



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kiønig Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	921 908	912 360
Sum inntekter		921 908	912 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	587 526	943 660
Sum kostnader		667 396	1 023 530
Driftsresultat		254 512	-111 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 455	371
Sum finansinntekter		6 455	371
Annen rentekostnad	8	83 077	65 715
Annen finanskostnad	9	12 156	8 615
Sum finanskostnader		-64 467	-56 729
Netto finans		-88 778	-73 959
Ordinært resultat før skattekostnad		165 734	-185 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 734	-185 129
Årsresultat	10	190 046	-167 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	434 808	434 808
Sum varige driftsmidler		434 808	434 808
Sum anleggsmidler		434 808	434 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 847	2 848
Andre fordringer	12	146 138	136 865
Sum fordringer		148 985	139 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 203	559 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 203	559 904
Sum omløpsmidler		817 188	699 617
SUM EIENDELER		1 251 996	1 134 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-799 097	-989 144
Sum opptjent egenkapital		-799 097	-989 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-799 097	-989 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 876 136	1 953 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 136	1 953 509
Sum langsiktig gjeld		1 876 136	1 953 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 130	162 865
Annen kortsiktig gjeld		17 827	7 194
Sum kortsiktig gjeld		174 958	170 059
Sum gjeld		2 051 094	2 123 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 996	1 134 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjøning Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	921 908	912 360
Sum inntekter		921 908	912 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	587 526	943 660
Sum kostnader		667 396	1 023 530
Driftsresultat		254 512	-111 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 455	371
Sum finansinntekter		6 455	371
Annen rentekostnad	8	83 077	65 715
Annen finanskostnad	9	12 156	8 615
Sum finanskostnader		-64 467	-56 729
Netto finans		-88 778	-73 959
Ordinært resultat før skattekostnad		165 734	-185 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 734	-185 129
Årsresultat	10	190 046	-167 899



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	434 808	434 808
Sum varige driftsmidler		434 808	434 808

Sum anleggsmidler		434 808	434 808
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 847	2 848
Andre fordringer	12	146 138	136 865
Sum fordringer		148 985	139 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 203	559 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 203	559 904

Sum omløpsmidler		817 188	699 617
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 251 996	1 134 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-799 097	-989 144
Sum opptjent egenkapital		-799 097	-989 144

Sum egenkapital	13	-799 097	-989 143
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 876 136	1 953 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 136	1 953 509



Sum langsiktig gjeld	1 876 136	1 953 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 130	162 865
Annen kortsiktig gjeld	17 827	7 194
Sum kortsiktig gjeld	174 958	170 059
Sum gjeld	2 051 094	2 123 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 251 996	1 134 425



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	921 908	912 360	905 904	982 859
Sum		921 908	912 360	905 904	982 859
Sum					
		921 908	912 360	905 904	982 859
Forretningsførsel og revisjon	2	71 225	62 850	68 975	73 350
Lønn og honorarer	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	90 051	477 053	60 000	121 000
Eksterne tjenester	5	39 365	38 722	39 510	42 000
Kabel-tv og bredbånd		74 656	72 060	74 000	75 000
Forsikring		130 844	121 359	128 000	144 000
Kommunale avgifter		138 442	133 431	140 000	163 000
Brensel og strøm		19 784	10 303	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	23 159	27 882	15 000	11 000
Sum		667 396	1 023 530	630 355	734 220
Driftsresultat før individuell innbetaling		254 512	-111 170	275 549	248 639
Driftsresultat etter individuell innbetaling		254 512	-111 170	275 549	248 639
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 455	371	0	0
Rentekostnad	8	83 077	65 715	66 776	99 921
Andre finansposter	9	12 156	8 615	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 467	-56 729	-66 776	-99 921
Årsresultat	10	190 046	-167 899	208 773	148 718
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-77 373	-78 710	-79 401	-69 178
Endring i disponible midler	10	112 673	-246 609	129 372	79 540



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	434 808	434 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		434 808	434 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 847	2 848
Forskuddsbetalte kostnader	12	146 138	136 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		668 203	559 904
Sum omløpsmidler		817 188	699 617
SUM EIENDELER		1 251 996	1 134 425



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-989 143	-821 245
Årets resultat	10	190 046	-167 899
Sum egenkapital	13	-799 097	-989 143
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 876 136	1 953 509
Sum langsiktig gjeld		1 876 136	1 953 509
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 385	600
Gjeld til forvaltningsklient		-49	147
Leverandørgjeld		157 130	162 865
Påløpne renter		9 082	6 447
Annen kortsiktig gjeld		2 409	0
Sum kortsiktig gjeld		174 958	170 059
Sum gjeld		2 051 094	2 123 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 996	1 134 425

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Sted: _____, dato: _____

Ola Kjøning Skaarberg
Styreleder

Julie Helen Berntsen Bjørklund
Styremedlem

Øystein Ellingsen
Styremedlem

372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	751 692	754 800	751 727	790 760
3607 Renter og avdrag	146 136	143 220	146 177	169 099
3620 Strømgifter	250	600	0	0
3630 Dugnadbidrag	11 700	1 800	0	15 000
3690 Andre inntekter	4 650	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	7 480	11 940	8 000	8 000
Sum	921 908	912 360	905 904	982 859

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	61 500	61 500	62 000	66 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	71 225	62 850	68 975	73 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	18 750	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	419 714	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 111	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	11 311	28 445	0	0
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	144	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 049	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	46 642	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	10 000
6632 Brannsikring	10 405	0	0	11 000
6636 Vedlikehold låssystem	6 533	0	0	0
Sum	90 051	477 053	60 000	121 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	566	1 681	0	0
6761 Renholdstjenester	33 750	32 531	35 000	36 000
6763 Ekstra renovasjon	5 049	4 510	4 510	6 000
Sum	39 365	38 722	39 510	42 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	6 400	7 000	6 000
6825 Kopiering	992	1 040	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 839	0	0	0
6940 Porto	833	1 180	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 394	0	0
7720 Møtekostnader	4 571	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 726	3 083	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 160	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	5 339	0	0
7790 Andre driftskostnader	329	559	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	144	0	0
7793 Malerverer	0	2 143	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	3 000	0
Sum	23 159	27 882	15 000	11 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 455	52	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	320	0	0
Sum	6 455	371	0	0

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 7 - Renteinntekter

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 8398.71.87002	83 077	65 715	66 776	99 921
Sum	83 077	65 715	66 776	99 921

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	12 156	8 615	0	0
Sum	12 156	8 615	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	529 558	776 166
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	190 046	-167 899
Avdrag langsiktig lån	-77 373	-78 710
B. Årets endring i disponible midler	112 673	-246 609
C. Disponible midler 31.12	642 231	529 558

Note 11 - Bygninger

Bygninger er verdsatt til historisk kost. Bygninger avskrives ikke da de har vært gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold til at avskrivninger ikke anses nødvendig.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 215	6 021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	139 923	130 844
Sum	146 138	136 865

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref av lån samt opplåning til rehab av vinduer
Lånenummer:	83987187002
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 104 227
Lånesaldo 01.01:	1 953 509
Avdrag i perioden:	77 373
Lånesaldo 31.12:	1 876 136
Saldo 5 år frem i tid:	1 508 906

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987187002	1	125 789	125 789
	3	85 833	257 499
	4	80 126	320 504
	1	78 699	78 699
	1	75 845	75 845
	4	74 418	297 672
	3	70 137	210 411
	4	67 283	269 132
	3	63 002	189 006
	1	51 586	51 586



Resultat og balanse med noter for Sameiet Professor Lochmanns Gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Styreleder	Ola Kjøning Skaarberg (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Julie Helen Berntsen Bjørklund (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Øystein Ellingsen (sign.)	22.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Professor Lochmanns Gate 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 190 046**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

FvJtXDrdFEHswQgOJCx9maj2itMUs8IMc4i
WAM+2Mml=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
FvJtXDrdFEHswQgOJCx9maj2itMU8IMc4i
WAM+2Mml=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Professor Locmanns Gate

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-05-26

Timestamp
2023-05-26T12:35:56.273+02:00

Document ID
**FvjtxDrdFEHswQgOJCx9maj2itMUs8IMc4iWAM+
2Mml=**

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))