



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 190 849	1 054 308
Sum inntekter		1 190 849	1 054 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 601	69 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 161 943	645 799
Sum kostnader		3 231 544	715 400
Driftsresultat		-2 040 695	338 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7 738	8 094
Sum finansinntekter		7 738	8 094
Annen rentekostnad	10	65 316	28 700
Sum finanskostnader		65 316	28 700
Netto finans		-57 578	-20 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098 273	318 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098 273	318 302
Årsresultat		-2 098 273	318 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	152 429	12 478
Sum fordringer		152 428	12 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 262 056	929 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 056	929 485
Sum omløpsmidler		1 414 485	941 963
SUM EIENDELER		1 414 485	941 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	254 667
Udekket tap	13	-1 843 606	0
Sum opptjent egenkapital		1 843 606	254 667
Sum egenkapital		-1 843 606	254 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	3 027 133	649 961
Sum annen langsiktig gjeld		3 027 133	649 961
Sum langsiktig gjeld		3 027 133	649 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 088	17 213
Annen kortsiktig gjeld	15	22 869	20 122
Sum kortsiktig gjeld		230 958	37 335
Sum gjeld		3 258 091	687 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 485	941 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508805

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 190 849	1 054 308
Sum inntekter		1 190 849	1 054 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 601	69 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 161 943	645 799
Sum kostnader		3 231 544	715 400
Driftsresultat		-2 040 695	338 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7 738	8 094
Sum finansinntekter		7 738	8 094
Annen rentekostnad	10	65 316	28 700
Sum finanskostnader		65 316	28 700
Netto finans		-57 578	-20 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098 273	318 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098 273	318 302
Årsresultat		-2 098 273	318 303



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	11	152 429	12 478
Sum fordringer		152 428	12 478

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 262 056	929 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 056	929 485

Sum omløpsmidler		1 414 485	941 963
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 414 485	941 963
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	254 667
Udekket tap	13	-1 843 606	0
Sum opptjent egenkapital		1 843 606	254 667

Sum egenkapital		-1 843 606	254 667
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	3 027 133	649 961
Sum annen langsiktig gjeld		3 027 133	649 961

Sum langsiktig gjeld		3 027 133	649 961
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		208 088	17 213
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15	22 869	20 122
Sum kortsiktig gjeld		230 958	37 335
Sum gjeld		3 258 091	687 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 485	941 963



Organisasjonsnr: 987 910 836
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 112 046	993 420	1 013 448	1 299 000
Annen driftsinntekt	2	78 803	60 888	36 240	62 640
Sum driftsinntekter		1 190 849	1 054 308	1 049 688	1 361 640
Utgifter					
Lønnskostnad	3	69 601	69 601	71 883	82 200
Annen driftskostnad	4	412 350	388 933	411 500	425 500
Vedlikehold, innkjøp	5	46 824	143 632	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 585 761	0	2 500 000	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	26 213	34 074	40 000	40 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	90 795	79 160	65 000	80 000
Sum driftskostnader		3 231 544	715 400	3 288 383	827 700
Driftsresultat før finansposter		-2 040 695	338 909	-2 238 695	533 940
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	7 738	8 094	0	0
Finanskostnad	10	65 316	28 700	80 000	182 000
Sum finansposter		-57 578	-20 606	-80 000	-182 000
Årsresultat		-2 098 273	318 303	-2 318 695	351 940



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 286	2 504
Andre fordringer	11	146 143	9 974
Sum fordringer		152 428	12 478
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 262 056	929 485
Sum omløpsmidler		1 414 485	941 963
Sum eiendeler		1 414 485	941 963

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	0	254 667
Udekket tap	13	-1 843 606	0
Sum egenkapital		-1 843 606	254 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	14, 16	3 027 133	649 961
Sum langsiktig gjeld		3 027 133	649 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 088	17 213
Forskudd felleskostnader		12 424	16 707
Annen kortsiktig gjeld	15	10 445	3 415
Sum kortsiktig gjeld		230 958	37 335
Sum gjeld		3 258 091	687 296
Sum egenkapital og gjeld		1 414 485	941 963

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: _____, dato: _____

Karen Landrø
Styreleder

Ellen Sterud
Styremedlem

Kristian Wicklund
Styremedlem

Ellen Kathrine Schønning
Styremedlem

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 008 160	821 412	841 440	1 008 000
Avdrag ordinære lån	75 810	129 960	129 960	109 000
Renter ordinære lån	28 076	42 048	42 048	182 000
Sum	1 112 046	993 420	1 013 448	1 299 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	1 000	1 500	0	0
Garasjeinntekter 98-114	24 600	21 600	21 600	25 000
Oppstillingsplass	24 564	29 170	14 640	14 640
Strøm el-bil	28 639	8 618	0	23 000
Sum	78 803	60 888	36 240	62 640



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	61 000	61 000	61 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 601	8 601	8 883	10 200
Sum	69 601	69 601	71 883	82 200

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	9 783	1 508	5 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	9 070	9 556	30 000	12 000
Renovasjon	102 900	99 175	110 000	110 000
Containerleie	180	0	0	1 000
Forsikring	74 902	67 925	75 000	87 000
Forvaltning og revisjon	95 366	94 004	94 000	99 000
Innbetalingservice	1 776	1 844	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	4 125	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 800	9 800	10 000	10 000
Grøntanlegg	65 781	81 095	60 000	70 000
Utgifter v/styret	4 877	522	1 000	5 000
Kurs/seminarer	17 700	990	0	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 854	3 283	3 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	5 517	1 179	5 000	7 000
Leie av lokale	-35	8 035	10 000	5 000
Gebyr	5 724	2 596	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 530	2 920	3 000	3 000
Sum	412 350	388 933	411 500	425 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	2 400	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	5 554	14 389	0	0
Maling, beis, olje	0	6 761	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	974	1 229	0	0
Vedlikehold bygg	4 375	0	0	0
Dører/inngangspartier	27 878	0	0	0
Tak	2 649	4 065	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	600	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	60	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	810	4 063	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	103 125	0	0
Diverse vedlikehold	1 524	0	200 000	200 000
Sum	46 824	143 632	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	2 487 576	0	2 500 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	98 185	0	0	0
Sum	2 585 761	0	2 500 000	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	4 590	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 623	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	34 074	40 000	40 000
Sum	26 213	34 074	40 000	40 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	79 028	0	0	0
Brannsikringstiltak	2 995	0	0	0
Diverse vedlikehold	8 773	79 160	65 000	80 000
Sum	90 795	79 160	65 000	80 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	173	381	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	553	0	0
Renter plasseringskonto	0	12	0	0
Finansinntekt	7 565	7 148	0	0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note 9 - Finansinntekt				
Sum	7 738	8 094	0	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	65 316	28 700	80 000	182 000
Sum	65 316	28 700	80 000	182 000



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	64 196	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	72 023	0
Andre kortsiktige fordringer	9 924	9 924
Sum	146 143	9 974

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 262 056	929 485
Sum	1 262 056	929 485

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	254 667	-63 635
Fra årets resultat	-2 098 273	318 303
Sum andre fond/udekket tap	-1 843 606	254 667
Sum egenkapital	-1 843 606	254 667

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 480 827	0
Gjeldsbrevlån	0	283 316
Gjeldsbrevlån	0	366 645
Gjeldsbrevlån	546 306	0
Sum	16	3 027 133
649 961		

Det er stilt følgende pant: 0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-17
Påløpte renter	6 420	657
Interimskonto mellomregning	274	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	3 751	2 675
Sum	10 445	3 415

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Handelsbanken
Formål:	Innfrielse SP Øst lån 2 stk.		Rehab	Maling av boligmasse
Lånenummer:	94907066171	22238178170	22238110487	94907066163
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2016	2022
Rentesats:	5.05 %	5.10 %	6.25 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	22.09.2032	30.09.2022	30.09.2022	22.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	551 344	500 000	800 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	283 316	366 645	0
Avdrag i perioden:	5 038	283 316	366 645	19 173
Opptak i perioden:	551 344	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	546 306	0	0	2 480 827
Saldo 5 år frem i tid:	299 189	0	0	2 072 772

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066163	20	77 171	1 543 420
	4	70 028	280 112
	2	67 860	135 720
	2	53 828	107 656
	2	48 599	97 198
	17	17 603	299 251
	1	17 475	17 475
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066171	20	16 994	339 880
	4	15 421	61 684
	2	14 943	29 886
	2	11 854	23 708
	2	10 702	21 404
	17	3 876	65 892
	1	3 848	3 848

Note 17 - Disponible midler

Regnskap 2022-12 Regnskap 2021-12



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 17 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01	904 628	716 334
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 098 273	318 303
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-129 235	-125 841
Årets endring disponible midler	-2 227 508	192 462
Disponible midler 31.12	1 183 527	904 628



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Styreleder	Karen Landrø (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Kristian Wicklund (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Ellen Kathrine Schønning (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Ellen Sterud (sign.)	27.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Vollenlia 97 - 109

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Vollenlia 97 - 109s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: WJFQQ-C5BW2-11FYZ-UHIEK-UP7PG-OD1F6



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 06:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJFQQ-C5BW2-1FYZ-UHIEK-UP7PG-OD1F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>