



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	28 152 389	24 917 271
Sum inntekter		28 152 389	24 917 271
Kostnader			
Avskrivninger	4	5 758 531	5 021 464
Andre driftskostnader	5	2 442 086	2 143 944
Sum kostnader		8 200 617	7 165 408
Driftsresultat		19 951 772	17 751 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 697	9 053
Andre finansinntekter		3 167	0
Sum finansinntekter		201 864	9 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 476 026	5 375 413
Andre finanskostnader		1 004	0
Sum finanskostnader		5 477 030	5 375 413
Netto finans		-5 275 166	-5 366 360
Ordinært resultat før skattekostnad		14 676 606	12 385 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 228 853	2 724 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 447 753	9 660 692
Årsresultat		11 447 753	9 660 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 586 858	0
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	12 388 899
Overført til annen egenkapital		2 060 893	475 285
Overført fra overkurs		0	-3 203 492
Sum overføringer og disponeringer		11 447 751	9 660 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	192 312 124	193 138 160
Sum varige driftsmidler		192 312 124	193 138 160
Sum anleggsmidler		192 312 124	193 138 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	785 686
Sum fordringer		0	785 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 487 055	3 951 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487 055	3 951 974
Sum omløpsmidler		5 487 055	4 737 660
SUM EIENDELER		197 799 179	197 875 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 267 870	1 267 870
Overkurs	10	74 235 559	74 235 558
Annen innskutt egenkapital	10	95 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		170 503 429	75 503 428
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	11 721 585	9 660 692
Sum opptjent egenkapital		11 721 585	9 660 692
Sum egenkapital		182 225 014	85 164 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 251 227	7 669 949
Sum avsetninger for forpliktelser		8 251 227	7 669 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 251 227	107 669 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 795 602	1 570 564
Skyldige offentlige avgifter		591 896	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 935 441	3 471 187
Sum kortsiktig gjeld		7 322 939	5 041 751
Sum gjeld		15 574 166	112 711 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 799 180	197 875 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664052

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	28 152 389	24 917 271
Sum inntekter		28 152 389	24 917 271
Kostnader			
Avskrivninger	4	5 758 531	5 021 464
Andre driftskostnader	5	2 442 086	2 143 944
Sum kostnader		8 200 617	7 165 408
Driftsresultat		19 951 772	17 751 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 697	9 053
Andre finansinntekter		3 167	0
Sum finansinntekter		201 864	9 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 476 026	5 375 413
Andre finanskostnader		1 004	0
Sum finanskostnader		5 477 030	5 375 413
Netto finans		-5 275 166	-5 366 360
Ordinært resultat før skattekostnad		14 676 606	12 385 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 228 853	2 724 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 447 753	9 660 692
Årsresultat		11 447 753	9 660 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 586 858	0
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	12 388 899
Overført til annen egenkapital		2 060 893	475 285
Overført fra overkurs		0	-3 203 492
Sum overføringer og disponeringer		11 447 751	9 660 692



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 192 312 124 193 138 160
Sum varige driftsmidler 192 312 124 193 138 160

Sum anleggsmidler 192 312 124 193 138 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 0 785 686
Sum fordringer 0 785 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 487 055 3 951 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 487 055 3 951 974

Sum omløpsmidler 5 487 055 4 737 660

SUM EIENDELER 197 799 179 197 875 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 267 870 1 267 870
Overkurs 10 74 235 559 74 235 558
Annen innskutt egenkapital 10 95 000 000 0
Sum innskutt egenkapital 170 503 429 75 503 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 11 721 585 9 660 692
Sum opptjent egenkapital 11 721 585 9 660 692

Sum egenkapital 182 225 014 85 164 120

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	8 251 227	7 669 949
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 251 227	7 669 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 251 227	107 669 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 795 602	1 570 564
Skyldige offentlige avgifter		591 896	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 935 441	3 471 187
Sum kortsiktig gjeld		7 322 939	5 041 751
Sum gjeld		15 574 166	112 711 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 799 180	197 875 820



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Bonntjennsvegen 13 AS

Org.nr.: 996 162 451

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLE8Z-83JBL-ZN7TD-I0OK

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Bonntjennsvegen 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	28 152 389	24 917 271
Sum driftsinntekter		28 152 389	24 917 271
Avskrivninger	4	-5 758 531	-5 021 464
Andre driftskostnader	5	-2 442 086	-2 143 944
Sum driftskostnader		-8 200 617	-7 165 408
Driftsresultat		19 951 772	17 751 863
Andre renteinntekter		198 697	9 053
Andre finansinntekter		3 167	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 476 026	-5 375 413
Andre finanskostnader		-1 004	0
Sum finansposter		-5 275 167	-5 366 360
Ordinært resultat før skattekostnad		14 676 605	12 385 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 228 853	-2 724 811
Arsresultat		11 447 752	9 660 692
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 060 893	-475 285
Overført fra overkurs		0	3 203 492
Avgitt konsernbidrag		-7 800 000	-12 388 899
Avsatt konsernbidrag		-1 586 858	0
Sum disponeringer / dekket		-11 447 752	-9 660 692

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLESZ-83JBL-ZN7TD-00OK



Bonntjennsvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	192 312 124	193 138 160
Sum varige driftsmidler		192 312 124	193 138 160
SUM ANLEGGSMIDLER		192 312 124	193 138 160
Andre kortsiktige fordringer	7	0	785 686
Sum fordringer		0	785 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 487 055	3 951 974
SUM OMLØPSMIDLER		5 487 055	4 737 660
SUM EIENDELER		197 799 180	197 875 820

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLE8Z-83JBL-ZN7TD-00OK



Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	1 267 870	1 267 870
Overkurs	10	74 235 559	74 235 558
Annen innskutt egenkapital	10	95 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		170 503 429	75 503 428
Annen egenkapital	10	11 721 585	9 660 692
Sum opptjent egenkapital		11 721 585	9 660 692
SUM EGENKAPITAL		182 225 014	85 164 120
Utsatt skatt	6	8 251 227	7 669 949
Sum avsetninger for forpliktelser		8 251 227	7 669 949
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Leverandørgjeld	7	2 795 602	1 570 564
Skyldige offentlige avgifter		591 896	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	3 935 441	3 471 187
Sum kortsiktig gjeld		7 322 939	5 041 751
SUM GJELD		15 574 166	112 711 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 799 180	197 875 820

Oslo, 31.05.2024

Styret i Bonntjennsvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLESZ-83JL-ZN7TD-00OK



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til XXL Grossist Norge AS.



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	27 046 560	242 872 143
Tilgang	0	31 706 301	0	0	4 932 495	36 638 796
Avgang	0	0	0	0	-31 706 301	-31 706 301
Anskaffelseskost 31.12.2023	125 978 898	87 003 192	5 805 455	28 744 339	272 754	247 804 638
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-26 854 543	-25 082 371	-3 555 600	0	0	-55 492 514
Balanseført verdi 31.12.2023	99 124 355	61 920 821	2 249 855	28 744 339	272 754	192 312 124
Årets avskrivninger	2 519 578	2 948 753	290 200	0	0	5 758 531
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLE8Z-83JBL-ZN7TD-00OK

**Bonntjennsvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	2 642 171	37 505 577	34 863 406
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 642 171	37 505 577	34 863 406
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 642 171	37 505 577	34 863 406
Utsatt skatt / skattefordel	581 278	8 251 227	7 669 949
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	581 278	8 251 227	7 669 949

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 676 605	12 385 503
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	14 676 605	12 385 503
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 642 171	-516 860
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 034 434	11 868 643
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-12 034 434	-11 868 643
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 647 575	2 611 101
Endring i utsatt skatt / skattefordel	581 278	113 709
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 228 853	2 724 811
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	14 676 605	12 385 503
Beregnet skatt	3 228 853	2 724 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 228 853	2 724 811
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 647 575	2 611 101
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 647 575	-2 611 101
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLESZ-83JBL-ZN7TD-00OK



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	100 000 000
Sum	0	100 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	2 034 434	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 590 275
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 901 007	1 880 912
Sum	3 935 441	3 471 187

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	100 000 000
Sum	0	100 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 267 870 består av 1 726 637 aksjer à kr 0,7343. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 726 637	100 %	100 %
Sum		1 726 637	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 267 870	74 235 558	0	9 660 692	85 164 120
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	95 000 000	0	95 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	0	-7 800 000	-7 800 000
Årets resultat	0	0	0	11 447 752	11 447 752
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkn.	0	0	0	-1 586 858	-1 586 858
Egenkapital 31.12.2023	1 267 870	74 235 558	95 000 000	11 721 585	182 225 014

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQFK-5SEDE-HLESZ-83JBL-ZN7TD-10OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: ZEQFK-5SEDE-HLEBZ-83JBL-ZN7TD-1010K



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Bonntjennsvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:14:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.