



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Solfrid Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 798	573 938
Sum inntekter		851 798	573 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	784 533	516 061
Sum kostnader		812 252	544 581
Driftsresultat		39 546	29 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	2 524
Netto finans		-89	-2 524
Ordinært resultat før skattekostnad		39 545	29 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 545	29 357
Årsresultat	4	39 635	31 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	45 600	51 300
Sum varige driftsmidler		45 600	51 300
Sum anleggsmidler		45 600	51 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 472	75 122
Sum fordringer		74 472	75 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 841	12 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 841	12 796
Sum omløpsmidler		142 313	87 918
SUM EIENDELER		187 913	139 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 109	48 474
Sum opptjent egenkapital		88 109	48 474
Sum egenkapital	5	88 109	48 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 804	90 744
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		99 804	90 744
Sum gjeld		99 804	90 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 913	139 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301452

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Solfrid Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 798	573 938
Sum inntekter		851 798	573 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	784 533	516 061
Sum kostnader		812 252	544 581
Driftsresultat		39 546	29 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	2 524
Netto finans		-89	-2 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 545	29 357
Årsresultat	4	39 635	31 881



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	45 600	51 300
Sum varige driftsmidler		45 600	51 300
Sum anleggsmidler		45 600	51 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 472	75 122
Sum fordringer		74 472	75 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 841	12 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 841	12 796
Sum omløpsmidler		142 313	87 918
SUM EIENDELER		187 913	139 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 109	48 474
Sum opptjent egenkapital		88 109	48 474
Sum egenkapital	5	88 109	48 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 804	90 744
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		99 804	90 744



Sum gjeld	99 804	90 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 913	139 218



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		834 560	396 220	570 552
Leieinntekt garasje		500	0	2 000
Tillegg felleskostnader		0	16 600	0
Tilskudd		0	6 250	0
Andre driftsinntekter		0	151 500	0
Lading el-bil		16 738	3 368	0
Sum inntekter		851 798	573 938	572 552
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 020	22 820	22 820
Avskrivninger	1	5 700	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		9 876	9 612	10 400
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 288	1 500
Vaktmestertjenester		243 855	234 444	250 000
Drift og vedlikehold	3	408 101	174 003	171 500
Forsikringer		70 926	65 672	75 000
Energi/strøm		50 731	30 000	20 000
Administrasjonskostnader		1 044	1 042	1 100
Sum kostnader		812 252	544 581	558 020
Driftsresultat		39 546	29 357	14 532
Finansielle poster				
Renteinntekter		89	2 524	0
Netto finanskostnader		-89	-2 524	0
Resultat	4	39 635	31 881	14 532

Årsregnskap



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	45 600	51 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 600	51 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 472	70 926
Andre fordringer		0	4 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 841	12 796
Sum omløpsmidler		142 313	87 918
SUM EIENDELER		187 913	139 218

Balanse 2020



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		88 109	48 474
Sum egenkapital	5	88 109	48 474
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 804	90 744
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		99 804	90 744
Sum gjeld		99 804	90 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 913	139 218

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anton Solberg
Leder

Fredrik Skadal
Styremedlem

Anne-Solfrid Walløe
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Opplegg Elbil ladenanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 600
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum personalkostnader	22 020	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	181 916	106 619
6601 Driftskostnader elektro	77 342	37 500
6602 Vedlikehold VVS	8 400	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 769	16 215
6607 Vedlikehold garasjer	43 821	4 601
6609 Driftskostnader	47 547	4 468
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	4 600	4 600
6750 Vakthold, alarm og utrykning	2 707	0
Sum	408 101	174 003

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	39 635	31 881
Tilbakeføring av avskrivning	5 700	5 700
Endring disponible midler	45 335	37 581
Omløpsmidler	142 313	87 918
Kortsiktig gjeld	99 804	90 744
Disponible midler	42 509	-2 826

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	88 109	39 635	48 474
Sum Egenkapital	88 109	39 635	48 474

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Styreleder	Anton Solberg (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Fredrik Skadal (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Anne-Solfrid Walløe (sign.)	04.03.2021