



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 537	1 534 516
Sum inntekter		1 811 537	1 534 516
Kostnader			
Varekostnad		224 888	216 024
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		65 767	234 549
Sum kostnader		290 655	450 573
Driftsresultat		1 520 882	1 083 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 056	879
Annen finansinntekt		817	2
Sum finansinntekter		3 873	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	887 400	871 000
Sum finanskostnader		887 400	871 000
Netto finans		-883 527	-870 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	140 038	47 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 317	166 783
Årsresultat		497 317	166 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 317	166 783
Totalresultat		497 317	166 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 317	166 783
Sum overføringer og disponeringer		497 317	166 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 171	43 781
Sum fordringer		22 171	43 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 397	205 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 397	205 245
Sum omløpsmidler		1 120 568	249 026
SUM EIENDELER		15 779 788	14 908 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 575 775	3 078 458
Sum opptjent egenkapital		3 575 775	3 078 458
Sum egenkapital		3 675 775	3 178 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 033	79 368
Betalbar skatt	4	140 038	47 041
Annen kortsiktig gjeld	3	349 942	3 380
Sum kortsiktig gjeld		504 013	129 789
Sum gjeld		12 104 013	11 729 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 788	14 908 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620140

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 537	1 534 516
Sum inntekter		1 811 537	1 534 516
Kostnader			
Varekostnad		224 888	216 024
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		65 767	234 549
Sum kostnader		290 655	450 573
Driftsresultat		1 520 882	1 083 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 056	879
Annen finansinntekt		817	2
Sum finansinntekter		3 873	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	887 400	871 000
Sum finanskostnader		887 400	871 000
Netto finans		-883 527	-870 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	637 355	213 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 038	47 041
Årsresultat		497 317	166 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 317	166 783
Totalresultat		497 317	166 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 317	166 783
Sum overføringer og disponeringer		497 317	166 783



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 659 220 14 659 220

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 14 659 220 14 659 220

Sum anleggsmidler 14 659 220 14 659 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 22 171 43 781

Sum fordringer 22 171 43 781

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 098 397 205 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 098 397 205 245

Sum omløpsmidler 1 120 568 249 026

SUM EIENDELER 15 779 788 14 908 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 575 775 3 078 458

Sum opptjent egenkapital 3 575 775 3 078 458



Sum egenkapital		3 675 775	3 178 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 033	79 368
Betalbar skatt	4	140 038	47 041
Annen kortsiktig gjeld	3	349 942	3 380
Sum kortsiktig gjeld		504 013	129 789
Sum gjeld		12 104 013	11 729 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 788	14 908 246



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 997 427 831



Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 811 537	1 534 516
Sum driftsinntekter		1 811 537	1 534 516
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		224 888	216 024
Annen driftskostnad		65 767	234 549
Sum driftskostnader		290 655	450 573
Driftsresultat		1 520 882	1 083 943
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 056	879
Annen finansinntekt		817	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	887 400	871 000
Netto finansielle poster		-883 527	-870 119
Resultat før skattekostnad		637 355	213 824
Skattekostnad på resultat	4	140 038	47 041
Resultat		497 317	166 783
ÅRSRESULTAT		497 317	166 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		497 317	166 783
Sum overføringer		497 317	166 783



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 171	43 781
Sum fordringer		22 171	43 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 397	205 245
Sum omløpsmidler		1 120 568	249 026
SUM EIENDELER		15 779 788	14 908 246



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 575 775	3 078 458
Sum opptjent egenkapital		3 575 775	3 078 458
Sum egenkapital		3 675 775	3 178 458
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 033	79 368
Betalbar skatt	4	140 038	47 041
Annen kortsiktig gjeld	3	349 942	3 380
Sum kortsiktig gjeld		504 013	129 789
Sum gjeld		12 104 013	11 729 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 788	14 908 246

Østerås, 24.05.2024
Styret i Helgesensgate 44 AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Helgesensgate 44 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Helgesensgate 44 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	11 600 000	11 600 000
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	-19 064	-84 490
Annen kortsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	-349 942	0
Fordringer		
Oslo Eiendomsinvest AS	0	23 841

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 038	47 041
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 038	47 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 355	213 824
Permanente forskjeller	-817	-2
Skattepliktig inntekt	636 538	213 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 038	47 041
Sum betalbar skatt i balansen	140 038	47 041

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 659 220	14 659 220
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 659 220	14 659 220
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	14 659 220	14 659 220



Helgesensgate 44 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Invest Holding AS	90	90,0	90,0
Odd Arne Markegård	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 10:04:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.