



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 41
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Mohn Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 297	537 000
Sum inntekter		408 297	537 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	431 202	424 671
Annen driftskostnad	1	344 398	419 251
Sum kostnader		775 600	843 922
Driftsresultat		-367 302	-306 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	66
Annen finansinntekt		5 007	4 726
Sum finansinntekter		5 047	4 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 688	6 250
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		28 695	6 250
Netto finans		-23 648	-1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 950	-308 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 950	-308 380
Årsresultat		-390 950	-308 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 950	-308 380
Totalresultat		-390 950	-308 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 950	-308 380
Sum overføringer og disponeringer	7	-390 950	-308 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 825 655	15 206 127
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 048	141 778
Sum varige driftsmidler	2	14 916 703	15 347 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		14 916 703	15 347 905
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 993	
Andre kortsiktige fordringer		163 980	93 854
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		166 972	93 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 369	91 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 369	91 754
Sum omløpsmidler		290 342	185 608
SUM EIENDELER		15 207 045	15 533 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 241 265	850 315
Sum opptjent egenkapital		-1 241 265	-850 315
Sum egenkapital		14 159 400	14 550 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	984 938	956 250
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		984 938	956 250
Sum langsiktig gjeld		984 938	956 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 412	26 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 907	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	35 389	
Sum kortsiktig gjeld		62 708	26 914
Sum gjeld		1 047 645	983 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 207 045	15 533 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 41
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Mohn Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 297	537 000
Sum inntekter		408 297	537 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		431 202	424 671
Annen driftskostnad 1		344 398	419 251
Sum kostnader		775 600	843 922
Driftsresultat		-367 302	-306 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	66
Annen finansinntekt		5 007	4 726
Sum finansinntekter		5 047	4 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 688	6 250
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		28 695	6 250
Netto finans		-23 648	-1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 950	-308 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 950	-308 380
Årsresultat		-390 950	-308 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 950	-308 380
Totalresultat		-390 950	-308 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 950	-308 380
Sum overføringer og disponeringer	7	-390 950	-308 380



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 825 655	15 206 127
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 048	141 778
Sum varige driftsmidler	2	14 916 703	15 347 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		14 916 703	15 347 905
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 993	
Andre kortsiktige fordringer		163 980	93 854
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		166 972	93 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 369	91 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 369	91 754
Sum omløpsmidler		290 342	185 608
SUM EIENDELER		15 207 045	15 533 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 241 265	850 315
Sum opptjent egenkapital		-1 241 265	-850 315
Sum egenkapital		14 159 400	14 550 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	984 938	956 250
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		984 938	956 250
Sum langsiktig gjeld		984 938	956 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 412	26 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 907	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	35 389	
Sum kortsiktig gjeld		62 708	26 914
Sum gjeld		1 047 645	983 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 207 045	15 533 514



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elsu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elsu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KHL6-7N2EB-U2AEE-PE8BW-EZDZ6-AIE3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 09:13:14Z



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 09:13:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8XHL6-7N2EB-U2AEE-PE8BW-EZDZ6-AIE3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Elsu Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q8L BX-JCH1G-13G86-6YBW6-0A1OX-UXDY7

Organisasjonsnr: 988 222 577



Resultatregnskap

Elsu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 297	537 000
Sum driftsinntekter		408 297	537 000
Avskrivning av driftsmidler	2	431 202	424 671
Annen driftskostnad	1	344 398	419 251
Sum driftskostnader		775 600	843 922
Driftsresultat		-367 302	-306 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	66
Annen finansinntekt		5 007	4 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 688	6 250
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-23 648	-1 458
Årsresultat		-390 950	-308 380
Overføringer			
Overført til udekket tap		390 950	308 380
Sum overføringer	7	-390 950	-308 380

Penneo Dokumentnøkkel: O8LBX-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDXY



Balanse Elsu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 825 655	15 206 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 048	141 778
Sum varige driftsmidler	2	14 916 703	15 347 905
Sum anleggsmidler		14 916 703	15 347 905
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 993	0
Andre kortsiktige fordringer		163 980	93 854
Sum fordringer		166 972	93 854
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 369	91 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 369	91 754
Sum omløpsmidler		290 342	185 608
Sum eiendeler		15 207 045	15 533 514

Penneo Dokumentnøkkel: Q8LBX-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDXY



Balanse Elsu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 241 265	-850 315
Sum opptjent egenkapital		-1 241 265	-850 315
Sum egenkapital		14 159 400	14 550 350
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	984 938	956 250
Sum annen langsiktig gjeld		984 938	956 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 412	26 914
Skyldig offentlige avgifter		7 907	0
Annen kortsiktig gjeld	3	35 389	0
Sum kortsiktig gjeld		62 708	26 914
Sum gjeld		1 047 645	983 164
Sum egenkapital og gjeld		15 207 045	15 533 514

Bergen
Styret i Elsu Eiendom AS

Christine Mohn Furre
styreleder

Olaf Harald Furre
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q8LBX-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDX7



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Innektføring av husleie skjer etterhvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Q8L8X-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDX7



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	14 200
Andre tjenester	10 138
Sum honorar til revisor	24 338

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 046 873	393 009	20 439 882
Tilganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 046 873	393 009	20 439 882
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	5 221 218	301 961	5 523 179
Balanseført verdi 31.12	14 825 655	91 048	14 916 703

Årets avskrivninger 380 472 50 730 **431 202**

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Gjeld til nærstående

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Eisu Holding AS (morselskap)	984 938	956 250
Gjeld til aksjonær/ styreleder	24 904	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-390 950	-308 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 484	-875 014
Skattepliktig inntekt	-383 467	-1 183 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 400 721	3 429 336	28 615
Gevinst – og tapskonto	-84 524	-105 655	-21 131
Sum	3 316 197	3 323 681	7 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 075 826	-15 692 359	383 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 759 629	12 368 678	-390 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 807 118	-2 721 109	86 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 900	644,38	15 400 665
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Eisu Eiendom AS			Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: Q8L8X-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDX7



Noter til regnskapet 2020

Elsu Holding AS	23 900	100 %
Sum	23 900	100 %

Elsu Holding er 100%eid av styreleder Christine Mohn Furre.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 400 665	-850 315	14 550 350
Årets resultat	0	-390 950	-390 950
Pr 31.12	15 400 665	-1 241 265	14 159 400

Penneo Dokumentnøkkel: Q8L BX-JCH1G-13G86-6YBW6-0A1OX-UXDY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christine Mohn Furre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-800051

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-10 11:57:30Z



Christine Mohn Furre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-800051

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-10 11:58:42Z



Penneo Dokumentnummer: Q8LBY-JCH1G-13G86-6YBW6-OA1OX-UXDX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>