



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		584 200	403 366
Sum inntekter		584 200	403 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 635	294 236
Annen driftskostnad		392 036	299 946
Sum kostnader		689 672	594 182
Driftsresultat		-105 471	-190 816
Annen rentekostnad		115 057	86 947
Sum finanskostnader		115 057	86 947
Netto finans		-115 057	-86 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 528	-277 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 528	-277 763
Årsresultat		-220 528	-277 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 528	-277 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-220 528	-277 763
Sum overføringer og disponeringer		-220 528	-277 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	144 326	144 326
Sum immaterielle eiendeler		144 326	144 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 406 734	1 374 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	609 805	690 594
Sum varige driftsmidler		2 016 540	2 065 340
Sum anleggsmidler		2 160 866	2 209 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			47 281
Sum fordringer			47 281
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
Sum investeringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 761	82 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 761	82 821
Sum omløpsmidler		209 961	133 302
SUM EIENDELER		2 370 827	2 342 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 244 000	1 938 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	1 938 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	2 984 675	2 764 146
Sum opptjent egenkapital		-2 984 675	-2 764 146
Sum egenkapital		-740 675	-826 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 384 750	2 564 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 750	2 564 750
Sum langsiktig gjeld		2 384 750	2 564 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 036	5 142
Annen kortsiktig gjeld		708 715	599 223
Sum kortsiktig gjeld		726 751	604 365
Sum gjeld		3 111 501	3 169 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 827	2 342 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650061

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		584 200	403 366
Sum inntekter		584 200	403 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 635	294 236
Annen driftskostnad		392 036	299 946
Sum kostnader		689 672	594 182
Driftsresultat		-105 471	-190 816
Annen rentekostnad		115 057	86 947
Sum finanskostnader		115 057	86 947
Netto finans		-115 057	-86 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 528	-277 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 528	-277 763
Årsresultat		-220 528	-277 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 528	-277 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-220 528	-277 763
Sum overføringer og disponeringer		-220 528	-277 763



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 144 326 144 326
Sum immaterielle eiendeler 144 326 144 326

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 406 734 1 374 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,5 609 805 690 594
Sum varige driftsmidler 2 016 540 2 065 340

Sum anleggsmidler 2 160 866 2 209 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 47 281
Sum fordringer 47 281

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 3 200 3 200
Sum investeringer 3 200 3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 206 761 82 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 206 761 82 821

Sum omløpsmidler 209 961 133 302

SUM EIENDELER 2 370 827 2 342 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 244 000 1 938 000
Sum innskutt egenkapital 2 244 000 1 938 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,7 2 984 675 2 764 146



Sum opptjent egenkapital	-2 984 675	-2 764 146
Sum egenkapital	-740 675	-826 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 384 750	2 564 750
Sum langsiktig gjeld	2 384 750	2 564 750
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	18 036	5 142
Annen kortsiktig gjeld	708 715	599 223
Sum kortsiktig gjeld	726 751	604 365
Sum gjeld	3 111 501	3 169 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 827	2 342 969



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Asbjørn & Tor Eiendom AS

Foretaksnr.

971 650 958



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		584 200	403 366
Sum driftsinntekter		584 200	403 366
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 635	294 236
Annen driftskostnad		392 036	299 946
Sum driftskostnader		689 672	594 182
DRIFTSRESULTAT		-105 471	-190 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 057	86 947
Sum finanskostnader		115 057	86 947
NETTO FINANSPOSTER		-115 057	-86 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-220 528	-277 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-220 528	-277 763
ARSRESULTAT		-220 528	-277 763
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-220 528	-277 763
SUM OVERFØRINGER		-220 528	-277 763



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	144 326	144 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 406 734	1 374 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	609 805	690 594
Sum anleggsmidler		2 160 866	2 209 666
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	47 281
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 761	82 821
Sum omløpsmidler		209 961	133 302
SUM EIENDELER		2 370 827	2 342 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 244 000	1 938 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	1 938 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	-2 984 675	-2 764 146
Sum opptjent egenkapital		-2 984 675	-2 764 146
Sum egenkapital		-740 675	-826 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 384 750	2 564 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 750	2 564 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 036	5 142
Annen kortsiktig gjeld		708 715	599 223
Sum kortsiktig gjeld		726 751	604 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 827	2 342 969

Mandal 3. mai 2023

Rune Pihl
Styreleder



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 033 284	1 859 159	5 892 444
+ Tilgang	232 062	16 772	248 834
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 265 347	1 875 931	6 141 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 738 538	1 168 565	3 907 103
+ Ordinære avskrivninger	200 075	97 561	297 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 938 613	1 266 126	4 204 738
Balansført verdi pr 31/12	1 326 734	609 805	1 936 540
Prosentats for ord.avskr	4-12	8-33	

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-220 528
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 898
= Inntekt	-95 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Asbjørn & Tor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971650958



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 024 074	-912 811
+ Gevinst- og tapskonto	54 539	68 174
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 125 059	2 029 428
= Grunnlag utsatt skatt	-3 094 593	-2 874 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 094 593	2 874 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	656 029	656 029
Utsatt skattefordel	144 326	144 326

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01.	1 938 000	-2 764 147	0	- 826 147
Kapitaløkning	306 000	0	0	306 000
Årets resultat		- 220 528	0	- 220 528
Egenkapital 31.12.	2 244 000	- 2 984 675	0	- 740 675

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 2.200 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 2 244 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Rune Pihl	765 Styreleder
Mari Pihl	255

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	2 384 750	2 564 750
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 384 750	2 564 750

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Noter for Asbjørn & Tor Eiendom AS	Organisasjonsnr. 971650958
------------------------------------	----------------------------



Asbjørn & Tor Eiendom AS

Noter 2022

Bygninger	2 016 540	2 065 340
-----------	-----------	-----------

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalen er tapt. Forventning om økte leieinntekter i årene framover, reduksjon i kostnader, samt mervedi i selskapets eiendommer, gjør at styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I tillegg bidrag aksjonær med innlån ved behov.

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Asbjørn & Tor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn & Tor Eiendom AS som viser et underskudd på kr 220 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. mai 2023
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal