



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 044	724 960
Sum inntekter		2 521 044	724 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		854 785	4 494 913
Annen driftskostnad		410 030	340 732
Sum kostnader		1 264 815	4 835 646
Driftsresultat		1 256 229	-4 110 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 907	
Annen renteinntekt		1 976	39
Sum finansinntekter		8 883	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 406	280 633
Sum finanskostnader		807 406	280 633
Netto finans		-798 523	-280 594
Ordinært resultat før skattekostnad		457 706	-4 391 280
Skattekostnad på resultat		100 260	-966 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 446	-3 425 190
Årsresultat		357 446	-3 425 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 446	-3 425 190
Totalresultat		357 446	-3 425 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 446	
Overført fra annen egenkapital			-3 425 190
Sum overføringer og disponeringer		357 446	-3 425 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 955	523 961
Sum immaterielle eiendeler		469 955	523 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 592 168	23 450 330
Sum varige driftsmidler		23 592 168	23 450 330
Sum anleggsmidler		24 062 123	23 974 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 625	
Andre kortsiktige fordringer		768 589	1 692 205
Sum fordringer		772 214	1 692 205
Sum omløpsmidler		772 214	1 692 205
SUM EIENDELER		24 834 337	25 666 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		890 088	890 088
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 969 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 693 544	5 336 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 693 544	5 336 098
Sum egenkapital		7 662 632	7 305 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 470	383 399
Betalbar skatt		46 254	
Skyldige offentlige avgifter		103 178	
Annen kortsiktig gjeld		8 803	977 911
Sum kortsiktig gjeld		171 705	1 361 310
Sum gjeld		17 171 705	18 361 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 834 337	25 666 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514609

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 044	724 960
Sum inntekter		2 521 044	724 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		854 785	4 494 913
Annen driftskostnad		410 030	340 732
Sum kostnader		1 264 815	4 835 646
Driftsresultat		1 256 229	-4 110 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 907	
Annen renteinntekt		1 976	39
Sum finansinntekter		8 883	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 406	280 633
Sum finanskostnader		807 406	280 633
Netto finans		-798 523	-280 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		100 260	-966 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 446	-3 425 190
Årsresultat		357 446	-3 425 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 446	-3 425 190
Totalresultat		357 446	-3 425 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 446	
Overført fra annen egenkapital			-3 425 190
Sum overføringer og disponeringer		357 446	-3 425 190



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		469 955	523 961
Sum immaterielle eiendeler		469 955	523 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 592 168	23 450 330
Sum varige driftsmidler		23 592 168	23 450 330

Sum anleggsmidler		24 062 123	23 974 291
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 625	
Andre kortsiktige fordringer		768 589	1 692 205
Sum fordringer		772 214	1 692 205

Sum omløpsmidler		772 214	1 692 205
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 834 337	25 666 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		890 088	890 088
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 969 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 693 544	5 336 098
Sum opptjent egenkapital		5 693 544	5 336 098

Sum egenkapital		7 662 632	7 305 186
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000



Sum langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 470	383 399
Betalbar skatt	46 254	
Skyldige offentlige avgifter	103 178	
Annen kortsiktig gjeld	8 803	977 911
Sum kortsiktig gjeld	171 705	1 361 310
Sum gjeld	17 171 705	18 361 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 834 337	25 666 496



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	10-05-2024 10:46
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2024 07:26
Usterud, Thor	BANKID	12-05-2024 09:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Grooseveien 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 521 044	724 960
Sum driftsinntekter		2 521 044	724 960
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	410 030	4 590 513
Ordinær avskrivning	5	854 785	245 132
Sum driftskostnader		1 264 815	4 835 646
Driftsresultat		1 256 229	-4 110 686
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 907	0
Renteinntekter		1 976	39
Rentekostnader til foretak i samme konsern		807 406	280 633
Netto finanskostnader		-798 523	-280 594
Ordinært resultat før skattekostnad		457 706	-4 391 280
Skattekostnad	4	100 260	-966 090
Årsresultat		357 446	-3 425 190
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	357 446	-3 425 190
Overføringer og disponeringer		357 446	-3 425 190



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469 955	523 961
Sum immaterielle eiendeler		469 955	523 961
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	23 592 168	23 450 330
Sum varige driftsmidler		23 592 168	23 450 330
Sum anleggsmidler		24 062 123	23 974 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 625	0
Andre fordringer	8, 9	768 589	1 692 206
Sum fordringer		772 214	1 692 206
Sum omløpsmidler		772 214	1 692 206
SUM EIENDELER		24 834 337	25 666 496



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 069 000	1 069 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	890 088	890 088
Sum innskutt egenkapital		1 969 088	1 969 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 693 544	5 336 098
Sum opptjent egenkapital		5 693 544	5 336 098
Sum egenkapital		7 662 632	7 305 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 470	383 399
Betalbar skatt	4	46 254	0
Skyldige offentlige avgifter		103 178	0
Annen kortsiktig gjeld	8	8 803	977 911
Sum kortsiktig gjeld		171 705	1 361 310
Sum gjeld		17 171 705	18 361 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 834 337	25 666 496

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for Grooseveien 2 Eiendom AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Christian Thomassen
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Grooseveien 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 521 044 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 800	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	46 254	0
Endring utsatt skatt	54 006	-715 040
Skatt av konsernbidrag	0	-251 050
Skattekostnad ordinært resultat	100 260	-966 090

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	457 706	-4 391 280
Endring i midlertidige forskjeller	-245 483	3 250 181
Permanente forskjeller	-1 976	-39
Mottatt konsernbidrag	0	1 141 138
Årets skattegrunnlag	210 247	0

Betalbar skatt	46 254	0
----------------	--------	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-552 416	-401 963
Gevinst- og tapskonto	-1 583 742	-1 979 678
Netto midlertidige forskjeller	-2 136 159	-2 381 642

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-469 955	-523 961
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-523 961	191 079
Innregnet mot resultat	54 006	-715 040
Balanse 31.12	-469 955	-523 961

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2023	30 550 595
Årets tilgang	996 623
Ånskaffelseskost 31.12.2023	31 547 218

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 100 266
Årets avskrivninger	854 785
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 955 050
Bokført verdi 31.12.2023	23 592 168

Økonomisk levelid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 184 157. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 10 690, samlet pålydende kr 1 069 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 069 000	10 000	890 088	5 336 098	7 305 186
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	357 446	357 446
Egenkapital 31.12.2023	1 069 000	10 000	890 088	5 693 544	7 662 632

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2023	2022	2023	2022	
Foretak i samme konsern		3 625	0	788 589	1 141 138

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 845	383 399	2 503	973 688	17 000 000	17 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2

Navn Dato
Thomassen, Christian **2024-05-10**

Identifikasjon
 **Thomassen, Christian**

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund **2024-05-13**

Identifikasjon
 **Akselsen, Jill Heidi Eklund**

Navn Dato
Usterud, Thor **2024-05-12**

Identifikasjon
 **Usterud, Thor**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grooseveien 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grooseveien 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: BUCSC-775PW-4EU4J-6DUBQ-NLZU6-ZIGQ2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Grooseveien 2 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUCSC-775PW-4EU4J-6DUBQ-NLZU6-ZIGQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:12:42 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BUCSC-775PW-4EU4J-6DUBQ-NLZU6-ZIGQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>