



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPANOR AS
Forretningsadresse: Storebotn 39
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 541 000	
Sum inntekter		1 541 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 310	
Annen driftskostnad		513 806	15 411
Sum kostnader		1 277 116	15 411
Driftsresultat		263 884	-15 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		90 546	
Sum finansinntekter		90 546	21
Annen rentekostnad		814 840	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		814 840	
Netto finans		-724 294	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 410	-15 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 932	-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 478	-12 005
Årsresultat		-374 478	-12 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 478	-12 005
Totalresultat		-374 478	-12 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 930 671	-105 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		12 556 193	93 670
Sum overføringer og disponeringer		-374 478	-12 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 803 935	23 607 143
Maskiner og anlegg	3	2 791 000	3 041 759
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 594 935	26 648 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 594 935	26 648 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	12 939 261	2 643 301
Sum fordringer		14 231 761	2 643 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 114	1 810 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 114	1 810 102
Sum omløpsmidler		14 569 875	4 453 403
SUM EIENDELER		44 164 810	31 102 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		12 860 859	304 666
Sum innskutt egenkapital		12 960 859	404 666
Sum egenkapital		12 960 859	404 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		85 932
Sum avsetninger for forpliktelser			85 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 186 362	14 054 030
Sum annen langsiktig gjeld		18 186 362	14 054 030
Sum langsiktig gjeld		18 186 362	14 139 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 907	6 680 137
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 930 671	9 877 539
Sum kortsiktig gjeld		13 017 589	16 557 677
Sum gjeld		31 203 951	30 697 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 164 810	31 102 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472983

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPANOR AS
Forretningsadresse: Storebotn 39
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 736 137
SEPANOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 541 000	
Sum inntekter		1 541 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 310	
Annen driftskostnad		513 806	15 411
Sum kostnader		1 277 116	15 411
Driftsresultat		263 884	-15 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		90 546	
Sum finansinntekter		90 546	21
Annen rentekostnad		814 840	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		814 840	
Netto finans		-724 294	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 410	-15 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 932	-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 478	-12 005
Årsresultat		-374 478	-12 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 478	-12 005
Totalresultat		-374 478	-12 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 930 671	-105 675
Avsatt til annen egenkapital		12 556 193	93 670
Sum overføringer og disponeringer		-374 478	-12 005



Organisasjonsnr: 998 736 137
SEPANOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 803 935	23 607 143
Maskiner og anlegg	3	2 791 000	3 041 759
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 594 935	26 648 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 594 935	26 648 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	12 939 261	2 643 301
Sum fordringer		14 231 761	2 643 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 114	1 810 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 114	1 810 102
Sum omløpsmidler		14 569 875	4 453 403
SUM EIENDELER		44 164 810	31 102 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		12 860 859	304 666
Sum innskutt egenkapital		12 960 859	404 666
Sum egenkapital		12 960 859	404 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		85 932
Sum avsetninger for forpliktelseser			85 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 186 362	14 054 030
Sum annen langsiktig gjeld		18 186 362	14 054 030
Sum langsiktig gjeld		18 186 362	14 139 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 907	6 680 137
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 930 671	9 877 539
Sum kortsiktig gjeld		13 017 589	16 557 677
Sum gjeld		31 203 951	30 697 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 164 810	31 102 305



Organisasjonsnr: 998 736 137
SEPANOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sepanor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 736 137



Resultatregnskap

Sepanor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 541 000	0
Sum driftsinntekter		1 541 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 310	0
Annen driftskostnad		513 806	15 411
Sum driftskostnader		1 277 116	15 411
Driftsresultat		263 884	-15 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		90 546	0
Annen rentekostnad		814 840	0
Resultat av finansposter		-724 294	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 410	-15 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 932	-3 385
Ordinært resultat		-374 478	-12 005
Årsresultat		-374 478	-12 005
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		12 930 671	105 675
Avsatt til annen egenkapital		12 556 193	93 670
Sum overføringer		-374 478	-12 005



Balanse

Sepanor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 803 935	23 607 143
Maskiner og anlegg	3	2 791 000	3 041 759
Sum varige driftsmidler		29 594 935	26 648 902
Sum anleggsmidler		29 594 935	26 648 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 939 261	2 643 301
Sum fordringer		14 231 761	2 643 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 114	1 810 102
Sum omløpsmidler		14 569 875	4 453 403
Sum eiendeler		44 164 810	31 102 305




Balanse

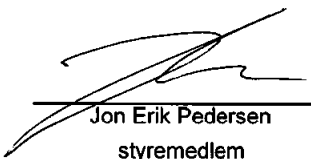
Sepanor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 860 859	304 666
Sum innskutt egenkapital		12 960 859	404 666
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		12 960 859	404 666
Utsatt skatt	4	0	85 932
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 186 362	14 054 030
Sum annen langsiktig gjeld		18 186 362	14 054 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 907	6 680 137
Skyldig offentlige avgifter		44 011	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 930 671	9 877 539
Sum kortsiktig gjeld		13 017 589	16 557 677
Sum gjeld		31 203 951	30 697 639
Sum egenkapital og gjeld		44 164 810	31 102 305

Askøy, 08.06.2022
Styret i Sepanor AS



Ronnie Pedersen
styreleder



Jon Erik Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn / honorarer / ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter/fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 607 142	3 041 759	26 648 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 709 343		3 709 343
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 316 485	3 041 759	30 358 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	512 551	250 759	763 310
= Bokført verdi 31.12.21	26 803 934	2 791 000	29 594 934
Årets ordinære avskrivninger	512 551	250 759	763 310
Økonomisk levetid	Evig	12 år	

Tomt avskrives ikke. Tekniske installasjoner avskrives over 12 år, bygningen avskrives over 40 år.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 932	-3 385
Skattekostnad ordinært resultat	-85 932	-3 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-460 410	-15 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-722 235	-120 091
Mottatt konsernbidrag	0	135 481
Skattepliktig inntekt	-1 182 645	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 112 832	390 598	-722 235
Sum	1 112 832	390 598	-722 235
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 645	0	1 182 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 812	0	-69 812
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	390 598	390 598
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	85 932	85 932

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 930 671
Sum	12 930 671
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 930 671
Sum	12 930 671



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sepanor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veranda Gruppen AS	100	100,0	100,0

Veranda Gruppen AS er igjen eid av styrets medlemmer.

Note 7 Pant

Av selskapets gjeld er kr 18 186 362 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 26 803 935.



Til generalforsamlingen i Sepanor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sepanor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 374 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

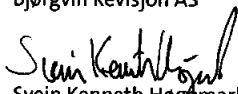
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høegmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening