



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 207 650	6 011 164
Annen driftsinntekt		460 033	358 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 667 683</b>	<b>6 369 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 482 342	1 383 340
Lønnskostnad	1	2 761 509	2 678 043
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 665	97 038
Annen driftskostnad		2 249 981	1 836 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 565 498</b>	<b>5 995 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 185</b>	<b>374 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 777	371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 777</b>	<b>371</b>
Annen rentekostnad		70 710	58 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 710</b>	<b>58 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 933</b>	<b>-58 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 252</b>	<b>316 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 733	69 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	29 519	246 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 463	37 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 463</b>	<b>37 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 459	149 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 459</b>	<b>149 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 922</b>	<b>186 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 131 128	1 661 238
Andre kortsiktige fordringer		120 902	58 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 029</b>	<b>1 719 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	795 470	457 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 470</b>	<b>457 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 499</b>	<b>2 176 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	314 951	285 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 951</b>	<b>285 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 951</b>	<b>785 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 224 485	461 578
Leverandørgjeld		255 840	254 762
Betalbar skatt	3	92 544	72 987
Skyldig offentlige avgifter		361 190	214 698
Annen kortsiktig gjeld	10	482 410	574 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 207 650	6 011 164
Annen driftsinntekt		460 033	358 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 667 683</b>	<b>6 369 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 482 342	1 383 340
Lønnskostnad	1	2 761 509	2 678 043
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 665	97 038
Annen driftskostnad		2 249 981	1 836 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 565 498</b>	<b>5 995 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 185</b>	<b>374 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 777	371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 777</b>	<b>371</b>
Annen rentekostnad		70 710	58 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 710</b>	<b>58 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 933</b>	<b>-58 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 733	69 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	29 519	246 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 463	37 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 463</b>	<b>37 652</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 459	149 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 459</b>	<b>149 124</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 922</b>	<b>186 776</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	2 131 128	1 661 238
Andre kortsiktige fordringer		120 902	58 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 029</b>	<b>1 719 319</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	795 470	457 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 470</b>	<b>457 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 499</b>	<b>2 176 693</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	314 951	285 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 951</b>	<b>285 433</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 951</b>	<b>785 433</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 224 485	461 578
Leverandørgjeld		255 840	254 762
Betalbar skatt	3	92 544	72 987
Skyldig offentlige avgifter		361 190	214 698
Annen kortsiktig gjeld	10	482 410	574 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordland Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 917842779**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2



0275 OSLO



Nordland Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 207 650	6 011 164
Annen driftsinntekt		460 033	358 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 667 683</b>	<b>6 369 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 482 342	1 383 340
Lønnskostnad	1	2 761 509	2 678 043
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 665	97 038
Annen driftskostnad		2 249 981	1 836 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 565 498</b>	<b>5 995 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 185</b>	<b>374 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 777	371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 777</b>	<b>371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 710	58 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 710</b>	<b>58 703</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 933)</b>	<b>(58 332)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 252</b>	<b>316 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 733	69 914
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	29 519	246 096
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 519</b>	<b>246 096</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 463	37 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 463</b>	<b>37 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 459	149 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 459</b>	<b>149 124</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>183 922</b>	<b>186 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 131 128	1 661 238
Andre kortsiktige fordringer		120 902	58 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 029</b>	<b>1 719 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	795 470	457 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 047 499</b>	<b>2 176 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	314 951	285 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 951</b>	<b>285 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>814 951</b>	<b>785 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 224 485	461 578
Leverandørgjeld		255 840	254 762
Betalbar skatt	3	92 544	72 987
Skyldig offentlige avgifter		361 190	214 698
Annen kortsiktig gjeld	10	482 410	574 012
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 416 470</b>	<b>1 578 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 421</b>	<b>2 363 469</b>

BODØ, den

Rune Emil Hanssen  
Daglig leder/Styremedlem

Børre Gåsvær  
Styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær  
Styremedlem

Adrian Arntsen  
Styremedlem



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 394 342	2 438 157

Noter for Nordland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 917842779



## Nordland Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	207 577	185 643
Pensjonskostnader	84 437	32 718
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 153	21 524
<b>Totalt</b>	<b>2 761 509</b>	<b>2 678 043</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	563 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	414 429
+ Ordinære avskrivninger	71 665
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 094
Balanseført verdi pr 31/12	77 458
Prosentstatts for ord.avskr	14-33

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 252
+ Permanente og andre forskjeller	54 626
+ Endring i midlertidige forskjeller	312 776
<b>= Inntekt</b>	<b>420 653</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 544
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 544</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-68 811
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 733</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Nordland Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 544
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 544</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 972	-7 612
+ Utestående fordringer	-458 952	-138 536
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	25 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-483 924</b>	<b>-171 148</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 924	171 148
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>483 924</b>	<b>171 148</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>106 463</b>	<b>37 653</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>106 463</b>	<b>37 652</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	285 433	785 433
Fra årets resultat		29 518	29 518
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>314 951</b>	<b>814 951</b>

#### Note 5 - Kundefordringer

##### Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	27 477	17 915
Utestående klienter	2 088 886	1 628 658
Opptjent, ikke fakturert	14 765	14 665
<b>SUM</b>	<b>2 131 128</b>	<b>1 661 238</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 127 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 84 565. Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 127.775,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 500 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 5.027.871 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 5.027.871. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	250	50,00 %
Rune Emil Hanssen		100	20,00 %
Adrian Arntsen		100	20,00 %
Nordvik Bolig AS	888 744 282	50	10,00 %

\*) GGK Holding AS eies med like andeler av styrets leder Børre Gåsvær, styremedlem Kyrre Gåsvær og Nye Kiligitto Invest AS.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Lønnsperiodiseringer	109 282	85 363
Skyldig lønn/feriepenger	270 902	441 160
Annen kortsiktig gjeld	102 226	47 489
	<b>482 410</b>	<b>574 012</b>

Noter for Nordland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 917842779



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordland Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordland Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBE22-MY2CE-YP66V-4BAT3-E4PQA-WKEZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 11:47:44 UTC



Penneo DokumentInnøkket: XBE22-MY2CE-YP66V-4BAT3-E4PQA-WKEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>