



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 675 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 112 180	1 962 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 180</b>	<b>1 962 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	118 093	114 523
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 336 653	1 129 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 746</b>	<b>1 244 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 434</b>	<b>718 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 744	9 475
Annen finansinntekt		6 541	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 285</b>	<b>15 773</b>
Annen rentekostnad		124 304	158 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 304</b>	<b>158 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 019</b>	<b>-142 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 415</b>	<b>575 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 415</b>	<b>575 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 412</b>	<b>575 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 412	575 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 412</b>	<b>575 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 887 641	23 887 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 887 641</b>	<b>23 887 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 887 641</b>	<b>23 887 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 373	18 747
Andre fordringer		4 081	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 454</b>	<b>18 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 374	1 588 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 374</b>	<b>1 588 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 827</b>	<b>1 607 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 205 031	10 661 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 031</b>	<b>10 661 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 207 831</b>	<b>10 664 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 107 584	6 721 881
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 800	8 087 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 195 384</b>	<b>14 809 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 195 384</b>	<b>14 809 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 708	6 159
Annen kortsiktig gjeld		15 547	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 254</b>	<b>20 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 215 638</b>	<b>14 830 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 675 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 977 675 669  
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 112 180	1 962 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 180</b>	<b>1 962 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	118 093	114 523
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 336 653	1 129 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 746</b>	<b>1 244 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 434</b>	<b>718 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 744	9 475
Annen finansinntekt		6 541	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 285</b>	<b>15 773</b>
Annen rentekostnad		124 304	158 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 304</b>	<b>158 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 019</b>	<b>-142 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 415</b>	<b>575 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 415</b>	<b>575 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 412</b>	<b>575 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 412	575 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 412</b>	<b>575 633</b>



Organisasjonsnr: 977 675 669  
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 887 641	23 887 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 887 641</b>	<b>23 887 641</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 887 641</b>	<b>23 887 641</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 373	18 747
Andre fordringer		4 081	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 454</b>	<b>18 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 374	1 588 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 374</b>	<b>1 588 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 827</b>	<b>1 607 429</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 205 031	10 661 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 031</b>	<b>10 661 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 207 831</b>	<b>10 664 418</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 107 584	6 721 881
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8 087 800	8 087 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 195 384</b>	<b>14 809 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 195 384</b>	<b>14 809 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 708	6 159
Annen kortsiktig gjeld	15 547	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 254</b>	<b>20 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 215 638</b>	<b>14 830 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>



Organisasjonsnr: 977 675 669  
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Kirsebærhagan Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 586 458</b>	<b>1 617 417</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	543 412	575 633
Opptak lån / avdrag på lån	-614 297	-606 592
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-70 885</b>	<b>-30 959</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 515 573</b>	<b>1 586 458</b>



## Resultatregnskap Kirsebærhagan Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 106 180	1 958 340	2 117 076	2 084 264
Andre inntekter	2	6 000	4 400	0	45 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 180</b>	<b>1 962 740</b>	<b>2 117 076</b>	<b>2 129 288</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	18 093	14 523	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 341	4 315	4 401	3 450
Honorar forretningsfører		82 950	81 162	82 947	85 850
Vedlikehold	6	636 088	494 582	516 000	598 000
Kjøp av tjenester	7	122 640	130 480	130 000	135 000
Tv/bredbånd		88 004	70 560	72 000	100 000
Forsikringer	8	68 207	65 046	68 104	76 076
Kommunale avgifter	9	306 296	255 059	284 000	343 800
Strøm og annen energi	10	9 763	9 921	13 500	13 000
Andre driftskostnader	11	18 364	18 599	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 748</b>	<b>1 244 247</b>	<b>1 310 052</b>	<b>1 494 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 432</b>	<b>718 493</b>	<b>807 024</b>	<b>635 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 744	9 475	0	0
Andre finansinntekter		6 541	6 298	0	0
Rentekostnader		124 304	158 634	187 177	181 634
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-114 019</b>	<b>-142 861</b>	<b>-187 177</b>	<b>-181 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>543 412</b>	<b>575 633</b>	<b>619 847</b>	<b>453 378</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		543 412	575 633	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-543 412</b>	<b>-575 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



## Balanse - Kirsebærhagan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	2 102 000	2 102 000
Bygninger	12	21 785 641	21 785 641
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 887 641</b>	<b>23 887 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 373	18 747
Andre fordringer		4 081	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 523 374	1 588 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 827</b>	<b>1 607 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



## Balanse - Kirsebærhagan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		11 205 031	10 661 618
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>11 207 831</b>	<b>10 664 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 107 584	6 721 881
Borettsinnskudd		7 645 000	7 645 000
Garasje innskudd		442 800	442 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 195 384</b>	<b>14 809 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 373	13 122
Leverandørgjeld		4 708	6 159
Påløpne renter		703	680
Annen kortsiktig gjeld		1 471	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 254</b>	<b>20 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 215 638</b>	<b>14 830 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 423 469</b>	<b>25 495 071</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Johnsen  
Styreleder

Kristine Galleberg Gran  
Styremedlem

Karin Irene Leifsen  
Styremedlem

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



## Noter Kirsebærhagan Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kirsebærhagan Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 237 824
3601 Leieinntekter garasjer	32 400
3663 Renter og avdrag	835 956
<b>Sum</b>	<b>2 106 180</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	3 500
5400 Arbeidsgiveravgift	14 593
<b>Sum</b>	<b>18 093</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
<b>Sum</b>	<b>4 341</b>



## Noter Kirsebærhagan Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	67 329
6602 Vedlikehold VVS	4 001
6603 Vedlikehold elektro	32 790
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 188
6612 Drift vedlikehold brannsikring	17 523
6640 Periodisk vedlikehold	507 256
<b>Sum</b>	<b>636 088</b>

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av terrassedører og vinduer utført av Borgemoen Stabburservice, og rensing samt impregnering av tak utført av Utvendig Renhold AS.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	10 188
6782 Vaktmestertjenester	112 453
<b>Sum</b>	<b>122 640</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	55 530
7520 Premie brl. sikringsordning	12 677
<b>Sum</b>	<b>68 207</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	22 864
7762 Vannavgift/avløp	189 888
7764 Feieavgift	9 300
7765 Renovasjonsavgift	84 244
<b>Sum</b>	<b>306 296</b>



## Noter Kirsebærhagan Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	9 763
<b>Sum</b>	<b>9 763</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 708
6500 Verktøy og redskaper	1 544
6525 IT - utstyr	9 220
6582 Programvarekostnad vedlikehold	395
6800 Kontorrekvisita	2 234
6940 Porto	707
7720 Generalforsamling	916
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 641
<b>Sum</b>	<b>18 365</b>

Konto 6525 IT-utstyr gjelder kjøp av PC

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	2 102 000
1100 Bygninger	21 237 638
1101 Rehabilitering og påkostninger	498 503
1105 Teknisk anlegg	49 500
<b>Sum</b>	<b>23 887 641</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opp tjent egenkapital	11 205 031	10 661 618
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 207 831</b>	<b>10 664 418</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Kirsebærhagan Borettslag**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12131812971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 721 881
Avdrag i perioden:	614 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 107 584</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 870 129

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131812971	6	260 731	1 564 386
	19	239 116	4 543 204

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kirsebærhagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirsebærhagan Borettslag**

Styreleder	Jan Erik Johnsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Karin Irene Leifsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kristine Galleberg Gran (sign.)	23.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Kirsebærhagan Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Kirsebærhagan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 543.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.02.2022

---

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor