17 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 315	1 724 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 315</b>	<b>1 724 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 969</b>	<b>1 742 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 124 000</b>	<b>4 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 255	2 924 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 255</b>	<b>2 924 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 067 255</b>	<b>7 048 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 214 387	1 209 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 387</b>	<b>1 209 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	5 274 972	6 909 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 972</b>	<b>6 909 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 197
Skyldige offentlige avgifter		160 177	149 098
Kortsiktig konserngjeld		2 788 546	2 694 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 948 723</b>	<b>2 853 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 082</b>	<b>10 971 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 337</b>	<b>18 020 575</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 241 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 423 283
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 818 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 149

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 480	592 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 235	2 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>618 715</b>	<b>595 580</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 812 342	2 707 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 796	-12 829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 788 546	-2 694 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	613 480	592 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-613 480	-592 756

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 453 475	5 485 805	-32 329
Gevinst- og tapskonto	42 669	34 135	8 534
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 496 144</b>	<b>5 519 940</b>	<b>-23 796</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 496 144</b>	<b>5 519 940</b>	<b>-23 796</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 209 152	1 214 387	-5 235



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 818 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	260 973
-----------------------------------------------------------------------	---------

### Mer om fordringer

Konsernminterne fordringer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 712 000	2 412 000	2 924 694	7 048 694
Årsresultat	0	0	2 193 627	2 193 627
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 175 066	-2 175 066
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 712 000</b>	<b>2 412 000</b>	<b>2 943 255</b>	<b>7 067 255</b>



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
992 853 700

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 274 972	6 909 087

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.