



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 943	
Sum inntekter		739 943	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 134	290 769
Sum kostnader		440 734	480 369
Driftsresultat		299 208	-480 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	1 129
Annen finansinntekt		4 171	3 855
Sum finansinntekter		8 168	4 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	962 388	544 811
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		962 515	544 811
Netto finans		-954 347	-539 827
Resultat før skattekostnad		-655 139	-1 020 196
Skattekostnad (- inntekt)	4	-144 130	-224 444
Årsresultat	5	-511 009	-795 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 009	-795 752
Totalresultat		-511 009	-795 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 319 425	15 893 684
Sum varige driftsmidler		23 319 425	15 893 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 319 425	15 893 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		91 873	45 748
Konsernfordringer	3	5 043 158	4 112 121
Sum fordringer		5 135 031	4 157 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 343	140 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 343	140 557
Sum omløpsmidler		5 160 374	4 298 426
SUM EIENDELER		28 479 798	20 192 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 933 663	3 207 454
Sum innskutt egenkapital		3 963 663	3 237 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 530 779	3 019 771
Sum opptjent egenkapital		-3 530 779	-3 019 771
Sum egenkapital	5	432 884	217 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 204	51 506
Sum avsetninger for forpliktelser		112 204	51 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 204	51 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 652	966 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 331 516	18 955 128
Annen kortsiktig gjeld		88 278	1 189
Sum kortsiktig gjeld		27 934 710	19 922 920
Sum gjeld		28 046 914	19 974 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 479 798	20 192 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592638

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 943	
Sum inntekter		739 943	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 134	290 769
Sum kostnader		440 734	480 369
Driftsresultat		299 208	-480 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	1 129
Annen finansinntekt		4 171	3 855
Sum finansinntekter		8 168	4 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	962 388	544 811
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		962 515	544 811
Netto finans		-954 347	-539 827
Resultat før skattekostnad		-655 139	-1 020 196
Skattekostnad (- inntekt)	4	-144 130	-224 444
Årsresultat	5	-511 009	-795 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 009	-795 752
Totalresultat		-511 009	-795 752



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 319 425	15 893 684
Sum varige driftsmidler		23 319 425	15 893 684

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 319 425	15 893 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		91 873	45 748
Konsernfordringer	3	5 043 158	4 112 121
Sum fordringer		5 135 031	4 157 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 343	140 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 343	140 557

Sum omløpsmidler		5 160 374	4 298 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 479 798	20 192 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 933 663	3 207 454
Sum innskutt egenkapital		3 963 663	3 237 454



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 530 779	3 019 771
Sum opptjent egenkapital		-3 530 779	-3 019 771
Sum egenkapital	5	432 884	217 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 204	51 506
Sum avsetninger for forpliktelseser		112 204	51 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 204	51 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 652	966 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 331 516	18 955 128
Annen kortsiktig gjeld		88 278	1 189
Sum kortsiktig gjeld		27 934 710	19 922 920
Sum gjeld		28 046 914	19 974 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 479 798	20 192 110



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nygaardsgt. 43 AS

Org.nr.:923 006 311



Resultatregnskap

Nygaardsgt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		739 943	0
Sum driftsinntekter		739 943	0
Avskrivninger	2	189 600	189 600
Annen driftskostnad		251 134	290 769
Sum driftskostnader		440 734	480 369
Driftsresultat		299 208	-480 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 997	1 129
Annen finansinntekt		4 171	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	962 388	544 811
Annen rentekostnad		127	0
Resultat av finansposter		-954 347	-539 827
Resultat før skattekostnad		-655 139	-1 020 196
Skattekostnad (- inntekt)	4	-144 130	-224 444
Årsresultat	5	-511 009	-795 752



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 319 425	15 893 684
Sum varige driftsmidler		23 319 425	15 893 684
Sum anleggsmidler		23 319 425	15 893 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 873	45 748
Konsernfordringer	3	5 043 158	4 112 121
Sum fordringer		5 135 031	4 157 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 343	140 557
Sum omløpsmidler		5 160 374	4 298 426
Sum eiendeler		28 479 798	20 192 110



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 933 663	3 207 454
Sum innskutt egenkapital		3 963 663	3 237 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 530 779	-3 019 771
Sum opptjent egenkapital		-3 530 779	-3 019 771
Sum egenkapital	5	432 884	217 683
Gjeld			
Utsatt skatt	4	112 204	51 506
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 652	966 604
Skyldig offentlige avgifter		264	0
Konserngjeld	3	27 331 516	18 955 128
Annen kortsiktig gjeld		88 278	1 189
Sum kortsiktig gjeld		27 934 710	19 922 920
Sum gjeld		28 046 914	19 974 426
Sum egenkapital og gjeld		28 479 798	20 192 110

Fredrikstad, 06.06.2025
Styret i Nygaardsgt. 43 AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder

Arild Mortensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 715 235
Tilgang	7 615 341
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 330 576
Akkumulerte avskrivninger	1 011 151
Bokført verdi per 31.12.2024	23 319 425
Årets avskrivninger	189 600
Forventet økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har påbegynt prosjekt restaurering bygg som ikke var ferdig per 31.12.2024, derfor ikke påbegynt avskrivning.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 043 158	4 112 121
Sum	5 043 158	4 112 121
	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	27 331 516	18 955 128
Sum	27 331 516	18 955 128

Konsernmellomværende er renteberegnet.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	510 018	234 120	-275 898
Sum	510 018	234 120	-275 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	510 018	234 119	-275 898
Utsatt skatt (22 %)	112 204	51 506	-60 698
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-655 139	-1 020 196
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-275 898	-129 983
Mottatt konsernbidrag		931 037	4 112 121
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-2 961 942
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-904 667
Endring i utsatt skatt		-144 130	680 223
Skattekostnad ordinært resultat		-144 130	-224 444
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-655 139	-1 020 196
Beregnet skatt av resultat før skatt		-144 130	-224 443
Sum		-144 130	-224 443
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-204 828	-904 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		204 828	904 667
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	3 207 454	-3 019 771	217 683
Årets resultat	0	0	-511 009	-511 009
Mottatt konsernbidrag	0	726 209	0	726 209
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 933 663	-3 530 779	432 884



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:22
Ryen, Arvid Arthur	BANKID	2025-06-06 12:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nygaardsgt. 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgt. 43 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.