



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 608	1 239 940
Sum inntekter		1 246 608	1 239 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 937	249 937
Annen driftskostnad		576 363	277 646
Sum kostnader		826 300	527 583
Driftsresultat		420 308	712 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 869	590 795
Sum finanskostnader		358 869	590 795
Netto finans		-358 869	-590 795
Resultat før skattekostnad		61 439	121 562
Skattekostnad	1, 2	13 643	26 743
Årsresultat		47 796	94 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 796	94 818
Sum overføringer og disponeringer		47 796	94 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 218 990	7 468 928
Sum varige driftsmidler		7 218 990	7 468 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 218 990	7 468 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum omløpsmidler		336 508	0
SUM EIENDELER		7 555 498	7 468 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 486	1 127 690
Sum opptjent egenkapital		1 175 486	1 127 690
Sum egenkapital		1 231 486	1 183 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	376 367	377 548
Sum avsetninger for forpliktelser		376 367	377 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 187 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 500	0
Sum langsiktig gjeld		5 563 867	377 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 824	24 481
Skyldige offentlige avgifter		2 613	0
Annen kortsiktig gjeld		742 708	5 883 208
Sum kortsiktig gjeld		760 145	5 907 689
Sum gjeld		6 324 012	6 285 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 555 498	7 468 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413169

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 466 933
HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 608	1 239 940
Sum inntekter		1 246 608	1 239 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 937	249 937
Annen driftskostnad		576 363	277 646
Sum kostnader		826 300	527 583
Driftsresultat		420 308	712 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 869	590 795
Sum finanskostnader		358 869	590 795
Netto finans		-358 869	-590 795
Resultat før skattekostnad		61 439	121 562
Skattekostnad	1, 2	13 643	26 743
Årsresultat		47 796	94 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 796	94 818
Sum overføringer og disponeringer		47 796	94 818



Organisasjonsnr: 931 466 933
HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 218 990	7 468 928
Sum varige driftsmidler		7 218 990	7 468 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 218 990	7 468 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum omløpsmidler		336 508	0
SUM EIENDELER		7 555 498	7 468 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 486	1 127 690
Sum opptjent egenkapital		1 175 486	1 127 690



Sum egenkapital		1 231 486	1 183 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	376 367	377 548
Sum avsetninger for forpliktelses		376 367	377 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 187 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 500	0
Sum langsiktig gjeld		5 563 867	377 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 824	24 481
Skyldige offentlige avgifter		2 613	0
Annen kortsiktig gjeld		742 708	5 883 208
Sum kortsiktig gjeld		760 145	5 907 689
Sum gjeld		6 324 012	6 285 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 555 498	7 468 928



Organisasjonsnr: 931 466 933
HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	10816293.00	0.00
31.12.	10816293.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	3597303.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7218990.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249937.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3937500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5187500.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7218990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Resultatregnskap

	Note	2024	14.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 608	1 239 940
Sum driftsinntekter		1 246 608	1 239 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-249 937	-249 937
Annen driftskostnad		-576 363	-277 646
Sum driftskostnader		-826 300	-527 583
Driftsresultat		420 308	712 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 869	-590 795
Sum finanskostnader		-358 869	-590 795
Netto finans		-358 869	-590 795
Resultat før skattekostnad		61 439	121 562
Skattekostnad	1, 2	-13 643	-26 743
Årsresultat		47 796	94 818
Overføringer			
Annen egenkapital		47 796	94 818
Sum overføringer		47 796	94 818



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 218 990	7 468 928
Sum varige driftsmidler		7 218 990	7 468 928
Sum anleggsmidler		7 218 990	7 468 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 508	0
Sum omløpsmidler		336 508	0
SUM EIENDELER		7 555 498	7 468 928



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 486	1 127 690
Sum opptjent egenkapital		1 175 486	1 127 690
Sum egenkapital		1 231 486	1 183 690
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	376 367	377 548
Sum avsetning for forpliktelser		376 367	377 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 187 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 824	24 481
Skyldige offentlige avgifter		2 613	0
Annen kortsiktig gjeld		742 708	5 883 208
Sum kortsiktig gjeld		760 145	5 907 689
Sum gjeld		6 324 012	6 285 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 555 498	7 468 928

TROMSØ, 30.04.2025

Roger Johan Klausen
styrets leder / daglig leder



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	14.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 824	24 481
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 181	2 263
Skattekostnad	13 643	26 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 439	121 562
Permanente forskjeller	574	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 369	-10 285
Skattepliktig inntekt	67 382	111 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 824	24 481
Betalbar skatt i balansen	14 824	24 481

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 716 129	1 710 760	5 369
Netto forskjeller	1 716 129	1 710 760	5 369
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 716 129	1 710 760	5 369
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	377 548	376 367	1 181

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 816 293
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 816 293
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 597 303
Balansført verdi per 31.12.	7 218 990
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 937



HÅNDVERKERVEGEN 7 B AS
931 466 933

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 000	1 127 690	1 183 690
Årsresultat	0	47 796	47 796
Egenkapital 31.12.2024	56 000	1 175 486	1 231 486

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 937 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 218 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0