



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARISTUEN FJELLFERIE AS  
Forretningsadresse: Maristova  
6888 BORGUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2020           | 2019             |
|---|-------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                |                  |
| Salgsinntekter varer og tenester              |       | 16 988         | 16 233           |
| Utleieinntekter                               |       | 906 548        | 968 027          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>923 536</b> | <b>984 260</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                |                  |
| Varekostnad                                   |       | 51 851         | 24 926           |
| Lønnskostnad                                  | 1     | 263 006        | 304 179          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2     | 323 200        | 326 300          |
| Annen driftskostnad                           | 1     | 351 429        | 376 598          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>989 487</b> | <b>1 032 003</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>-65 951</b> | <b>-47 743</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |       | 2              | 7                |
| Annen finansinntekt                           |       | 5 710          | 22 297           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>5 712</b>   | <b>22 304</b>    |
| Annen rentekostnad                            |       | 21 528         | 34 716           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>21 528</b>  | <b>34 716</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-15 816</b> | <b>-12 412</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>-81 767</b> | <b>-60 155</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4,5 | -17 824        | -13 179          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 6     | -63 943        | -46 976          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      | 2    | 3 940 200        | 4 220 700        |
| Tomter   | 2    | 12 343           | 12 343           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 106 400          | 149 100          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 058 943</b> | <b>4 382 143</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Aksje i Visit Sognefjord AS                    |      | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 062 943</b> | <b>4 386 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 14 915           | 79 262           |
| Andre fordringer                               |      | 46 222           | 32 768           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 137</b>    | <b>112 030</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 54 365           | 26 386           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>54 365</b>    | <b>26 386</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>115 502</b>   | <b>138 416</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6,8  | 105 000          | 105 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>105 000</b>   | <b>105 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 831 360        | 2 895 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 831 360</b> | <b>2 895 303</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 936 360</b> | <b>3 000 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 751 253          | 769 077          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>751 253</b>   | <b>769 077</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 89 854           | 89 854           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>89 854</b>    | <b>89 854</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>841 107</b>   | <b>858 931</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 67 210           | 408 484          |
| Leverandørgjeld                          |      | 69 997           | 5 241            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 16 513           | 66 902           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 247 257          | 184 698          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>400 978</b>   | <b>665 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 242 085</b> | <b>1 524 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARISTUEN FJELLFERIE AS  
Forretningsadresse: Maristova  
6888 BORGUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 410 548  
MARISTUEN FJELLFERIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2020           | 2019             |
|---|---------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                |                  |
| Salgsinntekter varer og tenester              |         | 16 988         | 16 233           |
| Utleieinntekter                               |         | 906 548        | 968 027          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>923 536</b> | <b>984 260</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                |                  |
| Varekostnad                                   |         | 51 851         | 24 926           |
| Lønnskostnad                                  | 1       | 263 006        | 304 179          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2       | 323 200        | 326 300          |
| Annen driftskostnad                           | 1       | 351 429        | 376 598          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>989 487</b> | <b>1 032 003</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>-65 951</b> | <b>-47 743</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                |                  |
| Annen renteinntekt                            | 2       |                | 7                |
| Annen finansinntekt                           |         | 5 710          | 22 297           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>5 712</b>   | <b>22 304</b>    |
| Annen rentekostnad                            |         | 21 528         | 34 716           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>21 528</b>  | <b>34 716</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-15 816</b> | <b>-12 412</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4, 5 | -17 824        | -13 179          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 6       | -63 943        | -46 976          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>-63 943</b> | <b>-46 976</b>   |



Organisasjonsnr: 981 410 548  
MARISTUEN FJELLFERIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bygninger                                    | 2 | 3 940 200        | 4 220 700        |
| Tomter                                       | 2 | 12 343           | 12 343           |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm. | 2 | 106 400          | 149 100          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |   | <b>4 058 943</b> | <b>4 382 143</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Aksje i Visit Sognefjord AS              |  | 4 000        | 4 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 062 943</b> | <b>4 386 143</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 14 915        | 79 262         |
| Andre fordringer      |  | 46 222        | 32 768         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>61 137</b> | <b>112 030</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 54 365        | 26 386        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>54 365</b> | <b>26 386</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>115 502</b> | <b>138 416</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6,8 | 105 000        | 105 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>105 000</b> | <b>105 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 2 831 360        | 2 895 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 831 360</b> | <b>2 895 303</b> |



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>2 936 360</b> | <b>3 000 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5  | 751 253          | 769 077          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>751 253</b>   | <b>769 077</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |    | 89 854           | 89 854           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>89 854</b>    | <b>89 854</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>841 107</b>   | <b>858 931</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Gjeld til                                |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 9  | 67 210           | 408 484          |
| Leverandørgjeld                          |    | 69 997           | 5 241            |
| Skyldig offentlige avgifter              |    | 16 513           | 66 902           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10 | 247 257          | 184 698          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>400 978</b>   | <b>665 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>1 242 085</b> | <b>1 524 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |



Organisasjonsnr: 981 410 548  
MARISTUEN FJELLFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 105.00             | 1000.00          | 105000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Knut Horwath Maristuen       | 105.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 105.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Maristuen Fjellferie AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert Maristuen Fjellferie AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 63 943. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Maristuen Fjellferie AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstjenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstjenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstjenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 17. august 2021  
Deloitte AS

  
**Anne Britt Hjelmseter**  
statsautorisert revisor



Maristuen Fjellferie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. .

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maristuen Fjellferie AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har kun hatt deltidsansatte i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 231 638        | 268 981        |
| Arbeidsgiveravgift              | 27 023         | 30 982         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 4 345          | 4 217          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>263 006</b> | <b>304 179</b> |

#### Ytelser til ledende personer og revisor

|                  |        |
|------------------|--------|
| Daglig leder     | 0      |
| Styremedlemmer   | 25 000 |
| Revisjonshonorar | 41 300 |

Selskapet omfattes ikke av reglene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Bygninger | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Tomter | Sum       |
|----------------------------|-----------|--|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 6 166 278 | 392 740  | 12 343 | 6 571 361 |
| + Tilgang                  | 0         | 0  | 0      | 0         |
| - Avgang                   | 0         | 0  | 0      | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 166 278 | 392 740  | 12 343 | 6 571 361 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 945 578 | 243 640  | 0      | 2 189 218 |
| + Ordinære avskrivninger   | 280 500   | 42 700   | 0      | 323 200   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         | 0  | 0      | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         | 0  | 0      | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         | 0  | 0      | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 226 078 | 286 340  | 0      | 2 512 418 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 940 200 | 106 400  | 12 343 | 4 058 943 |
| Prosentstans for ord.avskr | 3-10      | 10-20  | 100-1  |           |

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Maristuen Fjellferie AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | -81 767        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 750            |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 266 470        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>185 453</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 185 453        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -17 824        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-17 824</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2020             | 2019             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 3 503 227        | 3 769 697        | 266 470        |
| + Utestående fordringer   | -25 000          | -25 000          | 0              |
| <b>Sum</b>  | <b>3 478 227</b> | <b>3 744 697</b> | <b>266 470</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                  |                  | <b>266 470</b> |

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 3 503 227        | 3 769 697        |
| + Utestående fordringer                   | -25 000          | -25 000          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 63 437           | 248 890          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>3 414 790</b> | <b>3 495 807</b> |

Noter for Maristuen Fjellferie AS

Organisasjonsnr. 981410548



## Maristuen Fjellferie AS

### Noter 2020

**Utsatt skatt** **751 253**      **769 077**

#### Note 6 - Aksjekapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 105 000                           | 2 895 303            | 3 000 303          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -63 943              | -63 943            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>105 000</b>                    | <b>2 831 360</b>     | <b>2 936 360</b>   |

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn                    | Antall aksjer |
|-------------------------------------|---------------|
| Styreformann Knut Horwath Maristuen | 105           |

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

| Pantsettelse                | I år      | I fjor    |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant       | 67 210    | 408 484   |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |           |           |
| Pant i eigedom pålydande    | 1 000 000 | 1 000 000 |

#### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

|                   |  |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Knut Horwath Mariestuen                                  |
| Prioritet:        | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp:        | kr 177 934   |
| Rentesats:        | 0 %  |



Maristuen Fjellferie AS

## Noter 2020

Noter for Maristuen Fjellferie AS

Organisasjonsnr. 981410548



Maristuen Fjellferie AS

**Resultatregnskap**

|  | Note  | 2020            | 2019             |
|--|-------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                 |                  |
| Salgsinntekter varer og tenester         |       | 16 988          | 16 233           |
| Utleieinntekter                          |       | 906 548         | 968 027          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>923 536</b>  | <b>984 260</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                 |                  |
| Varekostnad                              |       | 51 851          | 24 926           |
| Lønnskostnad                             | 1     | 263 006         | 304 179          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2     | 323 200         | 326 300          |
| Annen driftskostnad                      | 1     | 351 429         | 376 598          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>989 487</b>  | <b>1 032 003</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>(65 951)</b> | <b>(47 743)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |       | 2               | 7                |
| Annen finansinntekt                      |       | 5 710           | 22 297           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>5 712</b>    | <b>22 304</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |       | 21 528          | 34 716           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>21 528</b>   | <b>34 716</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>(15 816)</b> | <b>(12 412)</b>  |
| <b>RESULTAT FØR SKATT</b>                |       | <b>(81 767)</b> | <b>(60 155)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4,5 | (17 824)        | (13 179)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>(63 943)</b> | <b>(46 976)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |       | <b>(63 943)</b> | <b>(46 976)</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |       |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 6     | (63 943)        | (46 976)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |       | <b>(63 943)</b> | <b>(46 976)</b>  |



## Maristuen Fjellferie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| Bygninger                                 | 2    | 3 940 200        | 4 220 700        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 106 400          | 149 100          |
| Tomter                                    | 2    | 12 343           | 12 343           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Aksje i Visit Sognefjord AS               |      | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>4 062 943</b> | <b>4 386 143</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 14 915           | 79 262           |
| Andre fordringer                          |      | 46 222           | 32 768           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 54 365           | 26 386           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>115 502</b>   | <b>138 416</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 6,8  | 105 000          | 105 000          |
| Annen egenkapital                         | 6    | 2 831 360        | 2 895 303        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 936 360</b> | <b>3 000 303</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 5    | 751 253          | 769 077          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>751 253</b>   | <b>769 077</b>   |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 89 854           | 89 854           |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>841 107</b>   | <b>858 931</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 9    | 67 210           | 408 484          |
| Leverandørgjeld                           |      | 69 997           | 5 241            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 16 513           | 66 902           |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 10   | 247 257          | 184 698          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>400 978</b>   | <b>665 325</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>4 178 445</b> | <b>4 524 559</b> |

BORGUND den 17/8-2021

Knut H. Maristuen  
StyreleiarLinda U. Maristuen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Maristuen Fjellferie AS**

**Foretaksnr. 981410548**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hansegårdsvegen 1  
6887 LÆRDAL  
Regnskapsførernummer 952227904