



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	27 495	23 679
Sum kostnader		27 495	23 679
Driftsresultat		-27 495	-23 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 497
Annen finansinntekt		405	
Sum finansinntekter		405	1 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 162	136 395
Sum finanskostnader		134 162	136 395
Netto finans		-133 757	-134 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 252	-158 577
Skattekostnad på resultat	3	21 724	20 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 976	-178 690
Årsresultat	4	-182 976	-178 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 976	-178 690
Totalresultat		-182 976	-178 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-260 000	-250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 025	71 310
Sum overføringer og disponeringer		-182 976	-178 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 757	50 481
Sum immaterielle eiendeler		28 757	50 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 087 871	18 109 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	250 000
Sum fordringer		260 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 051	139 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 051	139 858
Sum omløpsmidler		373 051	389 858
SUM EIENDELER		18 460 922	18 499 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		262 975	185 950
Sum opptjent egenkapital		262 975	185 950
Sum egenkapital	4	8 292 895	8 215 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 167 064	10 282 902
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 064	10 282 902
Sum langsiktig gjeld		10 167 064	10 282 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963	681
Sum kortsiktig gjeld		963	681
Sum gjeld		10 168 027	10 283 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 460 922	18 499 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 103
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	27 495	23 679
Sum kostnader		27 495	23 679
Driftsresultat		-27 495	-23 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 497
Annen finansinntekt		405	
Sum finansinntekter		405	1 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 162	136 395
Sum finanskostnader		134 162	136 395
Netto finans		-133 757	-134 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 724	20 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 976	-178 690
Årsresultat	4	-182 976	-178 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 976	-178 690
Totalresultat		-182 976	-178 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-260 000	-250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 025	71 310
Sum overføringer og disponeringer		-182 976	-178 690



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 167 064	10 282 902
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 064	10 282 902
Sum langsiktig gjeld		10 167 064	10 282 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963	681
Sum kortsiktig gjeld		963	681
Sum gjeld		10 168 027	10 283 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 460 922	18 499 453



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frode Egeland 2024-03-13
	BankID Signing Torulf Østrått 2024-03-13
	BankID Signing Geir Vinnes 2024-03-13
	BankID Signing Egil Medland 2024-03-15



Årsregnskap 2023

Vision Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 008 031



RESULTATREGNSKAP

VISION EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	27 495	23 679
Sum driftskostnader		27 495	23 679
Driftsresultat		-27 495	-23 679
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 497
Annen finansinntekt		405	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 162	136 395
Resultat av finansposter		-133 757	-134 898
Resultat før skattekostnad		-161 252	-158 577
Skattekostnad på resultat	3	21 724	20 113
Resultat		-182 976	-178 690
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-182 976	-178 690
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		260 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 025	71 310
Sum overføringer		-182 976	-178 690



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 757	50 481
Sum immaterielle eiendeler		28 757	50 481
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 087 871	18 109 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	250 000
Sum fordringer		260 000	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 051	139 858
Sum omløpsmidler		373 051	389 858
Sum eiendeler		18 460 922	18 499 453



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 975	185 950
Sum opptjent egenkapital		262 975	185 950
Sum egenkapital	4	8 292 895	8 215 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 167 064	10 282 902
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 064	10 282 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		963	681
Sum kortsiktig gjeld		963	681
Sum gjeld		10 168 027	10 283 583
Sum egenkapital og gjeld		18 460 922	18 499 453

Sandnes, 13.03.2024
Styret i Vision Eiendomsinvest AS

Geir Vinnes
styreleder

Frode Egeland
styremedlem

Egil Madland
styremedlem

Torulf Østrått
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 Lønnskostnader

Vision Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	21 724	20 113
Skattekostnad ordinært resultat	21 724	20 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 252	-158 577
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	260 000	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 749	-91 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 200	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 200	55 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 712	-229 461	-98 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 712	-229 461	-98 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 757	-50 481	-21 725

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 029 920	0	0	185 950	8 215 870
Årets resultat				-182 976	-182 976
Konsernbidrag				260 000	260 000
Pr 31.12.2023	8 029 920	0	0	262 975	8 292 895



Note 5 Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fabrikkveien 2	Stavanger	100 %	1 103 953	-42 526	1 061 427

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 - Gjeld i selskapet

Gjeld:

Spesifikasjon	2023
Gjeld til Fabrikkveien 2 AS	4 567 064
Gjeld til Egeland Holding AS	1 400 000
Gjeld til Jeto Invest AS	1 400 000
Gjeld til Bil Vest AS	2 800 000
SUM	10 167 064