



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I  
MOLDE  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Lyngstad  
Årømyran 8B  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 280	331 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 280</b>	<b>331 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		367 851	399 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 851</b>	<b>399 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 429</b>	<b>-68 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 620	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>1 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 049	-66 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 560	46 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 560</b>	<b>46 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 190	432 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 190</b>	<b>432 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 346	452 297
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 346</b>	<b>452 297</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 346</b>	<b>452 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 206	8 295
Annen kortsiktig gjeld		48 198	18 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>27 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>27 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I  
MOLDE  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Lyngstad  
Årømyran 8B  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 920 772 943  
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I  
MOLDE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 280	331 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 280</b>	<b>331 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		367 851	399 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 851</b>	<b>399 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 429</b>	<b>-68 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 620	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>1 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 049	-66 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>



Organisasjonsnr: 920 772 943  
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I  
MOLDE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 48 560 46 688  
Sum fordringer 48 560 46 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 556 190 432 900  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 556 190 432 900

Sum omløpsmidler 604 750 479 588

**SUM EIENDELER 604 750 479 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2  
Beholdning av egne aksjer 2  
Overkurs 2  
Annen innskutt egenkapital 2

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 550 346 452 297  
Udisponert resultat  
Udekket tap 2  
Sum opptjent egenkapital 550 346 452 297

Sum egenkapital 550 346 452 297

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 206 8 295



Annen kortsiktig gjeld	48 198	18 996
Sum kortsiktig gjeld	54 404	27 291
Sum gjeld	54 404	27 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>604 750</b>	<b>479 588</b>



Organisasjonsnr: 920 772 943  
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I  
MOLDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde**



## Resultatregnskap

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		464 280	331 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 280</b>	<b>331 441</b>
Annen driftskostnad		367 851	399 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 851</b>	<b>399 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 429</b>	<b>-68 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 620	1 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 049	-66 607
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>98 049</b>	<b>-66 607</b>



## Balanse

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 560	46 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 560</b>	<b>46 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 190	432 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>556 190</b>	<b>432 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 346	452 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 346</b>	<b>452 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 346</b>	<b>452 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 206	8 295
Annen kortsiktig gjeld		48 198	18 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>27 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>27 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>604 750</b>	<b>479 588</b>

Molde, / - 2025

Styret i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Christoffer Marius Lyngstad  
styreleder

Steinar Varhaugvik Heggemsnes  
styremedlem

Marie Sandøy Høyer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameie står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	452 297	452 297
Årets resultat	98 049	98 049
Pr 31.12	550 346	550 346



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til årsmøte i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 559L7-EHEGR-OZOMQ-5KCH2-HNLCT-9XZ2G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 08:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 559L7-EHEGR-OZOMQ-5KCH2-HNICT-9XZ2G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.