



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	92 500
Sum inntekter		190 000	92 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	259 141
Annen driftskostnad	2	399 903	136 885
Sum kostnader		661 903	396 026
Driftsresultat		-471 903	-303 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		80	914
Sum finanskostnader		80	914
Netto finans		-80	-904
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 983	-304 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 836	-66 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 147	-237 455
Årsresultat	4	-368 147	-237 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 147	-237 455
Totalresultat		-368 147	-237 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-368 147	-237 455
Sum overføringer og disponeringer		-368 147	-237 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 275	
Sum immaterielle eiendeler		72 275	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 749 446	10 011 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 749 446	10 011 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 904 800	1 904 800
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 800	1 904 800
Sum anleggsmidler		11 726 521	11 916 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 395	134 966
Sum fordringer		74 395	134 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204	624
Sum omløpsmidler		76 599	135 590
SUM EIENDELER		11 803 120	12 051 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 111 590	4 479 737
Sum opptjent egenkapital		4 111 590	4 479 737
Sum egenkapital	4	4 261 590	4 629 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 561
Sum avsetninger for forpliktelser			31 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 129	7 402 129
Sum langsiktig gjeld		7 544 129	7 433 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 599	-11 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		-2 599	-11 591
Sum gjeld		7 541 530	7 422 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 120	12 051 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145449

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	92 500
Sum inntekter		190 000	92 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	259 141
Annen driftskostnad	2	399 903	136 885
Sum kostnader		661 903	396 026
Driftsresultat		-471 903	-303 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		80	914
Sum finanskostnader		80	914
Netto finans		-80	-904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 836	-66 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 147	-237 455
Årsresultat	4	-368 147	-237 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 147	-237 455
Totalresultat		-368 147	-237 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-368 147	-237 455
Sum overføringer og disponeringer		-368 147	-237 455



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 275	
Sum immaterielle eiendeler		72 275	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 749 446	10 011 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 749 446	10 011 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 904 800	1 904 800
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 800	1 904 800
Sum anleggsmidler		11 726 521	11 916 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 395	134 966
Sum fordringer		74 395	134 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 204	624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204	624
Sum omløpsmidler		76 599	135 590
SUM EIENDELER		11 803 120	12 051 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 111 590	4 479 737
Sum opptjent egenkapital		4 111 590	4 479 737
Sum egenkapital	4	4 261 590	4 629 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 561
Sum avsetninger for forpliktelseser			31 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 129	7 402 129
Sum langsiktig gjeld		7 544 129	7 433 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 599	-11 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		-2 599	-11 591
Sum gjeld		7 541 530	7 422 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 120	12 051 836



Organisasjonsnr: 920 700 470
GAMLE RIKSVEI 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



Gamle Riksvei 228 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		190 000	92 500
Sum driftsinntekter		190 000	92 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	259 141
Annen driftskostnad	2	399 903	136 885
Sum driftskostnader		661 903	396 026
Driftsresultat		-471 903	-303 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		80	914
Resultat av finansposter		-80	-904
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 983	-304 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 836	-66 974
Ordinært resultat		-368 147	-237 455
Årsresultat	4	-368 147	-237 455
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		368 147	237 455
Sum overføringer		-368 147	-237 455



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	72 275	0
Sum immaterielle eiendeler		72 275	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 749 446	10 011 446
Sum varige driftsmidler		9 749 446	10 011 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 904 800	1 904 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 800	1 904 800
Sum anleggsmidler		11 726 521	11 916 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 395	134 966
Sum fordringer		74 395	134 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	624
Sum omløpsmidler		76 599	135 590
Sum eiendeler		11 803 120	12 051 836



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 111 590	4 479 737
Sum opptjent egenkapital		4 111 590	4 479 737
Sum egenkapital	4	4 261 590	4 629 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	31 561
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 129	7 402 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 599	-11 591
Skyldig offentlige avgifter		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 599	-11 591
Sum gjeld		7 541 530	7 422 099
Sum egenkapital og gjeld		11 803 120	12 051 836

Oslo, 23.02.2022
Styret i Gamle Riksvei 228 AS

Semra Ugur
styreleder

Gamle Riksvei 228 AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 263 300	89 891	13 353 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 263 300	89 891	13 353 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 539 938	63 807	3 603 745
= Bokført verdi 31.12.21	9 723 362	26 084	9 749 446
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 900	262 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-60 571
Endring i utsatt skatt	-103 836	-6 403
Skattekostnad ordinært resultat	-103 836	-66 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 983	-304 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 582	29 105
Skattepliktig inntekt	-431 401	-275 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-60 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	-60 571

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 876	143 458	40 582
Sum	102 876	143 458	40 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 401	0	431 401
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-328 525	143 458	471 983
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-72 275	31 561	103 836



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	4 479 737	4 629 737
Pr. 01.01.2021	150 000	0	4 479 737	4 629 737
Årets resultat			-368 147	-368 147
Pr. 31.12.2021	150 000	0	4 111 590	4 261 590

Note 5 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	74 395	134 966
Andre langsiktige fordringer	1 904 800	1 904 800
Sum	1 979 195	2 039 766

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -368 147 etter skatt, mot kr. -237 455 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld	7 544 129	7 402 129



Årsregnskap 2021

Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



Gamle Riksvei 228 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		190 000	92 500
Sum driftsinntekter		190 000	92 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	259 141
Annen driftskostnad	2	399 903	136 885
Sum driftskostnader		661 903	396 026
Driftsresultat		-471 903	-303 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		80	914
Resultat av finansposter		-80	-904
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 983	-304 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 836	-66 974
Ordinært resultat		-368 147	-237 455
Årsresultat	4	-368 147	-237 455
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		368 147	237 455
Sum overføringer		-368 147	-237 455



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	72 275	0
Sum immaterielle eiendeler		72 275	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 749 446	10 011 446
Sum varige driftsmidler		9 749 446	10 011 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 904 800	1 904 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 800	1 904 800
Sum anleggsmidler		11 726 521	11 916 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 395	134 966
Sum fordringer		74 395	134 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	624
Sum omløpsmidler		76 599	135 590
Sum eiendeler		11 803 120	12 051 836



Gamle Riksvei 228 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 111 590	4 479 737
Sum opptjent egenkapital		4 111 590	4 479 737
Sum egenkapital	4	4 261 590	4 629 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	31 561
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 129	7 402 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 599	-11 591
Skyldig offentlige avgifter		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 599	-11 591
Sum gjeld		7 541 530	7 422 099
Sum egenkapital og gjeld		11 803 120	12 051 836

Oslo, 23.02.2022
Styret i Gamle Riksvei 228 AS

Semra Ugur
styreleder

Gamle Riksvei 228 AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 263 300	89 891	13 353 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 263 300	89 891	13 353 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 539 938	63 807	3 603 745
= Bokført verdi 31.12.21	9 723 362	26 084	9 749 446
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 900	262 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-60 571
Endring i utsatt skatt	-103 836	-6 403
Skattekostnad ordinært resultat	-103 836	-66 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 983	-304 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 582	29 105
Skattepliktig inntekt	-431 401	-275 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-60 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	-60 571

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 876	143 458	40 582
Sum	102 876	143 458	40 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 401	0	431 401
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-328 525	143 458	471 983
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-72 275	31 561	103 836



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	4 479 737	4 629 737
Pr. 01.01.2021	150 000	0	4 479 737	4 629 737
Årets resultat			-368 147	-368 147
Pr. 31.12.2021	150 000	0	4 111 590	4 261 590

Note 5 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	74 395	134 966
Andre langsiktige fordringer	1 904 800	1 904 800
Sum	1 979 195	2 039 766

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -368 147 etter skatt, mot kr. -237 455 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 544 129	7 402 129
Sum annen langsiktig gjeld	7 544 129	7 402 129



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Riksvei 228 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Riksvei 228 AS som viser et underskudd på kr 368 147,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8.mars 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor