



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Veverivegen 19 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 381	41 920
Sum kostnader		30 381	41 920
Driftsresultat		-30 381	-41 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 352 000	16 131 291
Annen renteinntekt		48 138	44 940
Sum finansinntekter		1 400 138	16 176 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	200 000
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		200 008	200 000
Netto finans		1 200 130	15 976 231
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 749	15 934 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 006	26 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 743	15 907 755
Årsresultat		1 156 743	15 907 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 743	15 907 755
Totalresultat		1 156 743	15 907 755
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			4 700 000
Utbytte		1 350 000	1 640 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-193 257	9 567 755
Sum overføringer og disponeringer		1 156 743	15 907 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 146 720	2 146 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 056 250	131 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 202 970	2 277 970
Sum anleggsmidler		3 202 970	2 277 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 884 197	8 034 768
Sum fordringer	4	5 884 197	8 034 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289 932	3 535 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289 932	3 535 806
Sum omløpsmidler		10 174 129	11 570 574
SUM EIENDELER		13 377 099	13 848 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	260 000	260 000
Overkurs		212 160	212 160
Sum innskutt egenkapital		472 160	472 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		11 309 859	11 503 116
Sum opptjent egenkapital		11 309 859	11 503 116
Sum egenkapital	3	11 782 019	11 975 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 923	24 513
Sum avsetninger for forpliktelser		8 923	24 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 923	24 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	
Betalbar skatt		28 596	2 044
Utbytte		1 350 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		206 711	206 711
Sum kortsiktig gjeld		1 586 157	1 848 755
Sum gjeld		1 595 080	1 873 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 377 099	13 848 544



Årsregnskap

for regnskapsåret 2018



Kværnium Invest AS

Organisasjonsnummer 992 991 224



Resultatregnskap

Kværnum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	30 381	41 920
Sum driftskostnader		<u>30 381</u>	<u>41 920</u>
Driftsresultat		<u>-30 381</u>	<u>-41 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 352 000	16 131 291
Annen renteinntekt		48 138	44 940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		<u>1 200 130</u>	<u>15 976 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 749	15 934 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 006	26 556
Ordinært resultat		<u>1 156 743</u>	<u>15 907 755</u>
Årsresultat		<u>1 156 743</u>	<u>15 907 755</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 700 000
Avsatt til utbytte		1 350 000	1 640 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-193 257	9 567 755
Sum overføringer		<u>1 156 743</u>	<u>15 907 755</u>



Balanse

Kvænum Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 146 720	2 146 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 056 250	131 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 202 970</u>	<u>2 277 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 202 970</u>	<u>2 277 970</u>
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 884 197	8 034 768
Sum fordringer	4	<u>5 884 197</u>	<u>8 034 768</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 289 932	3 535 806
Sum omløpsmidler		<u>10 174 129</u>	<u>11 570 574</u>
Sum eiendeler		<u>13 377 099</u>	<u>13 848 544</u>

**Balanse**

Kvænum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	260 000	260 000
Overkurs		212 160	212 160
Sum innskutt egenkapital		<u>472 160</u>	<u>472 160</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 309 859	11 503 116
Sum opptjent egenkapital		<u>11 309 859</u>	<u>11 503 116</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 782 019</u>	<u>11 975 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 923	24 513
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 923</u>	<u>24 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	0
Betalbar skatt		28 596	2 044
Utbytte		1 350 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		206 711	206 711
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 586 157</u>	<u>1 848 755</u>
Sum gjeld		<u>1 595 080</u>	<u>1 873 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 377 099</u>	<u>13 848 544</u>

Skreia, 25.03.2019
Styret i Kvænum Invest AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder

Aksel-Kristian Nandrup Pettersen
styremedlem



Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i 2018
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 596	2 043
Endring i utsatt skatt	-15 590	24 513
Skattekostnad ordinært resultat	<u>13 006</u>	<u>26 556</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 749	15 934 311
Permanente forskjeller	-1 045 418	-15 925 794
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>124 331</u>	<u>8 517</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 596	2 044
Sum betalbar skatt i balansen	<u>28 596</u>	<u>2 044</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	40 560	106 577	66 017
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>40 560</u>	<u>106 577</u>	<u>66 017</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	8 923	24 513	15 590

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	260 000	212 160	11 503 116	11 975 276
Årets resultat			1 156 743	1 156 743
Utbytte			-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12	260 000	212 160	11 309 859	11 782 019



Noter

Note 4 Opplysninger om datterselskaper, tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontoradr	Eienrandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskape ts resultat
Takstolfabrikken As	Ø. Toten	52%	4 212 751	827 779
Kvænum Byggkomponenter As	Ø. Toten	52%	2 687 100	3 233 219
Kvænum Eiendom AS	Ø. Toten	100%	1 860 976	1 588 839
Landheim Holding AS	Ø. Toten	100%	54 764	- 188 902
Landheim Element As	Ø. Toten	52%	1 504 544	1 004 409

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Kvænum Invest AS.

Det er i regnskapet for 2018 inntekstført følgende avsatte utbytter fra datterselskaper for 2018:

Datterselskaper	Utbytte
Takstolfabrikken As	260 000
Kvænum Byggkomponenter As	858 000
Kvænum Eiendom AS	0
Landheim Holding AS	0
Landheim Element As	234 000

Inntekstført utbytte fra datterselskaper står oppført som kortsiktig fordring sammen med andre mellomværende med datterselskaper fra tidligere år. Disse fordringene utgjør til sammen kr 5 884 197 pr 31.12.2018.

Selskapet har i 2015 gitt et langsiktig rentefritt lån til datterselskapet Landheim Element AS på kr 300 000. Dette lånet nedbetales månedlig. I tillegg ble det ytt et tillegglån på kr 1 000 000 i 2018, som ikke var innfridd ved årsskiftet. Samlet saldo, for disse lånene, var ved nyttår var kr 1 056 250.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Kvænum Eiendom AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 2 972 197 pr 31.12.2018. Dette er ikke utbetalt utbytte fra 2011, kortsiktig lån og ikke-mottatt konsernbidrag gitt i 2013 og kortsiktig lån gitt i 2014 og 2017. Gjelden er ikke renteberegnet.

Landheim Holding AS hadde gjeld til Kvænum Invest AS på kr 1 510 000 pr 31.12.2017. Dette er motregnet ikke utbetalt konsernbidrag fra 2015 på kr 500 000, og er ved utgangen av 2018 kr 1 560 000. Det er avsatt kr 200 000 i konsernbidrag til Landheim Holding AS i 2018 beløpet står oppført som annen kortsiktig gjeld.



Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	20,00	260 000
Sum	13 000		260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding As	13 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	13 000	100,0	100,0



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2021 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kværnum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 156 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnrøkket: 7GSUF-VKXDF-TMIX-81QOD-FZ2PM-JAZE3



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvænum Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 9. april 2019
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Perinco Dokumentnrøkket: 7GSUF-VXDF-TMIX-81QOD-FZZPM-JAZE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-04-10 14:10:22Z



Penneo Dokumentnr: TGSUF-VXXDF-1MIX-B1QOD-FZZPM-14ZE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>