



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			35 679
Andre driftskostnader	1	18 754	18 755
Sum kostnader		18 754	54 434
Driftsresultat		-18 754	-54 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	63 231	46 553
Annen renteinntekt		201	21
Sum finansinntekter		63 432	46 574
Netto finans		63 432	46 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 100	-22
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 578	-7 838
Årsresultat		36 578	-7 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 578	-7 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 704	
Fondsemisjon			-7 838
Udekket tap		7 874	
Sum overføringer og disponeringer		36 578	-7 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 626 632	1 563 401
Sum fordringer		1 626 632	1 563 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 979	31 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 979	31 531
Sum omløpsmidler		1 639 610	1 594 932
SUM EIENDELER		1 639 610	1 594 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 041 962
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 141 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 539 156	1 547 030
Sum opptjent egenkapital		-1 539 156	-1 547 030
Sum egenkapital		1 602 806	1 594 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4	
Kortsiktig konserngjeld	2	36 800	
Sum kortsiktig gjeld		36 804	
Sum gjeld		36 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 610	1 594 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376197

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			35 679
Andre driftskostnader	1	18 754	18 755
Sum kostnader		18 754	54 434
Driftsresultat		-18 754	-54 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	63 231	46 553
Annen renteinntekt		201	21
Sum finansinntekter		63 432	46 574
Netto finans		63 432	46 574
Ordinært resultat før skattekostnad		44 678	-7 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 100	-22
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 578	-7 838
Årsresultat		36 578	-7 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 578	-7 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 704	
Fondsemissjon			-7 838
Udekket tap		7 874	
Sum overføringer og disponeringer		36 578	-7 838



Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 626 632	1 563 401
Sum fordringer		1 626 632	1 563 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 979	31 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 979	31 531
Sum omløpsmidler		1 639 610	1 594 932
SUM EIENDELER		1 639 610	1 594 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 041 962
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 141 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 539 156	1 547 030
Sum opptjent egenkapital		-1 539 156	-1 547 030
Sum egenkapital		1 602 806	1 594 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4	
Kortsiktig konserngjeld	2	36 800	
Sum kortsiktig gjeld		36 804	
Sum gjeld		36 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 610	1 594 932





Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smestadmoen Bolig II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YZ84U-EQBPJ-QL54I-8KPLA-VDYGF-8TFZH



Smestadmoen Bolig II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	35 679
Andre driftskostnader	1	18 754	18 755
Sum driftskostnader		18 754	54 434
DRIFTSRESULTAT		(18 754)	(54 434)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	63 231	46 553
Renteinntekter		201	21
Sum finansinntekter		63 432	46 574
NETTO FINANSPOSTER		63 432	46 574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 678	(7 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 100	(22)
ORDINÆRT RESULTAT		36 578	(7 838)
ÅRSRESULTAT		36 578	(7 838)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		28 704	0
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		0	(7 838)
Til dekning/fremføring av udekket tap		7 874	0
SUM OVERFØRINGER		36 578	(7 838)

Penneso Dokumentnøkkel: YZ84U-EQBP-J-QLF4I-BKPLP-VDYGF-81FZH



Smestadmoen Bolig II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	1 626 632	1 563 401
Bankinnskudd		12 979	31 531
Sum omløpsmidler		1 639 610	1 594 932
SUM EIENDELER		1 639 610	1 594 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 041 962
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 141 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 539 156)	(1 547 030)
Sum opptjent egenkapital		(1 539 156)	(1 547 030)
Sum egenkapital		1 602 806	1 594 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	36 800	0
Sum kortsiktig gjeld		36 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 610	1 594 932

Asker, 15. februar 2023

I styret for Smestadmoen Bolig II AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Pennco Dokumentnr: Y284U-EQBPJ-QLF4I-BXPLP-VDYGF-81FZH



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2018 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap:	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	1 626 632	1 563 401
Avsatt konsernbidrag	36 800	0
Inntektsførte renter	63 231	46 553

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 3.783.500.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	4	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-22
Skatt av konsernbidrag	8 096	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	8 100	-22

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-7 860
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-1 729

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Pennepo Dokumentnrøkket: YZ84U-EQBPJ-QLF4I-8XPLP-VDYGF-81FZH



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Smestadmoen Bolig II AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	3 041 962	-1 547 030	1 594 932
Avsatt netto konsernbidrag		-28 704		-28 704
Årets resultat		28 704	7 874	36 578
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	3 041 962	-1 539 156	1 602 806

Penneo Dokumentnøkkel: YZ84U-EQBPJ-QLF4I-BIPLP-VDYGF-S1FZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 08:45:26 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 08:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ84U-EQBPJ-QLF4I-BKPLP-VDYGF-8TFZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>