



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Lindhart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 200	69 300
Sum inntekter		133 200	69 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 867	49 853
Sum kostnader		80 867	49 853
Driftsresultat		52 333	19 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 361
Annen rentekostnad		181 224	65 028
Sum finanskostnader		181 224	92 389
Netto finans		-181 224	-92 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 891	-72 942
Skattekostnad på resultat		-30 334	-16 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 557	-56 895
Årsresultat		-98 557	-56 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 557	-56 895
Totalresultat		-98 557	-56 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 562	-56 895
Avsatt til annen egenkapital		9 005	
Sum overføringer og disponeringer		-98 557	-56 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 372	2 871 372
Sum varige driftsmidler		2 871 372	2 871 372
Sum anleggsmidler		2 871 372	2 871 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 755
Konsernfordringer	3	137 900	72 942
Sum fordringer		137 900	87 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 509	164 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 509	164 794
Sum omløpsmidler		216 409	252 490
SUM EIENDELER		3 087 781	3 123 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 211
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 789
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 207	
Sum opptjent egenkapital		-1 207	
Sum egenkapital		28 794	19 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 718 420	1 811 300
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 595	1 277 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 015	3 088 661
Sum langsiktig gjeld		3 047 015	3 088 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 276
Betalbar skatt		4	
Kortsiktig konserngjeld			804
Annen kortsiktig gjeld		11 968	13 332
Sum kortsiktig gjeld		11 972	15 412
Sum gjeld		3 058 987	3 104 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 781	3 123 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439790

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Lindhart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 200	69 300
Sum inntekter		133 200	69 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 867	49 853
Sum kostnader		80 867	49 853
Driftsresultat		52 333	19 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 361
Annen rentekostnad		181 224	65 028
Sum finanskostnader		181 224	92 389
Netto finans		-181 224	-92 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 891	-72 942
Skattekostnad på resultat		-30 334	-16 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 557	-56 895
Årsresultat		-98 557	-56 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 557	-56 895
Totalresultat		-98 557	-56 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 562	-56 895
Avsatt til annen egenkapital		9 005	
Sum overføringer og disponeringer		-98 557	-56 895



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 871 372

2 871 372

Sum varige driftsmidler

2 871 372

2 871 372

Sum anleggsmidler

2 871 372

2 871 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

3

137 900

14 755

Sum fordringer

137 900

72 942

87 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 509

164 794

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 509

164 794

Sum omløpsmidler

216 409

252 490

SUM EIENDELER

3 087 781

3 123 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 211

Sum innskutt egenkapital

30 000

19 789

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 207

Sum opptjent egenkapital

-1 207

Sum egenkapital

28 794

19 789

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 718 420	1 811 300
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 595	1 277 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 015	3 088 661
Sum langsiktig gjeld		3 047 015	3 088 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 276
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			804
Annen kortsiktig gjeld		11 968	13 332
Sum kortsiktig gjeld		11 972	15 412
Sum gjeld		3 058 987	3 104 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 781	3 123 862



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Leif Runars Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 290 402



RESULTATREGNSKAP

LEIF RUNARS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		133 200	69 300
Sum driftsinntekter		133 200	69 300
Annen driftskostnad	1	80 867	49 853
Sum driftskostnader		80 867	49 853
Driftsresultat		52 333	19 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 361
Annen rentekostnad		181 224	65 028
Resultat av finansposter		-181 224	-92 389
Resultat før skattekostnad		-128 891	-72 942
Skattekostnad på resultat		-30 334	-16 047
Årsresultat		-98 557	-56 895
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		107 562	56 895
Avsatt til annen egenkapital		9 005	0
Sum overføringer		-98 557	-56 895



BALANSE

LEIF RUNARS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 372	2 871 372
Sum varige driftsmidler		2 871 372	2 871 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 372	2 871 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 755
Konsernfordringer	3	137 900	72 942
Sum fordringer		137 900	87 697
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 509	164 794
Sum omløpsmidler		216 409	252 490
Sum eiendeler		3 087 781	3 123 862



BALANSE

LEIF RUNARS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 211
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 789
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 207	0
Sum opptjent egenkapital		-1 207	0
Sum egenkapital		28 794	19 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 718 420	1 811 300
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 595	1 277 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 015	3 088 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 276
Betalbar skatt		4	0
Konserngjeld		0	804
Annen kortsiktig gjeld		11 968	13 332
Sum kortsiktig gjeld		11 972	15 412
Sum gjeld		3 058 987	3 104 073
Sum egenkapital og gjeld		3 087 781	3 123 862

22.05.2024
Styret i Leif Runars Eiendom AS

Leif Kenneth Lindhart
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Inntektsføring

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader. det er ikke ytet lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående
Fravalg av revisor.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.718.420	1.811.300
Sum	1.718.420	1.811.300

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom, gnr 169 bnr 256 Snr 53 i Nes	2.871.372	2.871.372
Sum	2.871.372	2.871.372

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	137 900	72 942
Sum	137 900	72 942
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 328 595	1 277 361
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	804
Sum	1 328 595	1 278 165

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Rente beregnes årlig i henhold til låneavtale.