



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERSGATE 6B AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 6B  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Dagfinn Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 415 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 330	
Annen driftskostnad	1	724 830	
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 160</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 988</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 988</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 746	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 242</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 204 242</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 204 242</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 204 242</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 204 242</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 648 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 648 516</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 516</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 394</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 665 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	
Overkurs		1 081 590	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 281 590</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 828 768	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 768</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 110 358</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 539 249	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 539 249</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 249</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	321 842	
Kortsiktig konserngjeld		5 694 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 303</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 555 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 910</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019

## Bernt Ankersgate 6b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 402 616



## RESULTATREGNSKAP

### BERNT ANKERSGATE 6B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Salgsinntekt		2 415 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 330
Annen driftskostnad	1	724 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 204 242</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 204 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 204 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 204 242</b>



**BALANSE**

**BERNT ANKERSGATE 6B AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 648 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 648 516</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		17 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 394</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 665 910</b>



**BALANSE**

BERNT ANKERSGATE 6B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	1 200 000
Overkurs		1 081 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 281 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 828 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 110 358</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	5	1 539 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 539 249</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	5	321 842
Fisjongs gjeld		5 694 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 555 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 665 910</b>

Oslo, 19.03.2020  
Styret i Bernt Ankersgate 6b AS

  
Arnt Dagfinn Arnes  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Bernt Ankersgate 6b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er således ikke pliktig til å opprette OTP.

Selskapet har ingen kostnader til lovpålagt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Sprinkeanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	9 453 378	674 638
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 666 830
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>9 453 378</b>	<b>2 341 468</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 500	46 830
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>99 500</b>	<b>46 830</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>9 353 878</b>	<b>2 294 638</b>
Økonomisk levetid	100 år	50 år

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERNT ANKERGATE 6B AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	4,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Minitel AS	288 000	96,00	96,00
Arnt Dagfinn Årnes	12 000	4,00	4,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 200 000	1 081 590		624 526	2 906 116
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 081 590</b>	<b>0</b>	<b>624 526</b>	<b>2 906 116</b>
Årets resultat				1 204 242	1 204 242
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 081 590</b>	<b>0</b>	<b>1 828 768</b>	<b>4 110 358</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 842	0
Endring i utsatt skatt	17 904	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 746</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 543 988	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 462 918</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 842	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>321 842</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 996 586	6 915 515	-81 071
<b>Sum</b>	<b>6 996 586</b>	<b>6 915 515</b>	<b>-81 071</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 539 249</b>	<b>1 521 413</b>	<b>-17 836</b>



# Årsregnskap 2019

## Bernt Ankersgate 6b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 402 616



## RESULTATREGNSKAP

BERNT ANKERSGATE 6B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Salgsinntekt		2 415 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 330
Annen driftskostnad	1	724 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 204 242</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 204 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 204 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 204 242</b>



## BALANSE

BERNT ANKERSGATE 6B AS

EIENDELER	Note	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 648 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 648 516</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 648 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		17 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 394</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 665 910</b>



## BALANSE

### BERNT ANKERSGATE 6B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	1 200 000
Overkurs		1 081 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 281 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 828 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 110 358</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	1 539 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 539 249</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	5	321 842
Fisjongs gjeld		5 694 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 555 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 665 910</b>

Oslo, 19.03.2020  
Styret i Bernt Ankersgate 6b AS

\_\_\_\_\_  
Nordan Helland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Bernt Ankersgate 6b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er således ikke pliktig til å opprette OTP.

Selskapet har ingen kostnader til lovpålagt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Sprinkeanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	9 453 378	674 638
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 666 830
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>9 453 378</b>	<b>2 341 468</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 500	46 830
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>99 500</b>	<b>46 830</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>9 353 878</b>	<b>2 294 638</b>
Økonomisk levetid	100 år	50 år

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERNT ANKERSGATE 6B AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	4,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Minitel AS	288 000	96,00	96,00
Arnt Dagfinn Årnes	12 000	4,00	4,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 200 000	1 081 590		624 526	2 906 116
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 081 590</b>	<b>0</b>	<b>624 526</b>	<b>2 906 116</b>
Årets resultat				1 204 242	1 204 242
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 081 590</b>	<b>0</b>	<b>1 828 768</b>	<b>4 110 358</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 842	0
Endring i utsatt skatt	17 904	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 746</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 543 988	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 462 918</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 842	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>321 842</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 996 586	6 915 515	-81 071
<b>Sum</b>	<b>6 996 586</b>	<b>6 915 515</b>	<b>-81 071</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 539 249</b>	<b>1 521 413</b>	<b>-17 836</b>