



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. finansielle instrumenter			181 064
Sum inntekter			181 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 617	69 186
Sum kostnader		84 617	69 186
Driftsresultat		-84 617	111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 773	224 626
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		250 773	224 626
Netto finans		-250 773	-224 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 390	-112 748
Skattekostnad på resultat	3	-81 961	-73 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 429	-39 484
Årsresultat	4	-253 429	-39 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 429	-39 484
Totalresultat		-253 429	-39 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 429	-39 484
Sum overføringer og disponeringer		-253 429	-39 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 894 628	15 221 633
Sum varige driftsmidler		15 894 628	15 221 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 894 628	15 221 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	372 548	333 016
Sum fordringer		372 548	333 016
Sum omløpsmidler		372 548	333 016
SUM EIENDELER		16 267 176	15 554 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 937 121	2 646 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		13 627 113	13 336 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 720 500	2 467 070
Sum opptjent egenkapital		-2 720 500	-2 467 070
Sum egenkapital		10 906 614	10 869 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 807	4 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 333 595	4 645 420
Annen kortsiktig gjeld		13 160	35 623
Sum kortsiktig gjeld		5 360 562	4 685 193
Sum gjeld		5 360 562	4 685 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 176	15 554 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680967

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. finansielle instrumenter			181 064
Sum inntekter			181 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 617	69 186
Sum kostnader		84 617	69 186
Driftsresultat		-84 617	111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 773	224 626
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		250 773	224 626
Netto finans		-250 773	-224 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-335 390	-112 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 961	-73 264
Årsresultat	4	-253 429	-39 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 429	-39 484
Totalresultat		-253 429	-39 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 429	-39 484
Sum overføringer og disponeringer		-253 429	-39 484



Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 894 628	15 221 633
Sum varige driftsmidler		15 894 628	15 221 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 894 628	15 221 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	372 548	333 016
Sum fordringer		372 548	333 016
Sum omløpsmidler		372 548	333 016
SUM EIENDELER		16 267 176	15 554 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 937 121	2 646 534
Sum innskutt egenkapital		13 627 113	13 336 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 720 500	2 467 070
Sum opptjent egenkapital		-2 720 500	-2 467 070
Sum egenkapital		10 906 614	10 869 456
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 807	4 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 333 595	4 645 420
Annen kortsiktig gjeld		13 160	35 623
Sum kortsiktig gjeld		5 360 562	4 685 193
Sum gjeld		5 360 562	4 685 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 176	15 554 649



Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 886 208



RESULTATREGNSKAP

THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Nto. gev. finansielle instrumenter		0	181 064
Sum driftsinntekter		0	181 064
Annen driftskostnad		84 617	69 186
Sum driftskostnader		84 617	69 186
Driftsresultat		-84 617	111 878
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 773	224 626
Resultat av finansposter		-250 773	-224 626
Resultat før skattekostnad		-335 390	-112 748
Skattekostnad på resultat	3	-81 961	-73 264
Årsresultat	4	-253 429	-39 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		253 429	39 484
Sum overføringer		-253 429	-39 484



BALANSE

THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 894 628	15 221 633
Sum varige driftsmidler		15 894 628	15 221 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 894 628	15 221 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	372 548	333 016
Sum fordringer		372 548	333 016
Sum omløpsmidler		372 548	333 016
Sum eiendeler		16 267 176	15 554 649



BALANSE

THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 937 121	2 646 534
Sum innskutt egenkapital		13 627 113	13 336 526
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 720 500	-2 467 070
Sum opptjent egenkapital		-2 720 500	-2 467 070
Sum egenkapital		10 906 614	10 869 456
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 807	4 150
Konserngjeld	6	5 333 595	4 645 420
Annen kortsiktig gjeld		13 160	35 623
Sum kortsiktig gjeld		5 360 562	4 685 193
Sum gjeld		5 360 562	4 685 193
Sum egenkapital og gjeld		16 267 176	15 554 649

Oslo 15/3-2024

Styret i Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Espen Lundaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Erichsensvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor	2023	2022
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	18 850	13 750
Sum	18 850	13 750

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelse til revisor.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	250 773	224 626
Sum finanskostnader	250 773	224 626



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 961	-73 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-81 961	-73 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 390	-112 748
Permanente forskjeller	0	-181 561
Endring i midlertidige forskjeller	-37 158	-38 706
Mottatt konsernbidrag	372 548	333 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 961	-73 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 961	73 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-891 789	-928 947	-37 158
Sum	-891 789	-928 947	-37 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	891 789	928 947	37 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 589 992	2 646 534	-2 467 070	10 869 456
Årets resultat				-253 429	-253 429
Konsernbidrag mottatt			290 587		290 587
Pr 31.12.2023	100 000	10 589 992	2 937 121	-2 720 500	10 906 614



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 221 633	15 221 633
Tilgang	672 995	672 995
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 894 628	15 894 628
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	15 894 628	15 894 628
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra Tycoon Industrier AS	372 548	0
Konsernbidrag fra Ferncliff Holding AS	0	333 016
Sum fordring konsern	372 548	333 016
Kortsiktig gjeld		
Saldo konsernkonto	5 333 595	4 645 420
Sum gjeld konsern	5 333 595	4 645 420

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD ERICSENSVEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERNCLIFF PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Erichsensvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.03.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Erichsenvei Eiendom AS

Name	Date
Nordal, Mats	2024-03-19

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))