



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 519	203 400
Sum inntekter		210 519	203 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	10 103	11 046
Sum kostnader		292 388	293 331
Driftsresultat		-81 869	-89 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 164
Annen renteinntekt		18 576	2 334
Annen finansinntekt		1 513	2 758
Sum finansinntekter		20 089	21 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 724	77 879
Sum finanskostnader		116 724	77 879
Netto finans		-96 635	-56 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 504	-146 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 271	-32 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 233	-114 312
Årsresultat		-139 233	-114 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 233	-114 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-513 835	-541 921
Overføringer annen egenkapital		374 602	427 608
Sum overføringer og disponeringer		-139 233	-114 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 102 364	29 384 649
Sum varige driftsmidler		29 102 364	29 384 649
Sum anleggsmidler		29 102 364	29 384 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 149	
Konsernfordringer		658 763	1 502 332
Sum fordringer		921 912	1 502 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 586	1 007 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 586	1 007 618
Sum omløpsmidler		3 378 498	2 509 950
SUM EIENDELER		32 480 861	31 894 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 800 000	21 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	5 166 097	4 791 495
Sum opptjent egenkapital		5 166 097	4 791 495
Sum egenkapital		26 966 097	26 591 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 457 104	1 351 447
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 104	1 351 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 457 104	1 351 447
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 130	50 850
Kortsiktig konserngjeld	1	4 007 531	3 890 807
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 057 661	3 951 657
Sum gjeld		5 514 765	5 303 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 480 861	31 894 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598591

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 124 266
KONG OSCARSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 519	203 400
Sum inntekter		210 519	203 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	10 103	11 046
Sum kostnader		292 388	293 331
Driftsresultat		-81 869	-89 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 164
Annen renteinntekt		18 576	2 334
Annen finansinntekt		1 513	2 758
Sum finansinntekter		20 089	21 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 724	77 879
Sum finanskostnader		116 724	77 879
Netto finans		-96 635	-56 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 271	-32 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 233	-114 312
Årsresultat		-139 233	-114 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 233	-114 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-513 835	-541 921
Overføringer annen egenkapital		374 602	427 608
Sum overføringer og disponeringer		-139 233	-114 312



Sum avsetninger for forpliktelser	1 457 104	1 351 447
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 457 104	1 351 447
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	50 130	50 850
Kortsiktig konserngjeld 1	4 007 531	3 890 807
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	4 057 661	3 951 657
Sum gjeld	5 514 765	5 303 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 480 861	31 894 599



Organisasjonsnr: 912 124 266
KONG OSCARSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kong Oscarsgate 21 AS
Org.nr. 912124266

Årsrapport 2022

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Kong Oscarsgate 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 519	203 400
Sum driftsinntekter		210 519	203 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	10 103	11 046
Sum driftskostnader		292 388	293 331
DRIFTSRESULTAT		(81 869)	(89 931)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	16 164
Annen renteinntekt		18 576	2 334
Annen finansinntekt		1 513	2 758
Sum finansinntekter		20 089	21 256
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		116 724	77 879
Sum finanskostnader		116 724	77 879
NETTO FINANSPOSTER		(96 635)	(56 623)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(178 504)	(146 554)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(39 271)	(32 241)
ORDINÆRT RESULTAT		(139 233)	(114 312)
ARSRESULTAT		(139 233)	(114 312)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(513 835)	(541 921)
Overføringer annen egenkapital		374 602	427 608
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(139 233)	(114 312)



Kong Oscarsgate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 102 364	29 384 649
Sum varige driftsmidler		29 102 364	29 384 649
SUM ANLEGGSMIDLER		29 102 364	29 384 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		263 149	0
Fordringer på konsernselskap		658 763	1 502 332
Sum fordringer		921 912	1 502 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 586	1 007 618
SUM OMLØPSMIDLER		3 378 498	2 509 950
SUM EIENDELER		32 480 861	31 894 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 800 000	21 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 166 097	4 791 495
Sum opptjent egenkapital		5 166 097	4 791 495
SUM EGENKAPITAL		26 966 097	26 591 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 457 104	1 351 447
Sum avsetning for forpliktelser		1 457 104	1 351 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 457 104	1 351 447
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		50 130	50 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 007 531	3 890 807
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 057 661	3 951 657
SUM GJELD		5 514 765	5 303 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 480 861	31 894 599

Bergen, 27. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets leder

Årsregnskap for Kong Oscarsgate 21 AS

Organisasjonsnr. 912124266



Kong Oscarsgate 21 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Oscarsgate 21 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.
Kundefordringer er fordring mot konsernselskap.
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 3%.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 713 500	3 136 500	34 850 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 713 500	3 136 500	34 850 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 328 851	3 136 500	5 465 351
+ Ordinære avskrivninger	282 285	0	282 285
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 611 136	3 136 500	5 747 636
Balansført verdi pr 31/12	29 102 364	0	29 102 364
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon,



Kong Oscarsgate 21 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-178 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-480 259
+ Mottatt konsernbidrag	658 763
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-144 928
= Sum betalbar skatt	-144 928
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	105 657
= Ordinær skattekostnad	-39 271
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-144 928
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	144 928
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 623 201	6 142 942
= Grunnlag utsatt skatt	6 623 201	6 142 942
Utsatt skatt	1 457 104	1 351 447

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 000 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 10 000.

Magic Properties Holding AS 100 aksjer 100%

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 800 000	4 791 495	26 591 495
+Fra årets resultat			374 602	374 602
Pr 31.12.	1 000 000	20 800 000	5 166 097	26 966 097



Til generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 21 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor