



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 940	3 475 872
Sum inntekter		3 710 940	3 475 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 090	761 090
Annen driftskostnad		748 078	334 788
Sum kostnader		1 509 168	1 095 878
Driftsresultat		2 201 772	2 379 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 099	182 661
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		1 222
Sum finansinntekter		503 099	183 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 367 954	779 585
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 367 954	779 585
Netto finans		-864 855	-595 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 916	1 784 292
Skattekostnad på resultat	4	294 121	392 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 795	1 391 748
Årsresultat	5	1 042 795	1 391 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 795	1 391 748
Totalresultat		1 042 795	1 391 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 069 462	1 379 639
Avsatt til annen egenkapital		-26 667	12 109
Sum overføringer og disponeringer		1 042 795	1 391 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		17 933 515	18 694 606
Tomter og andre grunnarealer	2	5 377 400	5 377 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 310 915	24 072 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 310 915	24 072 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 410 181	12 726 114
Sum fordringer	6	14 410 181	12 726 114
Sum omløpsmidler		14 410 181	12 726 114
SUM EIENDELER		37 721 096	36 798 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 150 000	5 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 936 475	3 963 141
Sum opptjent egenkapital		3 936 475	3 963 141
Sum egenkapital	5	9 553 389	9 580 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 030 442	1 037 964
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 442	1 037 964
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	25 766 160	24 398 206
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 766 160	24 398 206
Sum langsiktig gjeld		26 796 602	25 436 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		13 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 371 105	1 768 768
Sum kortsiktig gjeld	6	1 371 105	1 781 893
Sum gjeld		28 167 707	27 218 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 721 096	36 798 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566706

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 940	3 475 872
Sum inntekter		3 710 940	3 475 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 090	761 090
Annen driftskostnad		748 078	334 788
Sum kostnader		1 509 168	1 095 878
Driftsresultat		2 201 772	2 379 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 099	182 661
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		1 222
Sum finansinntekter		503 099	183 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 367 954	779 585
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 367 954	779 585
Netto finans		-864 855	-595 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	294 121	392 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 795	1 391 748
Årsresultat	5	1 042 795	1 391 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 795	1 391 748
Totalresultat		1 042 795	1 391 748
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	1 069 462	1 379 639
Avsatt til annen egenkapital	-26 667	12 109
Sum overføringer og disponeringer	1 042 795	1 391 748



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 17 933 515 18 694 606

Tomter og andre grunnarealer 2 5 377 400 5 377 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2

Sum varige driftsmidler 2 23 310 915 24 072 006

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 23 310 915 24 072 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6 14 410 181 12 726 114

Sum fordringer 6 14 410 181 12 726 114

Sum omløpsmidler 14 410 181 12 726 114

SUM EIENDELER 37 721 096 36 798 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 150 000 5 150 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 466 914 466 914

Sum innskutt egenkapital 5 616 914 5 616 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 936 475 3 963 141



Sum opptjent egenkapital		3 936 475	3 963 141
Sum egenkapital	5	9 553 389	9 580 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 030 442	1 037 964
Sum avsetninger for forpliktelses		1 030 442	1 037 964
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	25 766 160	24 398 206
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 766 160	24 398 206
Sum langsiktig gjeld		26 796 602	25 436 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		13 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 371 105	1 768 768
Sum kortsiktig gjeld	6	1 371 105	1 781 893
Sum gjeld		28 167 707	27 218 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 721 096	36 798 119



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**Cinclus Eiendom
Haugesund AS**

2023





Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 710 940	3 475 872
Sum driftsinntekter		3 710 940	3 475 872
Avskrivning	3	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	748 078	334 788
Sum driftskostnader		1 509 168	1 095 878
Driftsresultat		2 201 772	2 379 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 099	182 661
Annen finansinntekt		0	1 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 367 954	779 585
Resultat av finansposter		-864 855	-595 702
Resultat før skattekostnad		1 336 916	1 784 292
Skattekostnad på resultat	2	294 121	392 544
Resultat		1 042 795	1 391 748
Årsresultat		1 042 795	1 391 748
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 069 462	1 379 639
Avsatt til annen egenkapital		-26 667	12 109
Sum anvendelse	6	1 042 795	1 391 748
Cinclus Eiendom Haugesund AS			1





Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	17 933 515	18 694 606
Tomter og andre grunnarealer	3	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		23 310 915	24 072 006
Sum anleggsmidler		23 310 915	24 072 006
Andre kortsiktige fordringer	4	14 410 181	12 726 114
Sum fordringer		14 410 181	12 726 114
Sum omløpsmidler		14 410 181	12 726 114
Sum eiendeler		37 721 096	36 798 119

Cinclus Eiendom Haugesund AS

Side 2

Transaksjon 09222115557512597686



Signert CW, TH



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital		3 936 475	3 963 141
Sum opptjent egenkapital		3 936 475	3 963 141
Sum egenkapital	6	9 553 389	9 580 056
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 030 442	1 037 964
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 442	1 037 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 766 160	24 398 206
Sum annen langsiktig gjeld		25 766 160	24 398 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Annen kortsiktig gjeld	4	1 371 105	1 768 768
Sum kortsiktig gjeld		1 371 105	1 781 893
Sum gjeld		28 167 707	27 218 063
Sum egenkapital og gjeld		37 721 096	36 798 119
Trondheim, 11.03.2024			
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS			
_____ Christian Wist Styrets leder		_____ Terje Haugen Styremedlem	
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
Side 3			





CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	301 643	389 129
Endring i utsatt skatt	-7 522	3 415
Skattekostnad ordinært resultat	294 121	392 544

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 336 916	1 784 292
Endring i midlertidige forskjeller	34 189	-15 524
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 371 105	-1 768 768
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	4 683 829	4 718 018	34 189
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 683 829	4 718 018	34 189
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 030 442	-1 037 964	-7 522
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 030 442	-1 037 964	-7 522





Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Akk. avskrivninger 31.12	3 536 536	4 185 228	-	-	7 721 764
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	3 536 536	4 185 228	-	-	7 721 764
Bokført verdi pr. 31.12	13 852 584	4 080 932	5 377 400	-	23 310 916
Årets avskrivninger	347 782	413 308			761 090
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 393 993	12 723 489	1 371 105	1 768 768
Sum	14 393 993	12 723 489	1 371 105	1 768 768
	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	25 766 160	24 398 206
Sum	-	-	25 766 160	24 398 206

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 150 000	1	5 150 000
Sum	5 150 000		5 150 000

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
	NHP Eiendom AS	5 150 000	100,00 %





Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 150 000	466 914	3 963 141	9 580 056
Årets resultat	-	-	1 042 795	1 042 795
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 069 462	-1 069 462
Egenkapital 31.12	5 150 000	466 914	3 936 474	9 553 389

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Varige driftsmidler	23 310 916	24 072 006
Totalt	23 310 916	24 072 006

Bokført gjeld pr. 31.12.23 er gjeld til konsernselskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512597686

Dokument

Cinclus Eiendom Haugesund AS-2023-OffisieltRegnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 12:52:22 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 12:54:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Cinclus Eiendom Haugesund AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 12:54:54 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Cinclus Eiendom Haugesund AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-11 12:53:20 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: GU313-JAOPN-HOVK1-JX033-PIP8H-QBEYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUSJ3-JAOPN-HOVKT-JX033-PIPSH-QBEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>