



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storbotn 106  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 833	1 095 205
Annen driftsinntekt		1 510 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 833</b>	<b>1 190 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		442 677	171 646
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	10 000
Annen driftskostnad		376 670	138 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 347</b>	<b>320 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 486</b>	<b>870 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 760
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 760</b>
Annen rentekostnad		179 645	30 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 645</b>	<b>30 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 645</b>	<b>-28 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 841</b>	<b>841 924</b>
Skattekostnad	2	250 681	185 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		796 160	656 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 450 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 490 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 490 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 625 580	879 459
<b>Sum varer</b>		<b>3 625 580</b>	<b>879 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 995	
Andre fordringer	3	14 965	310 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 959</b>	<b>310 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 986	1 221 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 455 986</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 102 525</b>	<b>2 411 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 525</b>	<b>5 902 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 943 281	1 147 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 281</b>	<b>1 147 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 843 281</b>	<b>2 047 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 352 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 556	3 422
Betalbar skatt		250 681	185 223
Skyldige offentlige avgifter		4 007	64 050
Annen kortsiktig gjeld			1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 244</b>	<b>1 502 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 244</b>	<b>3 855 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 525</b>	<b>5 902 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storbotn 106  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 833	1 095 205
Annen driftsinntekt		1 510 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 833</b>	<b>1 190 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		442 677	171 646
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	10 000
Annen driftskostnad		376 670	138 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 347</b>	<b>320 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 486</b>	<b>870 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 760
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 760</b>
Annen rentekostnad		179 645	30 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 645</b>	<b>30 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 645</b>	<b>-28 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 046 841	841 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 681</b>	<b>185 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		796 160	656 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 450 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		40 000
Sum varige driftsmidler			3 490 777

Sum anleggsmidler		0	3 490 777
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		3 625 580	879 459
Sum varer		3 625 580	879 459

#### Fordringer

Kundefordringer		5 995	
Andre fordringer	3	14 965	310 917
Sum fordringer		20 959	310 917

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 986	1 221 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 986	1 221 163

Sum omløpsmidler		5 102 525	2 411 539
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 102 525	5 902 315
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 943 281	1 147 121
Sum opptjent egenkapital		1 943 281	1 147 121



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 843 281</b>	<b>2 047 121</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 000 000	2 352 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 556	3 422
Betalbar skatt	250 681	185 223
Skyldige offentlige avgifter		
	4 007	64 050
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 244</b>	<b>1 502 695</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 259 244</b>	<b>3 855 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 102 525</b>	<b>5 902 315</b>



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 450 777	50 000	3 500 777



Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 450 777)	(50 000)	(3 500 777)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 000)	(10 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		(8 000)	(8 000)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 046 841	841 924
+/- Permanente forskjeller	372	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 244	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 139 457</b>	<b>841 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 681	185 223
Sum	250 681	185 223
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(20)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>250 681</b>	<b>185 203</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	250 681	185 223
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 681</b>	<b>185 223</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hirth Himle og Øvsthus Invest AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
Premium Gruppen AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
Tricod Eiendom AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	1 147 121	2 047 121
Årets resultat		796 160	796 160
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>1 943 281</b>	<b>2 843 281</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

01.01.2022

31.12.2022

Endring

Gevinst- og tapskonto

0

(92 244)

92 244

Netto forskjeller

0

(92 244)

92 244

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

0

92 244

(92 244)

Sum midlertidige forskjeller

0

0

0

Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%

0

0

0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 294



**Årsregnskap for 2022**

**HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
5309 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		543 833	1 095 205
Annen driftsinntekt		1 510 000	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 833</b>	<b>1 190 205</b>
Varekostnad		(442 677)	(171 646)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(8 000)	(10 000)
Annen driftskostnad		(376 670)	(138 366)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(827 347)</b>	<b>(320 012)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 486</b>	<b>870 193</b>
Annen renteinntekt		0	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 760</b>
Annen rentekostnad		(179 645)	(30 029)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(179 645)</b>	<b>(30 029)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(179 645)</b>	<b>(28 269)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 841</b>	<b>841 924</b>
Skattekostnad	2	(250 681)	(185 203)
<b>Årsresultat</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		796 160	656 721
<b>Sum</b>		<b>796 160</b>	<b>656 721</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 450 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 490 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 490 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 625 580	879 459
<b>Sum varer</b>		<b>3 625 580</b>	<b>879 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 995	0
Andre fordringer	3	14 965	310 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 959</b>	<b>310 917</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 986	1 221 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 455 986</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 102 525</b>	<b>2 411 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 102 525</b>	<b>5 902 315</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 943 281	1 147 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 281</b>	<b>1 147 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 843 281</b>	<b>2 047 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 352 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 352 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 556	3 422
Betalbar skatt		250 681	185 223
Skyldige offentlige avgifter		4 007	64 050
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 244</b>	<b>1 502 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 244</b>	<b>3 855 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 102 525</b>	<b>5 902 315</b>

Bergen, / 2023

Styret i Hordaland Eiendomsutvikling AS:

Thor Arne Fagervold  
Styrets leder

Idar Veka  
Styremedlem

Tord Anders Evensen Fleime  
Styremedlem

Kristian Øvsthus  
Styremedlem

Ottar Helge Sleire  
Styremedlem



## Noter 2022

### HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
---------------------------------------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	3 450 777	50 000	3 500 777
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 450 777)	(50 000)	(3 500 777)

## Anskaffelseskost 31.12.2022

Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 000)	(10 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger		(8 000)	(8 000)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 046 841	841 924
+/- Permanente forskjeller	372	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 244	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 139 457</b>	<b>841 924</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 681	185 223
Sum	250 681	185 223

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(20)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>250 681</b>	<b>185 203</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	250 681	185 223
--------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 681</b>	<b>185 223</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hirth Himle og Øvsthus Invest AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
Premium Gruppen AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
Tricod Eiendom AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	1 147 121	2 047 121
Årets resultat		796 160	796 160
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>1 943 281</b>	<b>2 843 281</b>

## Note 6 - Gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	0	(92 244)	92 244
Netto forskjeller	0	(92 244)	92 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	92 244	(92 244)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 294