



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 113	1 150 934
Annen driftsinntekt		289 718	157 764
Sum inntekter		1 442 831	1 308 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	137 095	143 005
Annen driftskostnad		706 031	1 132 506
Sum kostnader		843 126	1 275 511
Driftsresultat		599 705	33 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	247
Sum finansinntekter		2 896	247
Annen rentekostnad		161 386	141 723
Sum finanskostnader		161 386	141 723
Netto finans		-158 490	-141 476
Ordinært resultat før skattekostnad		441 215	-108 290
Skattekostnad på resultat	3	72 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 489	-108 290
Årsresultat		368 489	-108 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 489	-108 290
Totalresultat		368 489	-108 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 489	
Overført fra annen egenkapital			-108 290
Sum overføringer og disponeringer		368 489	-108 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 814 495	5 951 590
Sum varige driftsmidler		5 814 495	5 951 590
Sum anleggsmidler		5 814 495	5 951 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 558	363 496
Andre kortsiktige fordringer		99 752	99 752
Sum fordringer		140 309	463 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 733	697 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 733	697 459
Sum omløpsmidler		1 359 042	1 160 706
SUM EIENDELER		7 173 537	7 112 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 618 329	4 249 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 618 329	4 249 840
Sum egenkapital	4	4 718 329	4 349 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 656 250
Sum langsiktig gjeld		2 281 250	2 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 935	45 902
Betalbar skatt	3	72 726	
Skyldig offentlige avgifter		31 160	60 305
Annen kortsiktig gjeld		20 137	
Sum kortsiktig gjeld		173 958	106 207
Sum gjeld		2 455 208	2 762 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 537	7 112 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308512

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 113	1 150 934
Annen driftsinntekt		289 718	157 764
Sum inntekter		1 442 831	1 308 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		137 095	143 005
Annen driftskostnad		706 031	1 132 506
Sum kostnader		843 126	1 275 511
Driftsresultat		599 705	33 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	247
Sum finansinntekter		2 896	247
Annen rentekostnad		161 386	141 723
Sum finanskostnader		161 386	141 723
Netto finans		-158 490	-141 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		441 215	-108 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 726	-108 290
Årsresultat		368 489	-108 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 489	-108 290
Totalresultat		368 489	-108 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 489	
Overført fra annen egenkapital			-108 290
Sum overføringer og disponeringer		368 489	-108 290



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 814 495

5 951 590

Sum varige driftsmidler

5 814 495

5 951 590

Sum anleggsmidler

5 814 495

5 951 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

40 558

363 496

99 752

99 752

140 309

463 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 218 733

697 459

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 218 733

697 459

Sum omløpsmidler

1 359 042

1 160 706

SUM EIENDELER

7 173 537

7 112 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 618 329

4 249 840

Sum opptjent egenkapital

4 618 329

4 249 840

Sum egenkapital

4

4 718 329

4 349 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 656 250
Sum langsiktig gjeld		2 281 250	2 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 935	45 902
Betalbar skatt	3	72 726	
Skyldig offentlige avgifter		31 160	60 305
Annen kortsiktig gjeld		20 137	
Sum kortsiktig gjeld		173 958	106 207
Sum gjeld		2 455 208	2 762 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 537	7 112 296



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Terminalbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 266 049



Resultatregnskap

Terminalbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 153 113	1 150 934
Annen driftsinntekt		289 718	157 764
Sum driftsinntekter		1 442 831	1 308 697
Avskrivning av driftsmidler	2	137 095	143 005
Annen driftskostnad		706 031	1 132 506
Sum driftskostnader		843 126	1 275 511
Driftsresultat		599 705	33 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	247
Annen rentekostnad		161 386	141 723
Resultat av finansposter		-158 490	-141 476
Resultat før skattekostnad		441 215	-108 290
Skattekostnad på resultat	3	72 726	0
Årsresultat		368 489	-108 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 290
Sum overføringer		368 489	-108 290



Balanse

Terminalbygg AS

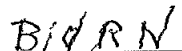
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 814 495	5 951 590
Sum varige driftsmidler		5 814 495	5 951 590
Sum anleggsmidler		5 814 495	5 951 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 558	363 496
Andre kortsiktige fordringer		99 752	99 752
Sum fordringer		140 309	463 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 733	697 459
Sum omløpsmidler		1 359 042	1 160 706
Sum eiendeler		7 173 537	7 112 296

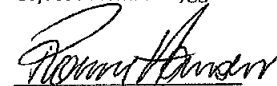


Balanse Terminalbygg AS

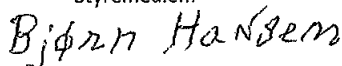
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 618 329	4 249 840
Sum opptjent egenkapital		4 618 329	4 249 840
Sum egenkapital	4	4 718 329	4 349 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 935	45 902
Betalbar skatt	3	72 726	0
Skyldig offentlige avgifter		31 160	60 305
Annen kortsiktig gjeld		20 137	0
Sum kortsiktig gjeld		173 958	106 207
Sum gjeld		2 455 208	2 762 457
Sum egenkapital og gjeld		7 173 537	7 112 296

Halden, 06.02.2025
Styret i Terminalbygg AS


Bjørn Hansen
Styremedlem


Røiny Hansen
Styremedlem/daglig leder


Benny Hansen
Styreleder





Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de blir opptjent

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 728 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 728 956
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 914 461
Balanseført verdi 31.12.2024	5 814 495
Årets ord. avskrivning	137 095
Prosentats for ord. avskrivninger	4 og 10
Avskrivningsplan	Saldo

**Terminalbygg AS - Noter til regnskapet****NOTE 3: SKATTEKOSTNAD**

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	441 215
Permanente forskjeller	-2 896
Endring mindlertidige forskjeller	-107 746
Grunnlag betalbar skatt	<u>330 573</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	<u>72 726</u>
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		<u>72 726</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Framførbart underskudd	0	-107 744	107 744
Grunnlag utsatt skatt	0	-107 744	107 744
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	0	-23 704	23 704
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Bjørn Hansen	40,0 %	Styremedlem
Benny Hansen	30,0 %	Styreleder
Ronny Hansen	30,0 %	Dalig leder/Styremedlem

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.23	100 000	4 249 840	4 349 840
Årets resultat	0	368 489	368 489
Pr.31.12.24	<u>100 000</u>	<u>4 618 329</u>	<u>4 718 329</u>

NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	406 250	781 250

Det er ingen fordringer som forfaller om mere enn 1 år.

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>2 281 250</u>	<u>2 656 250</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	5 814 495	5 951 590
Pantobligasjonenes pålydende	<u>12 979 475</u>	<u>12 979 475</u>

NOTE 6: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Terminalbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalbygg AS som viser et overskudd på kr 368 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

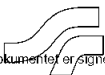
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 11. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 15:15:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.