



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandholmen 4  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 055 702	3 615 514
Annen driftsinntekt		2 249 197	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 304 899</b>	<b>3 615 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 130 750	724 631
Lønnskostnad	1	3 623 034	1 745 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 464	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 985 623	1 724 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 833 871</b>	<b>4 194 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 528 972</b>	<b>-578 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad			1 139
Annen finanskostnad		82 634	3 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 634</b>	<b>4 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 758</b>	<b>-4 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 610 730</b>	<b>-583 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 017 435	-128 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 593 295	-419 779
Overført fra annen egenkapital	5		-35 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	147 975	128 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 975</b>	<b>128 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	550 755	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>550 755</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	
Andre langsiktige fordringer			27 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>27 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 730</b>	<b>155 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>54 805</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 081	274 829
Andre kortsiktige fordringer		425 023	27 026
Konsernfordringer		4 535 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 397</b>	<b>301 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 883	32 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 883</b>	<b>32 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 241 085</b>	<b>334 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 537 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 567 529</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 013 074	-419 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 013 074</b>	<b>-419 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 545</b>	<b>-389 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		-121	
Leverandørgjeld		1 189 624	499 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 470	18 402
Kortsiktig konserngjeld	2	4 732 215	200 000
Annen kortsiktig gjeld		361 172	162 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandholmen 4  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 911 874 784  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 055 702	3 615 514
Annen driftsinntekt		2 249 197	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 304 899</b>	<b>3 615 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 130 750	724 631
Lønnskostnad	1	3 623 034	1 745 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 464	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 985 623	1 724 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 833 871</b>	<b>4 194 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 528 972</b>	<b>-578 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad			1 139
Annen finanskostnad		82 634	3 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 634</b>	<b>4 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 758</b>	<b>-4 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 610 730</b>	<b>-583 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 017 435	-128 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 593 295	-419 779
Overført fra annen egenkapital	5		-35 154



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 593 295

-454 933



Organisasjonsnr: 911 874 784  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	147 975	128 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 975</b>	<b>128 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	550 755	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>550 755</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		40 000	
Andre langsiktige fordringer			27 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>27 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 730</b>	<b>155 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>54 805</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 081	274 829
Andre kortsiktige fordringer		425 023	27 026
Konsernfordringer		4 535 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 397</b>	<b>301 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	143 883	32 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 883</b>	<b>32 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 241 085</b>	<b>334 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 537 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 567 529</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 013 074	-419 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 013 074</b>	<b>-419 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 545</b>	<b>-389 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		-121	
Leverandørgjeld		1 189 624	499 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 470	18 402
Kortsiktig konserngjeld	2	4 732 215	200 000
Annen kortsiktig gjeld		361 172	162 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>



Organisasjonsnr: 911 874 784  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00



KPMG AS  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmestrand Fjordhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Holmestrand Fjordhotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 593 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 3 593 295 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 445 545. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z1H1J-MIGOB-6P60X-Z7DZV-7WFF8-WC17X



Revisors beretning - 2020  
Holmestrand Fjordhotell AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1H1J-MIGOB-6P60X-Z7DZV-7WFF8-WC17X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 15:46:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1H1-J-MIGOB-6P60X-Z7IDZV-7WFF8-WC17X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Holmestrand Fjordhotell AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YY1P-II7J

**Org.nr.: 911 874 784**



## Resultatregnskap

Holmestrand Fjordhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 055 702	3 615 514
Annen driftsinntekt		2 249 197	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 304 899</b>	<b>3 615 514</b>
Varekostnad		1 130 750	724 631
Lønnskostnad	1	3 623 034	1 745 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 464	0
Annen driftskostnad	1	3 985 623	1 724 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 833 871</b>	<b>4 194 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 528 972</b>	<b>-578 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	68
Annen rentekostnad		0	1 139
Annen finanskostnad		82 634	3 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 758</b>	<b>-4 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 610 730</b>	<b>-583 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 017 435	-128 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	0	-35 154
Overført til udekket tap	5	3 593 295	419 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 593 295</b>	<b>-454 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YY1P-II7J



### Balanse

Holmestrand Fjordhotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	147 975	128 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 975</b>	<b>128 304</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	550 755	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>550 755</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	27 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>27 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 730</b>	<b>155 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		54 805	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 081	274 829
Andre kortsiktige fordringer		425 023	27 026
Konsernfordringer		4 535 293	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 397</b>	<b>301 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 883	32 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 241 085</b>	<b>334 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YY1P-II7J



### Balanse

Holmestrand Fjordhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 537 529	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 567 529</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 013 074	-419 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 013 074</b>	<b>-419 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 545</b>	<b>-389 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		-121	0
Leverandørgjeld		1 189 624	499 684
Skyldig offentlige avgifter		142 470	18 402
Konserngjeld	2	4 732 215	200 000
Annen kortsiktig gjeld		361 172	162 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 360</b>	<b>880 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 979 815</b>	<b>490 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YY1P-II7J



**Balanse**

Holmestrand Fjordhotell AS  
26.08.2021  
Styret i Holmestrand Fjordhotell AS

\_\_\_\_\_  
Christian Wessel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Ridley Uppard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Isabell Iren Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Domino Lie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Skaar Thorsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Alexander Kallåk-Ertsås  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YY1P-II7J



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 123 459	1 499 824
Arbeidsgiveravgift	451 453	245 668
Pensjonskostnader	48 122	0
<b>Sum</b>	<b>3 623 034</b>	<b>1 745 492</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	408 333,31	0
Annen godtgjørelse	3 660	0
<b>Sum</b>	<b>411 993</b>	<b>00</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 388.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 535 293	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 732 215	200 000
<b>Sum</b>	<b>4 732 215</b>	<b>200 000</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	645 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>645 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 464
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>94 464</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>550 755</b>
Økonomisk levetid	3 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 017 435	-128 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 017 435</b>	<b>-128 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 610 730	-583 237
Permanente forskjeller	-13 976	38
Endring i midlertidige forskjeller	-47 862	0
Mottatt konsernbidrag	4 535 293	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 275</b>	<b>-583 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-997 764	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	997 764	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 862	0	-47 862
<b>Sum</b>	<b>47 862</b>	<b>0</b>	<b>-47 862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-720 474	-583 199	137 275
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-672 612</b>	<b>-583 199</b>	<b>89 413</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 975</b>	<b>-128 304</b>	<b>19 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1YYTP-II7J



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-419 779	-389 779
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-419 779</b>	<b>-389 779</b>
Årets resultat				-3 593 295	-3 593 295
Konsernbidrag mottatt			3 537 529		3 537 529
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 537 529</b>	<b>-4 013 074</b>	<b>-445 545</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmestrand Fjordhotell AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Solicitu Holmestrand AS	30	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 79 111.

## Note 8 Covid-19

Selskapet styre har vurdert utbruddet av COVID-19 viruset.

Det er vurdert dithen at pandemien ikke har noen vesentlig påvirkning på selskapets finansielle situasjon i tiden fremover.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen grunnet vanskelig oppstartsår med korona pandemi og delvis stengt hotell.

Selskapets kreditorer er i all vesentlighet konserninternt.

Driften av Holmestrand Fjordhotell AS vil etter styrets oppfatning ikke medføre tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Wessel

Styreleder

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-26 06:29:36Z

bankID

### Richard Skaar Thorsrud

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-26 06:48:53Z

bankID

### Thomas Lie

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5995-4-54958

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-26 07:06:17Z

bankID

### John Ridley Uppard

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5992-4-880498

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-26 07:14:15Z

bankID

### Kim A Helvig Ertsås

Daglig leder

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5999-4-1746198

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-26 14:06:47Z

bankID

### Isabell Iren Olsen

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5999-4-1129985

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-26 14:43:40Z

bankID

Penneo Dokumentno.kkeI: TDZ6M-3ABA4-LUPIF-BD1NM-1VYTP-II7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>