



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	104 000	104 000
Sum inntekter		104 000	104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 120	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	98 735	73 376
Sum kostnader		112 855	73 376
Driftsresultat		-8 855	30 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 882	1 051
Sum finansinntekter		1 882	1 051
Netto finans		-1 882	-1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 973	31 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 973	31 675
Årsresultat		-6 972	31 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 972	31 676
Sum overføringer og disponeringer		-6 972	31 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 989	0
Sum fordringer		3 989	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 608	136 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 608	136 588
Sum omløpsmidler		143 597	136 588
SUM EIENDELER		143 597	136 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 421	132 393
Sum opptjent egenkapital		125 421	132 393
Sum egenkapital	9	125 421	132 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		17 310	2 195
Annen kortsiktig gjeld	8	866	2 000
Sum kortsiktig gjeld		18 176	4 195
Sum gjeld		18 176	4 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 597	136 588



Lillehammer, 16.01.2020

KUNDEN HAR IKKE REVISOR.

Eli Bueie



Årsregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	132 393	100 718
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-6 972	31 676
B. Endring arbeidskapital	-6 972	31 676
C. Arbeidskapital	125 421	132 393
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	143 597	136 588
Kortsiktig gjeld	-18 176	-4 195
C. Arbeidskapital	125 421	132 393

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	104 000	104 000	104 000	104 000
Sum leieinntekt		104 000	104 000	104 000	104 000
Sum inntekt		104 000	104 000	104 000	104 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 745	0	0	0
Styrehonorar	2	12 375	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 123	8 118	8 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 774	31 215	30 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 323	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 356	27 534	27 600	29 300
Andre honorar		0	0	500	0
Kontorkostnad		0	0	500	0
Andre kostnader	6	3 482	4 186	2 300	2 400
Sum kostnad		112 855	73 376	73 900	88 700
Driftsresultat		-8 855	30 624	30 100	15 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 882	1 051	600	600
Netto finansposter		-1 882	-1 051	-600	-600
Årsresultat		-6 972	31 676	30 700	15 900
Overført sameiekapital		-6 972	31 676	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 972	31 676	0	0



Balanse 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 989	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 608	136 588
Sum omløpsmidler		143 597	136 588
SUM EIENDELER		143 597	136 588

1474 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate Org. nr 916149212



Balanse 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 421	132 393
Sum opptjent egenkapital		125 421	132 393
Sum egenkapital	9	125 421	132 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 000
Leverandørgjeld		17 310	2 195
Annen kortsiktig gjeld	8	866	0
Sum kortsiktig gjeld		18 176	4 195
Sum gjeld		18 176	4 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 597	136 588

Sted: _____

Dato: _____

Sondre Kveen
Styreleder

Kaia Paulsen
Styremedlem

Anne Gunn Rolstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	104 000	104 000
Sum	104 000	104 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 745	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 375	0
Sum	14 120	0

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	13 123	8 118
Sum	13 123	8 118

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	51 875	29 250
6392 Containerleie/tømming	1 899	1 965
Sum	53 774	31 215

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 323
Sum	0	2 323



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	2 490	1 875
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 295
7770 Betalingskostnader	919	895
7773 Omkostninger innkreving	73	122
Sum	3 482	4 186

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 989	0
Sum	3 989	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	866	0
Sum	866	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	132 393	-6 972	125 421
Sum opptjent egenkapital	132 393	-6 972	125 421
Sum egenkapital	132 393	-6 972	125 421