



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 808	26 756
Sum kostnader		29 808	26 756
Driftsresultat		-29 808	-26 756
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 808	-26 756
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 808	-26 756
Årsresultat	2	-29 808	-26 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 808	-26 756
Totalresultat		-29 808	-26 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 808	-26 756
Sum overføringer og disponeringer		-29 808	-26 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	587 114	558 195
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		587 114	558 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		587 114	558 195
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 061	45 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 061	45 494
Sum omløpsmidler		19 061	45 494
SUM EIENDELER		606 175	603 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	4	116 575	116 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	275 438	245 630
Sum opptjent egenkapital		-275 438	-245 630
Sum egenkapital		-43 854	-14 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	650 029	593 110
Sum annen langsiktig gjeld		650 029	593 110
Sum langsiktig gjeld		650 029	593 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		650 029	617 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 175	603 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379786

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 808	26 756
Sum kostnader		29 808	26 756
Driftsresultat		-29 808	-26 756
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-29 808	-26 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 808	-26 756
Årsresultat	2	-29 808	-26 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 808	-26 756
Totalresultat		-29 808	-26 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 808	-26 756
Sum overføringer og disponeringer		-29 808	-26 756



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 587 114 558 195
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 587 114 558 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 587 114 558 195

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 061 45 494
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 061 45 494**
Sum omløpsmidler 19 061 45 494

SUM EIENDELER 606 175 603 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (116 575
aksjer á kr 1) 4 116 575 116 575
Overkurs 2 115 009 115 009
Sum innskutt egenkapital 231 584 231 584

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	275 438	245 630
Sum opptjent egenkapital		-275 438	-245 630
Sum egenkapital		-43 854	-14 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	650 029	593 110
Sum annen langsiktig gjeld		650 029	593 110
Sum langsiktig gjeld		650 029	593 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		650 029	617 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 175	603 689



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 11 AS

Org.nr.:996 270 327



Agderbyen 11 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 808	26 756
Sum driftskostnad		29 808	26 756
Driftsresultat		-29 808	-26 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 808	-26 756
Årsresultat	2	-29 808	-26 756
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		29 808	26 756
Sum disponert (dekket)		-29 808	-26 756



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	587 114	558 195
Sum varige driftsmidler		587 114	558 195
Sum anleggsmidler		587 114	558 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 061	45 494
Sum omløpsmidler		19 061	45 494
SUM EIENDELER		606 175	603 689



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	4	116 575	116 575
Overkurs	2	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-275 438	-245 630
Sum opptjent egenkapital		-275 438	-245 630
Sum egenkapital		-43 854	-14 046
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	650 029	593 110
Sum annen langsiktig gjeld		650 029	593 110
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	0	24 625
		0	24 625
Sum gjeld		650 029	617 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 175	603 689

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 11 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	116 575	115 009	-245 630	-14 046
Årets resultat	0	0	-29 808	-29 808
Egenkapital 31.12.2022	116 575	115 009	-275 438	-43 854

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	558 195	558 195
Tilgang	28 919	28 919
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	587 114	587 114
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	587 114	587 114
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 116 575 består av 116 575 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	116 575	100%

Side 6



Agderbyen 11 AS **996 270 327**

Sum	116 575	100%
------------	----------------	-------------

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	650 029	593 110
Sum	0	0	650 029	593 110



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	113 898	84 979	-28 919
Sum	113 898	84 979	-28 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 336	-330 609	58 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 438	245 630	-29 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 808	-26 756
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-28 919	-15 035
Skattepliktig inntekt		-58 727	-41 791
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0