



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND GROUP AS
Forretningsadresse: Bjørgavegen 23
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 159	22 942
Leieinntekter fast eiendom		1 930 176	1 894 928
Sum inntekter		1 938 335	1 917 870
Kostnader			
Varekostnader		8 159	21 064
Av- og nedskrivning på driftsmidler	2	287 950	287 000
Annen driftskostnad		382 609	275 113
Sum kostnader		678 719	583 177
Driftsresultat		1 259 617	1 334 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	200
Sum finansinntekter		14	200
Annan rentekostnad		199 038	251 794
Sum finanskostnader		199 038	251 794
Netto finans		-199 024	-251 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 593	1 083 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 330	238 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 263	844 707
Årsresultat		827 263	844 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 263	844 707
Totalresultat		827 263	844 707
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		827 263	844 707
Sum overføringer og disponeringar		827 263	844 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	167 289	400 619
Sum immaterielle egedelar		167 289	400 619
Varige driftsmiddel			
Tomter, grunnareal		1 032 220	1 032 220
Industribygg	2	8 534 000	8 745 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	68 000
Sum varige driftsmiddel		9 627 220	9 845 220
Sum anleggsmiddel		9 794 509	10 245 839
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		19 372	17 859
Sum krav		19 372	17 859
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		1 455 256	992 301
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 455 256	992 301
Sum omløpsmiddel		1 474 628	1 010 160
SUM EIGEDELAR		11 269 137	11 255 999
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 707 958	1 880 695
Sum opptent egenkapital		2 707 958	1 880 695
Sum egenkapital		4 707 958	3 880 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 469 733	7 282 218
Sum anna langsiktig gjeld		6 469 733	7 282 218
Sum langsiktig gjeld		6 469 733	7 282 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	22 701
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 979	69 251
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 134
Sum kortsiktig gjeld		91 446	93 086
Sum gjeld		6 561 179	7 375 304
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 269 137	11 255 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147352

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND GROUP AS
Forretningsadresse: Bjørgavegen 23
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 378 877
HORDALAND GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 159	22 942
Leieinntekter fast eiendom		1 930 176	1 894 928
Sum inntekter		1 938 335	1 917 870
Kostnader			
Varekostnader		8 159	21 064
Av- og nedskrivning på driftsmidler	2	287 950	287 000
Annen driftskostnad		382 609	275 113
Sum kostnader		678 719	583 177
Driftsresultat		1 259 617	1 334 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	200
Sum finansinntekter		14	200
Annan rentekostnad		199 038	251 794
Sum finanskostnader		199 038	251 794
Netto finans		-199 024	-251 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 593	1 083 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 330	238 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 263	844 707
Årsresultat		827 263	844 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 263	844 707
Totalresultat		827 263	844 707
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		827 263	844 707
Sum overføringer og disponeringar		827 263	844 707



Organisasjonsnr: 982 378 877
HORDALAND GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	167 289	400 619
Sum immaterielle egedelar		167 289	400 619

Varige driftsmiddel

Tomter, grunnareal		1 032 220	1 032 220
Industribygg	2	8 534 000	8 745 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 000	68 000
Sum varige driftsmiddel		9 627 220	9 845 220

Sum anleggsmiddel		9 794 509	10 245 839
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		19 372	17 859
Sum krav		19 372	17 859

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd		1 455 256	992 301
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 455 256	992 301

Sum omløpsmiddel		1 474 628	1 010 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		11 269 137	11 255 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	2 707 958	1 880 695
Sum opptent eigenkapital		2 707 958	1 880 695

Sum eigenkapital		4 707 958	3 880 695
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 469 733	7 282 218
Sum anna langsiktig gjeld		6 469 733	7 282 218
Sum langsiktig gjeld		6 469 733	7 282 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	22 701
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 979	69 251
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 134
Sum kortsiktig gjeld		91 446	93 086
Sum gjeld		6 561 179	7 375 304
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 269 137	11 255 999



Organisasjonsnr: 982 378 877
HORDALAND GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hordaland Group AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 159	22 942
Leieinntekter fast eiendom		1 930 176	1 894 928
Sum driftsinntekter		<u>1 938 335</u>	<u>1 917 870</u>
Varekostnader		8 159	21 064
Av- og nedskrivning på driftsmidler	2	287 950	287 000
Annen driftskostnad		382 609	275 113
Sum driftskostnader		<u>678 719</u>	<u>583 177</u>
Driftsresultat		<u>1 259 617</u>	<u>1 334 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	200
Annen rentekostnad		-199 038	-251 794
Resultat av finansposter		<u>-199 024</u>	<u>-251 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 593	1 083 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 330	238 392
Ordinært resultat		<u>827 263</u>	<u>844 707</u>
Årsresultat		<u>827 263</u>	<u>844 707</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 263	844 707
Sum overføringer		<u>827 263</u>	<u>844 707</u>



Balanse			
Hordaland Group AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	167 289	400 619
Sum immaterielle eiendeler		<u>167 289</u>	<u>400 619</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, grunnareal		1 032 220	1 032 220
Industribygg	2	8 534 000	8 745 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	68 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 627 220</u>	<u>9 845 220</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 794 509</u>	<u>10 245 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 372	17 859
Sum fordringer		<u>19 372</u>	<u>17 859</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		<u>1 455 256</u>	<u>992 301</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 474 628</u>	<u>1 010 160</u>
Sum eiendeler		<u>11 269 137</u>	<u>11 255 999</u>



Balanse			
Hordaland Group AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 707 958</u>	<u>1 880 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 707 958</u>	<u>1 880 695</u>
Sum egenkapital		<u>4 707 958</u>	<u>3 880 695</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Voss Sparebank	5	<u>6 469 733</u>	<u>7 282 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 469 733</u>	<u>7 282 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	22 701
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 979	69 251
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 099</u>	<u>1 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 446</u>	<u>93 086</u>
Sum gjeld		<u>6 561 179</u>	<u>7 375 304</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 269 137</u>	<u>11 255 999</u>
Voss, 14.02.2022 Styret i Hordaland Group AS			
_____ Olav Bjørgum styreleder	_____ Synnøve Bjørgum styremedlem	_____ Stig Ove Bjørgum styremedlem	
Hordaland Group AS	14.02.2022 11:08	Side 3	



Hordaland Group AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet driv utleie av næringslokaler på Voss . Forretningskommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 091 631	75 000	24 166 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 950		69 950
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 161 581	75 000	24 236 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 240 641	14 000	5 254 641
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	9 354 720		9 354 720
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 595 361	14 000	14 609 361
= Bokført verdi 31.12.21	9 566 220	61 000	9 627 220
Årets ordinære avskrivninger	280 950	7 000	287 950
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Hordaland Group AS



Hordaland Group AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	233 330	238 392
Skattekostnad ordinært resultat	233 330	238 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 060 593	1 083 099
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-225 076	-262 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 517	-820 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-128 762	-353 838	-225 076
Sum	-128 762	-353 838	-225 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 642	-1 467 159	-835 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-760 404	-1 820 996	-1 060 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 289	-400 619	-233 330

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	1 880 695	3 880 695
Årets resultat		827 263	827 263
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	2 000 000	2 707 958	4 707 958

Hordaland Group AS



Hordaland Group AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Anslagsvis kr.2 400 000 forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeldsbrevlån sikret med pant i selskapets eiendom kr. 6 469 733.

Pantobligasjon pålydende kr 25 mill.

Selskapet har i tillegg stilt utestående fordringer ,driftstilbehør og fast eiendom (2.pri) som sikkerhet for lån til morselskapet Bjørgum Holding AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom kr 9 566 220

Fordringer kr 19 372

Hordaland Group AS



REVISJON
VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSelskAP
AUTORISERT REKNEskAPSFØRARSelskAP

Til generalforsamlinga i Hordalang Group AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hordalang Group AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 827 263. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvíkla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss , 14. februar 2022

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor