



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Arne Myrvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 400	
Annen driftsinntekt		4 093 980	2 620 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 380</b>	<b>2 620 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512	346 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	727 193	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	352 574	250 487
Annen driftskostnad	5	2 858 706	1 046 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 938 985</b>	<b>1 643 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 395</b>	<b>976 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad	14	1 053 454	836 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 454</b>	<b>836 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 261</b>	<b>-836 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 866</b>	<b>140 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-94 103	68 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 103	
Annen egenkapital		-480 660	72 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	30 491 080	30 801 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	447 437	382 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>30 938 517</b>	<b>31 183 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 943 517</b>	<b>31 183 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			75 330
<b>Sum varer</b>			<b>75 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-11 372	236 263
Andre fordringer		210 037	14 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 664</b>	<b>250 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	746 536	205 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 536</b>	<b>205 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 200</b>	<b>531 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		480 660
Udekket tap	12	305 103	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 103</b>	<b>480 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 194 897</b>	<b>5 980 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 180 000	24 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 282	46 540
Betalbar skatt	8		68 846
Skyldige offentlige avgifter		5 688	109 267
Annen kortsiktig gjeld	14	1 981 849	1 329 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 820</b>	<b>1 554 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 693 820</b>	<b>25 734 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Arne Myrvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 400	
Annen driftsinntekt		4 093 980	2 620 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 380</b>	<b>2 620 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512	346 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	727 193	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	352 574	250 487
Annen driftskostnad	5	2 858 706	1 046 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 938 985</b>	<b>1 643 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 395</b>	<b>976 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad	14	1 053 454	836 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 454</b>	<b>836 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 261</b>	<b>-836 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-94 103	68 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 103	
Annen egenkapital		-480 660	72 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 763</b>	<b>72 059</b>



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	30 491 080	30 801 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	447 437	382 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>30 938 517</b>	<b>31 183 650</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		5 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 943 517</b>	<b>31 183 650</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			75 330
<b>Sum varer</b>			<b>75 330</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	10	-11 372	236 263
Andre fordringer		210 037	14 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 664</b>	<b>250 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	746 536	205 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 536</b>	<b>205 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 200</b>	<b>531 479</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		480 660
Udekket tap	12	305 103	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 103</b>	<b>480 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 194 897</b>	<b>5 980 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	24 180 000	24 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 282	46 540
Betalbar skatt	8		68 846
Skyldige offentlige avgifter		5 688	109 267
Annen kortsiktig gjeld	14	1 981 849	1 329 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 820</b>	<b>1 554 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 693 820</b>	<b>25 734 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Gjennom regnskapsåret har selskapet hatt reduserte inntekter etter nedstenging pga koronaepidemien. Selskapet har i slutten av år 2020, fått utleid leilighetene privat. Ved avgivelse av årsregnskapet har reiseaktiviteten tatt seg opp igjen.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5500.00	1000.00	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråthen, Marlene B.	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Myrvoll, Roy-Arne	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53088.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2105.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



727193.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18438.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51650.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70088.00	

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har kun en ansatt som er daglig leder.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BRAMY EIENDOM AS  
9007 TROMSØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Aktiv Regnskapsbyrå Tromsø AS  
Stakkevollvegen 309, Postboks 3375  
9275 TROMSØ  
Org.nr. 999011780

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020  
BRAMY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 400	0
Annen driftsinntekt		4 093 980	2 620 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 112 380</b>	<b>2 620 692</b>
Varekostnad		(512)	(346 848)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(727 193)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(352 574)	(250 487)
Annen driftskostnad	5	(2 858 706)	(1 046 388)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 938 985)</b>	<b>(1 643 723)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 395</b>	<b>976 969</b>
Annen renteinntekt		193	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad	14	(1 053 454)	(836 287)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 053 454)</b>	<b>(836 287)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 053 261)</b>	<b>(836 064)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(879 866)</b>	<b>140 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	94 103	(68 846)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(785 763)</b>	<b>72 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(785 763)</b>	<b>72 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(305 103)	0
Annen egenkapital		(480 660)	72 059
<b>Sum</b>		<b>(785 763)</b>	<b>72 059</b>



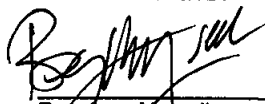
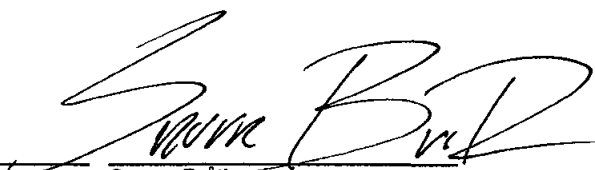
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BRAMY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	30 491 080	30 801 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	447 437	382 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>30 938 517</b>	<b>31 183 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 943 517</b>	<b>31 183 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	75 330
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>75 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	(11 372)	236 263
Andre fordringer		210 037	14 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 664</b>	<b>250 800</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	746 536	205 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 536</b>	<b>205 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 200</b>	<b>531 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BRAMY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	480 660
Udekket tap	12	(305 103)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(305 103)</b>	<b>480 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 194 897</b>	<b>5 980 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 180 000	24 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 282	46 540
Betalbar skatt	8	0	68 846
Skyldige offentlige avgifter		5 688	109 267
Annen kortsiktig gjeld	14	1 981 849	1 329 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 820</b>	<b>1 554 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 693 820</b>	<b>25 734 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 888 717</b>	<b>31 715 129</b>

Tromsø 30.11.2021

  
Roy Arne Myrvoil  
Styrets leder / Daglig leder  
Snorre Bråthen  
Styremedlem



## Noter 2020

### BRAMY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	672 000	
Arbeidsgiveravgift	53 088	
Andre relaterte ytelser	2 105	
<b>Sum</b>	<b>727 193</b>	

Foretaket har 1 ansatt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har kun en ansatt som er daglig leder.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	600 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 438	0
Andre tjenester	51 650	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>70 088</b>	<b>0</b>

Det er ført forholdsvis fradrag for inngående merverdiavgift.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 500	1 000,00	5 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>5 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bråthen, Marlene B.	2 750	50,00%	Ordinære aksjer
Myrvoll, Roy-Arne	2 750	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 041 988	392 150	31 434 138
Tilgang i året	0	107 440	107 440
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 041 988</b>	<b>499 590</b>	<b>31 541 578</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(240 488)	(10 000)	(250 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(550 908)	(52 154)	(603 062)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 491 080</b>	<b>447 436</b>	<b>30 938 516</b>
Årets avskrivninger	(310 420)	(42 154)	(352 574)
Økonomisk levetid	100 år	5 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>6,67 - 20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(879 866)	140 906
+/- Permanente forskjeller	18 131	(27)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	299 542	172 057
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(562 193)</b>	<b>312 936</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		68 846
<b>Sum</b>		<b>68 846</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(94 103)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(94 103)</b>	<b>68 846</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		68 846
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 846</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(172 057)	(440 399)	268 342
Omløpsmidler	0	(31 200)	31 200
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(134 450)	134 450
Netto forskjeller	(172 057)	(606 049)	433 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 057	606 049	(433 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 579

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 828	236 263
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 200)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(11 372)</b>	<b>236 263</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 500 000	480 660		5 980 660
Årets resultat		(480 660)	(305 103)	(784 614)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>	<b>(305 103)</b>	<b>5 194 897</b>

Gjennom regnskapsåret har selskapet hatt reduserte inntekter etter nedstenging pga koronaepidemien. Selskapet har i slutten av år 2020, utleid de fleste leilighetene på langtidsutleie. Ved avgivelse av årsregnskapet har reiseaktiviteten fra gjester tatt seg noe opp igjen. Bankforbindelsen har gitt betalingsutsettelse ut år 2021. Ansatte i selskapet er permittert og har derfor ikke tatt ut lønn i løpet av regnskapsåret.

Selskapet ser ut til å kunne få overskudd i år 2021 og skape merverdier på bygg, likviditet/finansiering/avdragsutsettelse mm, og det konkluderes med at regnskapet avlegges under forutsetning om

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 180 000	24 180 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 491 080	30 801 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>30 491 080</b>	<b>30 801 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 24 180 000 forfaller kr 19 344 000 om mer enn 5 år. I tillegg til pantstillelser i eiendommene har 2 aksjonærer stillet kausjon med kr. 600.000 hver.

## Note 14 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær kr. 1 719 087.

Det er ikke inngått avtale mellom selskap og aksjonær om betaling av renter eller avdrag.



## REVICOM

Til Generalforsamlingen i Bramy Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bramy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 785 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke etablert tilfredsstillende rutiner og systemer for registrering og dokumentasjon av kjøp og utlegg fra aksjonærer. Dette omfatter bilagskvalitet, og dokumentasjon på bilaget for vurdering av tilhørighet og avgiftsbehandling. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 06.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Sortland, 30. november 2021

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### BRAMY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	672 000	
Arbeidsgiveravgift	53 088	
Andre relaterte ytelser	2 105	
<b>Sum</b>	<b>727 193</b>	

Foretaket har 1 ansatt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har kun en ansatt som er daglig leder.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	600 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 438	0
Andre tjenester	51 650	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>70 088</b>	<b>0</b>

Det er ført forholdsvis fradrag for inngående merverdiavgift.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 500	1 000,00	5 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>5 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bråthen, Marlene B.	2 750	50,00%	Ordinære aksjer
Myrvoll, Roy-Arne	2 750	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 041 988	392 150	31 434 138
Tilgang i året	0	107 440	107 440
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 041 988</b>	<b>499 590</b>	<b>31 541 578</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(240 488)	(10 000)	(250 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(550 908)	(52 154)	(603 062)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 491 080</b>	<b>447 436</b>	<b>30 938 516</b>
Årets avskrivninger	(310 420)	(42 154)	(352 574)
Økonomisk levetid	100 år	5 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>6,67 - 20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(879 866)	140 906
+/- Permanente forskjeller	18 131	(27)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	299 542	172 057
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(562 193)</b>	<b>312 936</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		68 846
Sum		68 846
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(94 103)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(94 103)</b>	<b>68 846</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		68 846
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 846</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(172 057)	(440 399)	268 342
Omløpsmidler	0	(31 200)	31 200
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(134 450)	134 450
Netto forskjeller	(172 057)	(606 049)	433 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 057	606 049	(433 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 579

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 828	236 263
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 200)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(11 372)</b>	<b>236 263</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 500 000	480 660		5 980 660
Årets resultat		(480 660)	(305 103)	(784 614)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>	<b>(305 103)</b>	<b>5 194 897</b>

Gjennom regnskapsåret har selskapet hatt reduserte inntekter etter nedstenging pga koronaepidemien. Selskapet har i slutten av år 2020, utleid de fleste leilighetene på langtidsutleie. Ved avgivelse av årsregnskapet har reiseaktiviteten fra gjester tatt seg noe opp igjen. Bankforbindelsen har gitt betalingsutsettelse ut år 2021. Ansatte i selskapet er permittert og har derfor ikke tatt ut lønn i løpet av regnskapsåret.

Selskapet ser ut til å kunne få overskudd i år 2021 og skape merverdier på bygg, likviditet/finansiering/avdragsutsettelse mm, og det konkluderes med at regnskapet avlegges under forutsetning om

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 180 000	24 180 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>24 180 000</b>	<b>24 180 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 491 080	30 801 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>30 491 080</b>	<b>30 801 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 24 180 000 forfaller kr 19 344 000 om mer enn 5 år. I tillegg til pantstillelser i eiendommene har 2 aksjonærer stillet kausjon med kr. 600.000 hver.

## Note 14 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær kr. 1 719 087.

Det er ikke inngått avtale mellom selskap og aksjonær om betaling av renter eller avdrag.