



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 750	318 325
Sum inntekter		267 750	318 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	0
Annen driftskostnad		223 556	124 428
Sum kostnader		225 556	124 428
Driftsresultat		42 194	193 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	50
Sum finansinntekter		253	50
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		208	50
Resultat før skattekostnad		42 402	193 947
Skattekostnad		2 841	0
Årsresultat		39 561	193 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 570	193 947
Annen egenkapital		18 991	0
Sum overføringer og disponeringer		39 561	193 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 880	0
Sum varige driftsmidler		60 880	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 625	14 844
Andre kortsiktige fordringer		42 311	48 853
Sum fordringer		58 936	63 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum omløpsmidler		259 711	317 321
SUM EIENDELER		320 591	317 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 991	0
Udekket tap		0	20 570
Sum opptjent egenkapital		18 991	-20 570
Sum egenkapital		313 991	274 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	0
Betalbar skatt		2 841	0
Skyldige offentlige avgifter		3 140	16 262
Annen kortsiktig gjeld		0	26 629
Sum kortsiktig gjeld		6 599	42 891
Sum gjeld		6 599	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 591	317 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660344

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 750	318 325
Sum inntekter		267 750	318 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	0
Annen driftskostnad		223 556	124 428
Sum kostnader		225 556	124 428
Driftsresultat		42 194	193 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	50
Sum finansinntekter		253	50
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		208	50
Resultat før skattekostnad		42 402	193 947
Skattekostnad		2 841	0
Årsresultat		39 561	193 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 570	193 947
Annen egenkapital		18 991	0
Sum overføringer og disponeringer		39 561	193 947



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	60 880	0
Sum varige driftsmidler		60 880	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 625	14 844
Andre kortsiktige fordringer		42 311	48 853
Sum fordringer		58 936	63 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum omløpsmidler		259 711	317 321
SUM EIENDELER		320 591	317 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 991	0
Udekket tap	0	20 570
Sum opptjent egenkapital	18 991	-20 570
Sum egenkapital	313 991	274 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	618	0
Betalbar skatt	2 841	0
Skyldige offentlige avgifter	3 140	16 262
Annen kortsiktig gjeld	0	26 629
Sum kortsiktig gjeld	6 599	42 891
Sum gjeld	6 599	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 591	317 321



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	62880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 750	318 325
Sum driftsinntekter		267 750	318 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 000	0
Annen driftskostnad		-223 556	-124 428
Sum driftskostnader		-225 556	-124 428
Driftsresultat		42 194	193 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	50
Sum finansinntekter		253	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45	0
Sum finanskostnader		-45	0
Netto finans		208	50
Resultat før skattekostnad		42 402	193 947
Skattekostnad		-2 841	0
Årsresultat		39 561	193 947
Overføringer			
Annen egenkapital		18 991	0
Udekket tap		20 570	193 947
Sum overføringer		39 561	193 947



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 880	0
Sum varige driftsmidler		60 880	0
Sum anleggsmidler		60 880	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 625	14 844
Andre kortsiktige fordringer		42 311	48 853
Sum fordringer		58 936	63 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum omløpsmidler		259 711	317 321
SUM EIENDELER		320 591	317 321



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 991	0
Udekket tap		0	-20 570
Sum opptjent egenkapital		18 991	-20 570
Sum egenkapital		313 991	274 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	0
Betalbar skatt		2 841	0
Skyldige offentlige avgifter		3 140	16 262
Annen kortsiktig gjeld		0	26 629
Sum kortsiktig gjeld		6 599	42 891
Sum gjeld		6 599	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 591	317 321

Horten, 28.04.2024

Lena Onarheim
styrets leder / daglig leder



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	62 880
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 000
Balanseført verdi per 31.12.	60 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

992902027

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: 64KS-38LL7-6Y3UG-3Q2DO-0531B-170AU



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 750	318 325
Sum driftsinntekter		267 750	318 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 000	0
Annen driftskostnad		-223 556	-124 428
Sum driftskostnader		-225 556	-124 428
Driftsresultat		42 194	193 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	50
Sum finansinntekter		253	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45	0
Sum finanskostnader		-45	0
Netto finans		208	50
Resultat før skattekostnad		42 402	193 947
Skattekostnad		-2 841	0
Årsresultat		39 561	193 947
Overføringer			
Annen egenkapital		18 991	0
Udekket tap		20 570	193 947
Sum overføringer		39 561	193 947

Penneo Dokumentnøkkel: 64fKS-38LL7-6Y3UG-3Q2DO-0531B-170AU



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 880	0
Sum varige driftsmidler		60 880	0
Sum anleggsmidler		60 880	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 625	14 844
Andre kortsiktige fordringer		42 311	48 853
Sum fordringer		58 936	63 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 775	253 624
Sum omløpsmidler		259 711	317 321
SUM EIENDELER		320 591	317 321

Penneo Dokumentnøkkel: 64fKS-38LL7-6Y3UG-3Q2DO-OS31B-170AU



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 991	0
Udekket tap		0	-20 570
Sum opptjent egenkapital		18 991	-20 570
Sum egenkapital		313 991	274 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	0
Betalbar skatt		2 841	0
Skyldige offentlige avgifter		3 140	16 262
Annen kortsiktig gjeld		0	26 629
Sum kortsiktig gjeld		6 599	42 891
Sum gjeld		6 599	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 591	317 321

Horten, 28.04.2024

Lena Onarheim
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 64fKS-38LL7-6Y3UG-3Q2DO-0531B-170AU



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
992 902 027

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	62 880
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 000
Balanseført verdi per 31.12.	60 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Onarheim, Lena

Daglig leder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1158098

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 12:54:27 UTC



Onarheim, Lena

Styreleder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1158098

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 12:54:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 64fKS-38LL7-6Y3UG-3QZDO-0531B-170AU