



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seksjon 35
Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Algarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 748 256	1 687 000
Sum inntekter		1 748 256	1 687 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	36 785
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	607 441	409 047
Sum kostnader		649 479	445 832
Driftsresultat		1 098 777	1 241 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	34 026	5 798
Sum finanskostnader	14	619 365	426 398
Netto finans		-585 339	-420 601
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 775	1 241 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 775	1 241 168
Årsresultat		513 438	820 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 438	820 567
Sum overføringer og disponeringer		513 438	820 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	36 047 705	36 047 705
Sum varige driftsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 866	0
Andre fordringer	17	29 828	173 179
Sum fordringer		37 694	173 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 654	1 870 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 654	1 870 939
Sum omløpsmidler		2 219 348	2 044 117
SUM EIENDELER		38 267 053	38 091 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 047 741	4 227 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 636 179	5 122 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	21 545 279	22 009 075
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	10 791 710	10 791 710
Sum annen langsiktig gjeld		32 336 989	32 800 785
Sum langsiktig gjeld		32 336 989	32 800 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 828	131 125
Annen kortsiktig gjeld	19,20	264 057	37 171
Sum kortsiktig gjeld		293 885	168 296
Sum gjeld		32 630 874	32 969 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 267 053	38 091 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484813

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seksjon 35
Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Algarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 748 256	1 687 000
Sum inntekter		1 748 256	1 687 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	36 785
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	607 441	409 047
Sum kostnader		649 479	445 832
Driftsresultat		1 098 777	1 241 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	34 026	5 798
Sum finanskostnader	14	619 365	426 398
Netto finans		-585 339	-420 601
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 775	1 241 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 775	1 241 168
Årsresultat		513 438	820 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 438	820 567
Sum overføringer og disponeringer		513 438	820 567



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	36 047 705	36 047 705
Sum varige driftsmidler		36 047 705	36 047 705

Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 866	0
Andre fordringer	17	29 828	173 179
Sum fordringer		37 694	173 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 654	1 870 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 654	1 870 939

Sum omløpsmidler		2 219 348	2 044 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 267 053	38 091 822
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 047 741	4 227 174
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 636 179	5 122 741
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	21 545 279	22 009 075
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	10 791 710	10 791 710
Sum annen langsiktig gjeld		32 336 989	32 800 785



Sum langsiktig gjeld		32 336 989	32 800 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 828	131 125
Annen kortsiktig gjeld	19,20	264 057	37 171
Sum kortsiktig gjeld		293 885	168 296
Sum gjeld		32 630 874	32 969 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 267 053	38 091 822



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Bardufoss Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 748 256	1 742 280	1 687 000	2 071 506
Sum inntekter		1 748 256	1 742 280	1 687 000	2 071 506
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 040	1 785	1 785	2 040
Styrehonorar	3	40 000	35 000	35 000	40 000
Revisjonshonorar	4	7 813	6 200	6 049	8 000
Forretningsførerhonorar		33 024	33 025	31 908	34 780
Konsulenttjenester	5	0	1 500	1 425	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	0	50 838	0
Annet vedlikehold	7	7 527	0	28 285	7 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	0	0	30 487	0
Forsikring	9	3 498	3 500	35 758	3 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	139 683	177 800	185 891	155 000
Energi og brensel	11	0	0	17 507	0
Andre driftskostnader	12	415 896	414 949	20 899	416 580
Sum kostnader		649 479	673 759	445 832	667 400
Driftsresultat		1 098 777	1 068 521	1 241 168	1 404 106
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	34 026	1 800	5 798	1 800
Finanskostnader	14	619 365	487 058	426 398	974 373
Resultat finansposter		-585 339	-485 258	-420 601	-972 573
Årets resultat		513 438	583 263	820 567	431 533
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		513 438	0	820 567	0
Sum disponeringer		513 438	0	820 567	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 875 821	1 875 821	1 658 469	1 925 463
Periodens resultat		513 438	583 263	820 567	431 533
Avdrag på lån		-22 493 300	-576 236	-603 215	-418 173
Opptak av lån		22 029 504	0	0	0
Endring i disponible midler		49 642	7 027	217 352	13 360
Sum disponible midler		1 925 463	1 882 848	1 875 821	1 938 823



Balanse desember 2022 Bardufoss Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	29 047 705	29 047 705
Tomter	16, 19	7 000 000	7 000 000
Sum varige anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 866	0
Forskuddsfakturerte kostnader		0	80 870
Kundefordringer		0	92 309
Andre fordringer	17	29 828	0
Sum fordringer		37 694	173 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 181 654	1 870 939
Sum bankinnskudd og kontanter		2 181 654	1 870 939
Sum omløpsmidler		2 219 348	2 044 117
SUM EIENDELER		38 267 053	38 091 822

Bardufoss Borettslag



Balanse desember 2022 Bardufoss Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 047 741	4 227 174
Årets endringer i egenkapital		513 438	820 567
Sum egenkapital 31.12		5 636 179	5 122 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	21 545 279	22 009 075
Borettsinnskudd	18, 19	10 791 710	10 791 710
Sum langsiktig gjeld		32 336 989	32 800 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 828	131 125
Påløpne renter		171 487	16 742
Påløpne avdrag	19, 20	84 704	20 429
Gjeld finansieringsforetak		7 866	0
Sum kortsiktig gjeld		293 885	168 296
Sum gjeld		32 630 874	32 969 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 267 053	38 091 822

31.12.22

Bardufoss Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harald Algarheim
Styreleder

Finn Wibe
Styremedlem

Are Heggmo
Styremedlem

Svein Tore Skogstad
Styremedlem

Stig Ørjan Gamnes
Styremedlem

Bardufoss Borettslag



Bardufoss Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bardufoss Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	678 948	678 960	678 948	678 960
Garasjeleie	6 000	0	1 500	0
Parkeringsleie	0	0	2 500	0
Renter lån	487 056	487 044	401 748	974 373
Avdrag lån	576 252	576 276	602 304	418 173
Sum	1 748 256	1 742 280	1 687 000	2 071 506

Borettslaget består av 15 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 785	1 785	2 040
Sum	2 040	1 785	1 785	2 040

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	35 000	35 000	40 000
Sum	40 000	35 000	35 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 813	6 200	6 049	8 000
Sum	7 813	6 200	6 049	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helt helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 500	1 425	0
Sum	0	1 500	1 425	0

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	2 200	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	30 031	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	18 607	0
Sum	0	0	50 838	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	28 285	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 527	0	0	7 500
Sum	7 527	0	28 285	7 500

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	2 300	0
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	28 187	0
Sum	0	0	30 487	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	0	0	32 393	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 498	3 500	3 366	3 500
Sum	3 498	3 500	35 758	3 500

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 976	121 660	129 750	100 000
Eiendoms- og festeavgift	54 707	56 140	56 141	55 000
Sum	139 683	177 800	185 891	155 000

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	0	17 507	0
Sum	0	0	17 507	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra sameiet	407 472	407 580	168	407 580
Renhold	0	0	13 020	0
Kontorrekvisita	500	0	285	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	169	0	0	0
Bank og kortgebyrer	484	400	343	1 000
Forskuttering felleskostnader	6 996	6 969	6 732	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	351	0
Andre driftskostnader	274	0	0	0
Sum	415 896	414 949	20 899	416 580

Drift og vedlikehold av bygget ligger hos sameiet, borettslaget dekker sine kostnader via felleskostnadene.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	34 026	1 800	5 798	1 800
Sum	34 026	1 800	5 798	1 800

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	619 365	487 058	426 398	974 373
Sum	619 365	487 058	426 398	974 373

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig	48 447 703
Andeler slettet i 2010	-19 399 998
Bokført verdi pr. 31.12.	29 047 705

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

Ingen omsatte andeler

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	7 000 000
--------------------------------	------------------

Gnr 54/ bnr 734

Tomten er kjøpt i 2009

Note 17 - Andre fordringer

Faktura fra Hørmann - skal til sameiet	29 828
Sum	29 828

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 791 710	10 791 710
Sum	19	10 791 710

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 421 693	32 821 214
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 047 705	36 047 705



Bardufoss Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16365081933	16365081925	380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2009
Rentesats:	4.66 %	4.26 %	2.28 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2049	20.10.2049	20.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 029 504	19 000 000	38 835 993
Lånesaldo 01.01:	0	0	22 029 504
Avdrag i perioden:	52 100	347 420	22 029 504
Opptak i perioden:	3 029 504	19 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 977 404	18 652 580	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365081925	1	1 516 470	1 516 470
	1	1 499 238	1 499 238
	1	1 464 772	1 464 772
	2	1 335 527	2 671 054
	1	1 326 911	1 326 911
	1	1 318 295	1 318 295
	1	1 290 722	1 290 722
	1	1 283 830	1 283 830
	1	1 249 364	1 249 364
	1	1 085 655	1 085 655
	1	1 068 422	1 068 422
	1	1 025 340	1 025 340
	1	947 794	947 794
	1	904 712	904 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365081933	1	242 065	242 065
	1	239 315	239 315
	1	233 813	233 813
	2	213 183	426 366
	1	211 807	211 807
	1	210 432	210 432
	1	206 031	206 031
	1	204 930	204 930
	1	199 429	199 429
	1	173 297	173 297
	1	170 546	170 546
	1	163 669	163 669
	1	151 291	151 291
	1	144 414	144 414

Bardufoss Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Bardufoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bardufoss Borettslag

Styreleder	Harald Algarheim (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Stig Ørjan Gamnes (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Svein Tore Skogstad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Are Heggmo (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Finn Wibe (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bardufoss Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardufoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2JIGD-1JKHX-3WPPI-LZJQO-PAF80-EXMLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21IGD-1JKHX-3WPT1-LZQQ-PAF80-EXMLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>