



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILFORS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forseth
Kirkeveien 169C
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kildal Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 737	15 301
Sum kostnader		18 737	15 301
Driftsresultat		-18 737	-15 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 018	39 704
Sum finansinntekter		4 018	39 704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 820 099	
Annen rentekostnad		28 316	20 114
Sum finanskostnader		2 848 415	20 114
Netto finans		-2 844 397	19 590
Resultat før skattekostnad		-2 863 134	4 289
Årsresultat		-2 863 134	4 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 134	4 289
Totalresultat		-2 863 134	4 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 344 907	
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 518 227	4 289
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 863 134	4 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 595 353	5 215 329
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
Sum anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	89 976	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		89 976	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 624	108 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624	108 441
Sum omløpsmidler		93 600	108 441
SUM EIENDELER		2 688 953	5 323 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 518 227
Udekket tap		1 344 907	
Sum opptjent egenkapital		-1 344 907	1 518 227
Sum egenkapital	2	-1 320 477	1 542 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 429	3 781 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum gjeld		4 009 429	3 781 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 953	5 323 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507059

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILFORS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forseth
Kirkeveien 169C
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kildal Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 737	15 301
Sum kostnader		18 737	15 301
Driftsresultat		-18 737	-15 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 018	39 704
Sum finansinntekter		4 018	39 704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 820 099	
Annen rentekostnad		28 316	20 114
Sum finanskostnader		2 848 415	20 114
Netto finans		-2 844 397	19 590
Resultat før skattekostnad		-2 863 134	4 289
Årsresultat		-2 863 134	4 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 134	4 289
Totalresultat		-2 863 134	4 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 344 907	
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 518 227	4 289
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 863 134	4 289



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 595 353	5 215 329
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
Sum anleggsmidler		2 595 353	5 215 329

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	89 976	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		89 976	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 624	108 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624	108 441

Sum omløpsmidler **93 600** **108 441**

SUM EIENDELER **2 688 953** **5 323 771**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		1 518 227
Udekket tap		1 344 907	



Sum opptjent egenkapital		-1 344 907	1 518 227
Sum egenkapital	2	-1 320 477	1 542 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 429	3 781 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum gjeld		4 009 429	3 781 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 953	5 323 771



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

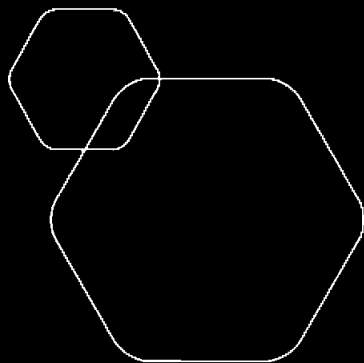
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



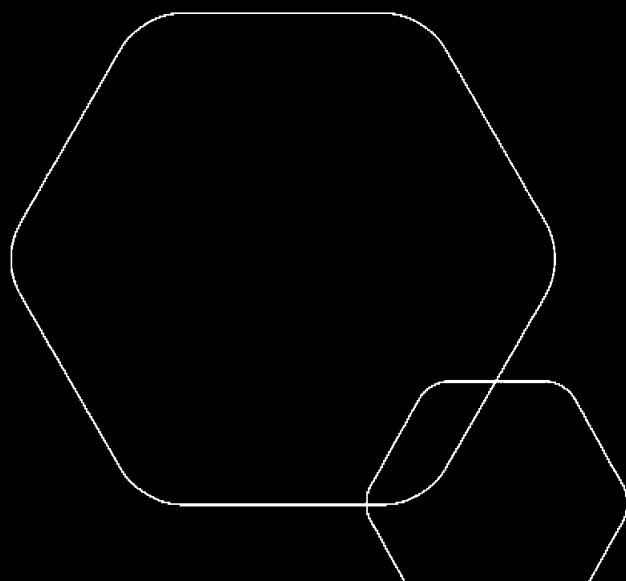
BankID Signing
Andreas Kildal Forseth
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Kilfors Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 724 997



RESULTATREGNSKAP

KILFORS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 737	15 301
Sum driftskostnader		18 737	15 301
Driftsresultat		-18 737	-15 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 018	39 704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 820 099	0
Annen rentekostnad		28 316	20 114
Resultat av finansposter		-2 844 397	19 590
Resultat før skattekostnad		-2 863 134	4 289
Årsresultat		-2 863 134	4 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 518 227	4 289
Overført til udekket tap		1 344 907	0
Sum overføringer		-2 863 134	4 289



BALANSE

KILFORS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 595 353	5 215 329
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
Sum anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	89 976	0
Sum investeringer		89 976	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 624	108 441
Sum omløpsmidler		93 600	108 441
Sum eiendeler		2 688 953	5 323 771



BALANSE

KILFORS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	1 518 227
Udekket tap		-1 344 907	0
Sum opptjent egenkapital		-1 344 907	1 518 227
Sum egenkapital	2	-1 320 477	1 542 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 429	3 781 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum egenkapital og gjeld		2 688 953	5 323 771

Asker den....
Styret i Kilfors Invest AS

Andreas Kildal Forseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette selv om egenkapitalen er tapt etter årets nedskrivninger av verdien på aksjene. Kreditorer er dog eier og selskapet som bakgrunn for nedskrivningene, slik at man mener at man ikke driver kun for egen regning. Ekster långiver har pant i egne aksjer.

INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP OG SAMMENSTILLINGSPRINSIPP

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og vil medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Note nr 1 Ansatte

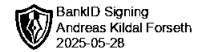
Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	1 518 227	0	1 542 657
Årets resultat			-1 518 227	-1 344 907	-2 863 134
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-1 344 907	-1 320 477

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Storebrand ASA	0,00 %	980	89 976
Sum		980	89 976



ANLEGGSMIDLER

Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,04 %	24 747	718 739
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	1,00 %	37 147 983	764 819
Stor-Oslo Invest AS	0,80 %	9 667	1 100 395
Wettre Bryggeri AS	0,05 %	200	11 400
Sum		37 182 597	2 595 353
Sum verdipapirer		37 183 577	2 685 329

Basert på individuell vurdering så er investeringsaksjene i år nedskrevet med kr 2 820 099,-.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILFORS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Kildal Forseth	30	100,0	100,0

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonæren har ytet lån nå på tilsammen 3 491 049,- inkl renter. Renter i år er tillagt med kr 0,- i hht tilleggsavtale til låneavtalene pga midlertidig utvikling i investeringene. Alle lån som er gitt er samlet i en avtale og forfall er tidligst i 2026, men kan nedbetales tidligere om man ønsker. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet som i årsregnskapet er klassifisert som langsiktig. Det differensieres ikke noe på lånet i forhold til forfallstidspunkt på kortsiktig versus langsiktig, da det er lite trolig at lånet blir gjort opp med det første, da man vil fortsette å reinvestere utbytte fra investeringene. Reinvestering eller ikke vurderes fra år til år.



Årsregnskap 2024 Kilfors Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 724 997



RESULTATREGNSKAP

KILFORS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 737	15 301
Sum driftskostnader		18 737	15 301
Driftsresultat		-18 737	-15 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 018	39 704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 820 099	0
Annen rentekostnad		28 316	20 114
Resultat av finansposter		-2 844 397	19 590
Resultat før skattekostnad		-2 863 134	4 289
Årsresultat		-2 863 134	4 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 518 227	4 289
Overført til udekket tap		1 344 907	0
Sum overføringer		-2 863 134	4 289



BALANSE

KILFORS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 595 353	5 215 329
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
Sum anleggsmidler		2 595 353	5 215 329
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	89 976	0
Sum investeringer		89 976	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 624	108 441
Sum omløpsmidler		93 600	108 441
Sum eiendeler		2 688 953	5 323 771



BALANSE

KILFORS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	1 518 227
Udekket tap		-1 344 907	0
Sum opptjent egenkapital		-1 344 907	1 518 227
Sum egenkapital	2	-1 320 477	1 542 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 429	3 781 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum gjeld		4 009 429	3 781 113
Sum egenkapital og gjeld		2 688 953	5 323 771

Asker den....
Styret i Kilfors Invest AS

Andreas Kildal Forseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette selv om egenkapitalen er tapt etter årets nedskrivninger av verdien på aksjene. Kreditorer er dog eier og selskapet som bakgrunn for nedskrivningene, slik at man mener at man ikke driver kun for egen regning. Ekster långiver har pant i egne aksjer.

INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP OG SAMMENSTILLINGSPRINSIPP

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og vil medføre nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	1 518 227	0	1 542 657
Årets resultat			-1 518 227	-1 344 907	-2 863 134
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-1 344 907	-1 320 477

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balansført verdi
Storebrand ASA	0,00 %	980	89 976
Sum		980	89 976



ANLEGGSMIDLER

Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,04 %	24 747	718 739
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	1,00 %	37 147 983	764 819
Stor-Oslo Invest AS	0,80 %	9 667	1 100 395
Wettre Bryggeri AS	0,05 %	200	11 400
Sum		37 182 597	2 595 353

Sum verdipapirer 37 183 577 2 685 329

Basert på individuell vurdering så er investeringsaksjene i år nedskrevet med kr 2 820 099,-.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILFORS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Kildal Forseth	30	100,0	100,0

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonæren har ytet lån nå på tilsammen 3 491 049,- inkl renter. Renter i år er tillagt med kr 0,- i hht tilleggsavtale til låneavtalene pga midlertidig utvikling i investeringene. Alle lån som er gitt er samlet i en avtale og forfall er tidligst i 2026, men kan nedbetales tidligere om man ønsker. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet som i årsregnskapet er klassifisert som langsiktig. Det differensieres ikke noe på lånet i forhold til forfallstidspunkt på kortsiktig versus langsiktig, da det er lite trolig at lånet blir gjort opp med det første, da man vil fortsette å reinvestere utbytte fra investeringene. Reinvestering eller ikke vurderes fra år til år.