



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		161 159	36 165
Sum kostnader		161 159	36 165
Driftsresultat		-161 159	-36 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		71 721	150 000
Annen renteinntekt		78 937	
Annen finansinntekt		10 439 928	
Sum finansinntekter		10 590 586	150 000
Annen finanskostnad		2 638 450	
Sum finanskostnader		2 638 450	
Netto finans		7 952 136	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 790 978	113 835
Skattekostnad på resultat			-6 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 978	120 801
Årsresultat	1	7 790 978	120 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 978	120 801
Totalresultat		7 790 978	120 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-21 189
Avsatt til annen egenkapital		7 790 978	141 990
Sum overføringer og disponeringer		7 790 978	120 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 527 652	8 714 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 652	8 714 540
Sum anleggsmidler		3 577 652	8 764 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 619 206
Konsernfordringer	2	98 886	27 165
Sum fordringer		98 886	1 646 371
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	400 000	400 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 568	2 568
Sum investeringer		402 568	402 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 242 812	148 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 242 812	148 250
Sum omløpsmidler		9 744 266	2 197 189
SUM EIENDELER		13 321 918	10 961 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 000	845 000
Overkurs		1 775 667	2 735 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	3 580 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum opptjent egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum egenkapital	1	8 269 784	8 022 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 938 178	2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 178	2 938 178
Sum langsiktig gjeld		2 938 178	2 938 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	
Utbytte		2 112 000	
Annen kortsiktig gjeld		744	745
Sum kortsiktig gjeld		2 113 956	745
Sum gjeld		5 052 134	2 938 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 918	10 961 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589517

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		161 159	36 165
Sum kostnader		161 159	36 165
Driftsresultat		-161 159	-36 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		71 721	150 000
Annen renteinntekt		78 937	
Annen finansinntekt		10 439 928	
Sum finansinntekter		10 590 586	150 000
Annen finanskostnad		2 638 450	
Sum finanskostnader		2 638 450	
Netto finans		7 952 136	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 790 978	113 835
Skattekostnad på resultat			-6 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 978	120 801
Årsresultat	1	7 790 978	120 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 978	120 801
Totalresultat		7 790 978	120 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-21 189
Avsatt til annen egenkapital		7 790 978	141 990
Sum overføringer og disponeringer		7 790 978	120 801



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 527 652	8 714 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 652	8 714 540
Sum anleggsmidler		3 577 652	8 764 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 619 206
Konsernfordringer	2	98 886	27 165
Sum fordringer		98 886	1 646 371
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	400 000	400 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 568	2 568
Sum investeringer		402 568	402 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 242 812	148 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 242 812	148 250
Sum omløpsmidler		9 744 266	2 197 189
SUM EIENDELER		13 321 918	10 961 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 000	845 000
Overkurs		1 775 667	2 735 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	3 580 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum opptjent egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum egenkapital	1	8 269 784	8 022 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 938 178	2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 178	2 938 178
Sum langsiktig gjeld		2 938 178	2 938 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	
Utbytte		2 112 000	
Annen kortsiktig gjeld		744	745
Sum kortsiktig gjeld		2 113 956	745
Sum gjeld		5 052 134	2 938 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 918	10 961 729



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 199 714



RESULTATREGNSKAP

NH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		161 159	36 165
Sum driftskostnader		161 159	36 165
Driftsresultat		-161 159	-36 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		71 721	150 000
Annen renteinntekt		78 937	0
Annen finansinntekt		10 439 928	0
Annen finanskostnad		2 638 450	0
Resultat av finansposter		7 952 136	150 000
Resultat før skattekostnad		7 790 978	113 835
Skattekostnad på resultat		0	-6 966
Årsresultat	1	7 790 978	120 801
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	21 189
Avsatt til annen egenkapital		7 790 978	141 990
Sum overføringer		7 790 978	120 801



BALANSE

NH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 527 652	8 714 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 652	8 714 540
Sum anleggsmidler		3 577 652	8 764 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	27 165
Andre kortsiktige fordringer		0	1 619 206
Konsernfordringer	2	98 886	0
Sum fordringer		98 886	1 646 371
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	400 000	400 000
Andre finansielle instrumenter	3	2 568	2 568
Sum investeringer		402 568	402 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 242 812	148 250
Sum omløpsmidler		9 744 266	2 197 189
Sum eiendeler		13 321 918	10 961 729



BALANSE

NH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		261 000	845 000
Overkurs		1 775 667	2 735 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	3 580 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum opptjent egenkapital		6 233 118	4 442 140
Sum egenkapital	1	8 269 784	8 022 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	2 938 178	2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 178	2 938 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 213	0
Utbytte		2 112 000	0
Annen kortsiktig gjeld		744	745
Sum kortsiktig gjeld		2 113 956	745
Sum gjeld		5 052 134	2 938 922
Sum egenkapital og gjeld		13 321 918	10 961 729

Styret i Nh Invest AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

MARKEDSBASERTE AKSJER/ANDELER

Vurderes til virkelig verdi

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	845 000	2 735 667	4 442 140	8 022 807
Årets resultat			7 790 978	7 790 978
Nedsettelse aksjekapital og overkursfond	-584 000	-960 000		-1 544 000
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2022	261 000	1 775 667	6 233 118	8 269 785

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Convib AS	LINDESNES	3,1%	303 200	303 200
Mjåvannsveien 4 AS	Kristiansand	100,0%	3 224 450	3 224 450
Sum			3 527 650	3 527 650



NH Invest AS har gjeld til Mjåvannsveien 4 AS pr 31.12.2022 på kr 2 938 178. Beløpet er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Selskapet har fordring på Mjåvannsveien 4 AS pr 31.12.2022 på kr 106 386 som gjelder konsernbidrag for 2022.

Note 3 Markedsbaserte og ikke markedsbaserte verdipapirer(omløpsmidler)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte			
Fond	400 000	400 000	400 000
Sum markedsbaserte aksjer	400 000	400 000	400 000
Ikke markedsbaserte			
Prime Office Germany	811 300	0	2 568
Sum markedsbaserte obligasjoner	811 300	0	2 568
Andre finansielle instrumenter			
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	1 211 300	400 000	402 568

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Aksjene i Prime Office Germany AS er nedskrevet med kr 808 732.

Note 4 Lønnskostnader

Nh Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NH Invest AS
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 790 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

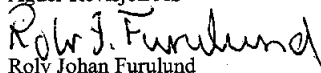
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 30. juni 2023

Agder Revisjon AS



Rolv Johan Furulund

Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge