



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antal Ferenc Jaksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 371	24 429
Annen driftsinntekt		328 727	330 486
Sum inntekter		397 097	354 915
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	3	266 021	276 021
Annen driftskostnad		164 759	103 987
Sum kostnader		430 780	380 008
Driftsresultat		-33 683	-25 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		167 008	204 479
Sum finanskostnader		167 008	204 479
Netto finans		-167 004	-204 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 687	-229 562
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 687	-229 562
Årsresultat		-200 687	-229 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 687	-229 562
Totalresultat		-200 687	-229 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2	-200 687	-229 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-200 687	-229 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 179 916	7 445 937
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	4	7 179 916	7 445 937
Sum anleggsmidler		7 179 916	7 445 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		11 399	
Andre kortsiktige fordringer		12 640	12 153
Sum fordringer		24 039	12 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 525	26 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 525	26 593
Sum omløpsmidler		45 565	38 746
SUM EIENDELER		7 225 481	7 484 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 7	1 319 000	1 319 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 319 000	1 319 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 014 697	1 814 011
Sum opptjent egenkapital		-2 014 697	-1 814 011
Sum egenkapital	2	-695 697	-495 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 528 000	5 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 353 858	2 301 502
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 858	7 941 502
Sum langsiktig gjeld		7 881 858	7 941 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 276	26 795
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		12 044	9 891
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 506
Sum kortsiktig gjeld		39 320	38 191
Sum gjeld		7 921 178	7 979 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 481	7 484 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589188

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antal Ferenc Jaksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 314 094
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 371	24 429
Annen driftsinntekt		328 727	330 486
Sum inntekter		397 097	354 915
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	3	266 021	276 021
Annen driftskostnad		164 759	103 987
Sum kostnader		430 780	380 008
Driftsresultat		-33 683	-25 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		167 008	204 479
Sum finanskostnader		167 008	204 479
Netto finans		-167 004	-204 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-200 687	-229 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 687	-229 562
Årsresultat		-200 687	-229 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 687	-229 562
Totalresultat		-200 687	-229 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2	-200 687	-229 562
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-200 687	-229 562





Organisasjonsnr: 984 314 094
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 179 916 7 445 937

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3, 4

installasjoner 3, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4

Sum varige driftsmidler 4 7 179 916 7 445 937

Sum anleggsmidler 7 179 916 7 445 937

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 11 399

Andre kortsiktige
fordringer 12 640 12 153

Sum fordringer 24 039 12 153

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 525 26 593

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 21 525 26 593

Sum omløpsmidler 45 565 38 746

SUM EIENDELER 7 225 481 7 484 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 319 000 1 319 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 2

Sum innskutt egenkapital 1 319 000 1 319 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 014 697	1 814 011
Sum opptjent egenkapital		-2 014 697	-1 814 011
Sum egenkapital	2	-695 697	-495 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 528 000	5 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 353 858	2 301 502
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 858	7 941 502
Sum langsiktig gjeld		7 881 858	7 941 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 276	26 795
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		12 044	9 891
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 506
Sum kortsiktig gjeld		39 320	38 191
Sum gjeld		7 921 178	7 979 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 481	7 484 683



Organisasjonsnr: 984 314 094
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Birkedalsveien 68c AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 371	24 429
Annen driftsinntekt		328 727	330 486
Sum driftsinntekter		397 097	354 915
Avskrivninger av driftsmidler	3	266 021	276 021
Annen driftskostnad		164 759	103 987
Sum driftskostnader		430 780	380 008
Driftsresultat		-33 683	-25 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10	10
Annen rentekostnad		167 008	204 479
Resultat av finansposter		-167 004	-204 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 687	-229 562
Årsresultat		-200 687	-229 562
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 687	229 562
Sum overføringer	2	-200 687	-229 562

Birkedalsveien 68c AS



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 179 916	7 445 937
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 179 916</u>	<u>7 445 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 179 916</u>	<u>7 445 937</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 399	0
Andre kortsiktige fordringer		12 640	12 153
Sum fordringer		<u>24 039</u>	<u>12 153</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 525	26 593
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 525</u>	<u>26 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 565</u>	<u>38 746</u>
Sum eiendeler		<u>7 225 481</u>	<u>7 484 683</u>

Birkedalsveien 68c AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	1 319 000	1 319 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 319 000</u>	<u>1 319 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 014 697	-1 814 011
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 014 697</u>	<u>-1 814 011</u>
Sum egenkapital	2	<u>-695 697</u>	<u>-495 011</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 528 000	5 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 353 858	2 301 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 881 858</u>	<u>7 941 502</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 276	26 795
Skyldig offentlige avgifter		12 044	9 891
Annen kortsiktig gjeld		0	1 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 320</u>	<u>38 191</u>
Sum gjeld		<u>7 921 178</u>	<u>7 979 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 225 481</u>	<u>7 484 683</u>

Søgne,
Styret i Birkedalsveien 68c AS

Antal-Ferenc Jaksa
styreleder

Birkedalsveien 68c AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Birkedalsveien 68c AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-200 687	-229 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 512	36 411
Skattepliktig inntekt	-211 199	-193 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	196 538	236 027	39 488
Varebeholdning	0	-50 000	-50 000
Sum	196 538	186 027	-10 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 053 818	-2 842 619	211 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 857 279	2 656 593	-200 687
Utsatt skattefordel (22 %)	-628 601	-584 450	44 151

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 319 000	-1 814 011	-495 011
Årets resultat		-200 687	-200 687
Pr 31.12	1 319 000	-2 014 697	-695 697

Selskapets egenkapital er tapt

Eier vil tilføre nødvendig kapital for at selskapet skal kunne møte sine forpliktelser.

Det er mulighet for konvertering av innlån fra nærstående for å gjenopprette aksjekapitalen. Dette vil bli vurdert.

Birkedalsveien 68c A5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	573 098	6 444 271	2 570 000	9 587 369
Tilgang				0
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	573 098	6 444 271	2 570 000	9 587 369
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-573 098	-1 834 355		-2 407 453
Balanseført verdi 31.12	0	4 609 916	2 570 000	7 179 916
Årets avskrivninger	0	266 021		266 021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 184 000	5 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 353 858	2 353 858
Sum	6 537 858	7 993 858
Pantsikret gjeld	5 528 000	5 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 179 916	7 445 937
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	7 179 916	7 445 937

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Birkedalsveien 68c AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkedalsveien 68c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 190,0	1 319 000
Sum	100		1 319 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antal Ferenc Jaksa	50	50,0	50,0
Nina Andersen Jaksa	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Birkedalsveien 68c AS



Elektronisk signatur

Signert av

Jaksa, Antal-Ferenc

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 12.44.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.