



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 754 002	
Annen driftsinntekt		592 500	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 346 502</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 717 708	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		166 556	144 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 884 264</b>	<b>144 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 238</b>	<b>-99 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	379
Annen finansinntekt		1 582	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 871</b>	<b>1 935</b>
Annen rentekostnad		502 169	135 063
Annen finanskostnad		27 753	27 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 922</b>	<b>162 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 051</b>	<b>-160 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 187</b>	<b>-259 512</b>
Skattekostnad på resultat	4	205 458	-57 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 729	
Overført fra annen egenkapital			-202 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 980 000	5 980 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 980 000</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 990 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>28 021 628</b>	<b>12 521 415</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	230 523	230 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 523</b>	<b>230 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 252 151</b>	<b>12 751 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 232 151</b>	<b>18 741 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	258 216	258 216
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		167 133	167 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 349</b>	<b>425 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 715 755	5 987 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 715 755</b>	<b>5 987 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 141 104</b>	<b>6 412 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 803 900	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 803 900</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 803 900</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 653 922	3 226 406
Betalbar skatt	4	195 422	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 437 803	3 103 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 287 147</b>	<b>6 329 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 091 047</b>	<b>12 329 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 232 151</b>	<b>18 741 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 754 002	
Annen driftsinntekt		592 500	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 346 502</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 717 708	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		166 556	144 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 884 264</b>	<b>144 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 238</b>	<b>-99 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	379
Annen finansinntekt		1 582	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 871</b>	<b>1 935</b>
Annen rentekostnad		502 169	135 063
Annen finanskostnad		27 753	27 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 922</b>	<b>162 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 051</b>	<b>-160 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	934 187	-259 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 458</b>	<b>-57 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 729	
Overført fra annen egenkapital			-202 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 729</b>	<b>-202 336</b>



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 10 036  
Sum immaterielle eiendeler 10 036

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 980 000 5 980 000  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 5 980 000 5 980 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6  
Sum anleggsmidler 5 980 000 5 990 036

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 28 021 628 12 521 415

##### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige fordringer 6 230 523 230 523  
Sum fordringer 230 523 230 523

Sum omløpsmidler 28 252 151 12 751 938

**SUM EIENDELER 34 232 151 18 741 974**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 258 216 258 216  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital 167 133 167 133  
Sum innskutt egenkapital 425 349 425 349

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 715 755 5 987 027



Sum opptjent egenkapital		6 715 755	5 987 027
Sum egenkapital	5	7 141 104	6 412 376
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 803 900	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 803 900	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 803 900	6 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 653 922	3 226 406
Betalbar skatt	4	195 422	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 437 803	3 103 192
Sum kortsiktig gjeld		11 287 147	6 329 598
Sum gjeld		27 091 047	12 329 598
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 232 151</b>	<b>18 741 974</b>



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Byggetvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Byggetvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: G6SNZ-NLGIY-24X1Y-3E7YJ-3WEXW-5350C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 15. april 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 6ESNZ-NLGY-24X1Y-3E7YJ-3WEXW-5350C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 12:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GESNZ-NLGIY-24X1Y-3E7YJ-3WEXW-5350C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Teigen Byggutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-5EIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS

Org.nr.: 996 331 423



### TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2023

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<strong>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		9 754 002	0
Annen driftsinntekt		592 500	45 000
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>10 346 502</strong>	<strong>45 000</strong>
Varekostnad	1	8 717 708	0
Annen driftskostnad		166 556	144 202
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>8 884 264</strong>	<strong>144 202</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 462 238</strong>	<strong>-99 202</strong>
<strong>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		289	379
Annen finansinntekt		1 582	1 556
Annen rentekostnad		502 169	135 063
Annen finanskostnad		27 753	27 182
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-528 051</strong>	<strong>-160 310</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>934 187</strong>	<strong>-259 512</strong>
Skattekostnad på resultat	4	205 458	-57 176
<strong>Resultat</strong>		<strong>728 729</strong>	<strong>-202 336</strong>
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>728 729</strong>	<strong>-202 336</strong>
<strong>ANVENDELSE</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		728 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 336
<strong>Sum anvendelse</strong>		<strong>728 729</strong>	<strong>-202 336</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS



### TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

#### ÅRSREGNSKAP 2023

#### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	10 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 036</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 980 000	5 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 980 000</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 990 036</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	28 021 628	12 521 415
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	230 523	230 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 523</b>	<b>230 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 252 151</b>	<b>12 751 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 232 151</b>	<b>18 741 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-ZC7W0-Z10MS



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2023

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	258 216	258 216
Annen innskutt egenkapital		167 133	167 133
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>425 349</strong>	<strong>425 349</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 715 755	5 987 027
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 715 755</strong>	<strong>5 987 027</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>7 141 104</strong>	<strong>6 412 376</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 803 900	6 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 803 900</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	1 653 922	3 226 406
Betalbar skatt	4	195 422	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 437 803	3 103 192
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 287 147</strong>	<strong>6 329 598</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 091 047</strong>	<strong>12 329 598</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 232 151</strong>	<strong>18 741 974</strong>

Husnes,  
Styret i Teigen Byggutvikling AS

Even Teigen  
styreleder

Ørjan Teigen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-ZC7WO-Z10MS



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Byggetvikling AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 5

**TEIGEN BYGGUTVIKLING AS****996 331 423****Note 1 Varer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer i arbeid	28 021 628	12 521 415
<b>Sum netto varelager</b>	<b>28 021 628</b>	<b>12 521 415</b>
Varekostnad totalt i perioden	8 717 708	0

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

**Note 2 Lønnskostnader**

Teigen Byggetutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 980 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 980 000</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	
Bokført verdi 01.01.23	5 980 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 980 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 458	-57 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 458</b>	<b>-57 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 187	-259 512
Permanente forskjeller	-289	-379
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Mottatt konsernbidrag	0	214 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>888 280</b>	<b>-45 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 422	-47 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 422</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	934 187	-259 512
Beregnet skatt av resultat før skatt	205 521	-57 093
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-64	-83
<b>Sum</b>	<b>205 457</b>	<b>-57 176</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 617	-45 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-45 617</b>	<b>-45 618</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-10 036</b>	<b>-10 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-ZC7WO-Z10MS

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 7

**TEIGEN BYGGUTVIKLING AS**

996 331 423

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	258 216	167 133	5 987 027	6 412 376
Årets resultat			728 729	728 729
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>258 216</b>	<b>167 133</b>	<b>6 715 755</b>	<b>7 141 104</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	214 273	214 273
<b>Sum</b>	<b>214 273</b>	<b>214 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 478 200	3 060 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 437 803	3 057 576
<b>Sum</b>	<b>10 916 003</b>	<b>6 118 276</b>

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

**Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2023:**

Teigen Holding AS(eier)	9 321 130
Teigen Byggutvikling AS	-8 603 098
Teigen Bygg & Trelast AS	10 924 552
Teigen Eiendom AS	14 154 760
Kvinnherad Feltutvikling AS	-7 484 571
<b>Sum</b>	<b>18 312 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-SEIZK-GCEZP-ZC7W0-Z10MS



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258 216	1,0	258 216
<b>Sum</b>	<b>258 216</b>		<b>258 216</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Holding AS	258 216	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-5EIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-04-10 15:48:40 UTC



## Teigen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Ørjan Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-04-15 09:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEAPS-0XPFI-5EIZK-GCEZP-2C7WO-Z10MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>