



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 036 760	1 020 114
Sum inntekter		1 036 760	1 020 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 528	46 415
Sum kostnader		50 528	46 415
Driftsresultat		986 232	973 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	439
Sum finansinntekter		527	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	32 565	31 815
Annen rentekostnad		2 389 941	1 380 534
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		2 422 506	1 412 370
Netto finans		-2 421 978	-1 411 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435 747	-438 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 747	-438 233
Årsresultat	5, 11	-1 435 747	-438 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 435 747	-438 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 747	-438 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
Sum anleggsmidler	10	25 223 707	25 223 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		30 390
Sum fordringer			30 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		311 842	279 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 842	279 767
Sum omløpsmidler		311 842	310 157
SUM EIENDELER		25 535 550	25 533 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 210 665	1 774 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 210 665	-1 774 919
Sum egenkapital	5, 11	-3 186 235	-1 750 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 895 382	25 538 160
Langsiktig konserngjeld	8	1 566 078	1 483 007
Sum annen langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Sum langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum gjeld		28 721 785	27 284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 535 550	25 533 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275943

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 036 760	1 020 114
Sum inntekter		1 036 760	1 020 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 528	46 415
Sum kostnader		50 528	46 415
Driftsresultat		986 232	973 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	439
Sum finansinntekter		527	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	32 565	31 815
Annen rentekostnad		2 389 941	1 380 534
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		2 422 506	1 412 370
Netto finans		-2 421 978	-1 411 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435 747	-438 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 747	-438 233
Årsresultat	5, 11	-1 435 747	-438 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 435 747	-438 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 747	-438 233



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 2 25 223 707 25 223 707
Sum varige driftsmidler 25 223 707 25 223 707

Sum anleggsmidler 10 25 223 707 25 223 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 30 390
Sum fordringer 30 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 311 842 279 767
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 311 842 279 767

Sum omløpsmidler 311 842 310 157

SUM EIENDELER 25 535 550 25 533 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 210 665 1 774 919
Sum opptjent egenkapital -3 210 665 -1 774 919

Sum egenkapital 5, 11 -3 186 235 -1 750 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 26 895 382 25 538 160



Langsiktig konserngjeld	8	1 566 078	1 483 007
Sum annen langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Sum langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum gjeld		28 721 785	27 284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 535 550	25 533 864



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektene består leieinntekter tomt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



Penneo Dokumentnøkkel: E7HYK-TVINE-3JAH-THHID-VBCEH-QONMJ



Resultatregnskap for 2021 OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 036 760	1 020 114
Sum driftsinntekter		1 036 760	1 020 114
Annen driftskostnad		(50 528)	(46 415)
Sum driftskostnader		(50 528)	(46 415)
Driftsresultat		986 232	973 699
Annen renteinntekt		527	439
Sum finansinntekter		527	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(32 565)	(31 815)
Annen rentekostnad		(2 389 941)	(1 380 534)
Annen finanskostnad		0	(21)
Sum finanskostnader		(2 422 506)	(1 412 370)
Netto finans		(2 421 978)	(1 411 932)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 435 747)	(438 233)
Ordinært resultat		(1 435 747)	(438 233)
Årsresultat	5, 11	(1 435 747)	(438 233)
Overføringer			
Udekket tap		(1 435 747)	(438 233)
Sum		(1 435 747)	(438 233)

Penneo Dokumentnøkkel: E7HYK-TVINE-3JAH-THHID-VBQEH-QONMU



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
Sum anleggsmidler	10	25 223 707	25 223 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	30 390
Sum fordringer		0	30 390
Bankinnskudd		311 842	279 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 842	279 767
Sum omløpsmidler		311 842	310 157
Sum eiendeler		25 535 550	25 533 864

Penneo Dokumentnøkkel: E7HYK-TVINE-3JAH-THHID-VBQEH-QONMU



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 210 665)	(1 774 919)
Sum opptjent egenkapital		(3 210 665)	(1 774 919)
Sum egenkapital	5, 11	(3 186 235)	(1 750 489)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 895 382	25 538 160
Konserngjeld	8	1 566 078	1 483 007
Sum annen langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Sum langsiktig gjeld		28 461 459	27 021 167
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum kortsiktig gjeld		260 325	263 186
Sum gjeld		28 721 785	27 284 353
Sum egenkapital og gjeld		25 535 550	25 533 864

Oslo, 30. mars 2022
Styret for Olaussengården Tomt AS

Mads Agerup
Styrets leder

Trygve Valeur Botnen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E7HYK-TVINE-3JAH-THHID-VBCEH-QONMU



Noter 2021

OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består leieinntekter tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 223 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 223 707
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 223 707

Avskrivningsplan: tomt avskrives ikke



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		30 390
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		30 390

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BSA HANDEL AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(1 774 919)	(1 750 489)
Årets resultat			(1 435 747)	(1 435 747)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(3 210 665)	(3 186 235)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 435 747)	(438 233)
Årets skattegrunnlag	(1 435 747)	(438 233)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 780 488)	(3 216 234)	1 435 747
Netto forskjeller	(1 780 488)	(3 216 234)	1 435 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 780 488	3 216 234	(1 435 747)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 707 572



Note 8 - Gjeld til selskaper i samme konsern

	2021	2020
BSA Handel AS	1 207 051	1 174 486
Olaussengården Seksjoner AS	359 027	308 520
Samlet	1 566 078	1 483 007

Det er avregnet kr. 32 565 i renter til BSA Handel AS i 2020, mens det var kr. 31 815 i 2020 til samme selskap.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	26 895 382	25 538 160
Sum	26 895 385	25 538 160
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 223 707	25 223 707
Sum	25 223 707	25 223 707

Av langsiktig gjeld på NOK 26 895 382 forfaller NOK 26 895 382 om mer enn fem år.

Note 11 - Fortsatt drift og tapt egenkapital

Resultatet viser et underskudd.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på tomten til langt høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyn tatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve V Botnen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 15:02:19 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 11:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7HYK-TVINE-3UAH-THHID-VBQEH-Q0NMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Tomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Olaussengården Tomt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 435 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 2. april 2022
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor