



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 66  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 120	933 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 120</b>	<b>933 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	279 445	338 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 700</b>	<b>338 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 420</b>	<b>594 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 026	4 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 026</b>	<b>4 857</b>
Annen rentekostnad		354 577	199 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 577</b>	<b>199 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 550</b>	<b>-194 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 869</b>	<b>400 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 869</b>	<b>400 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 870</b>	<b>400 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 978 443	16 978 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 978 443</b>	<b>16 978 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 978 443</b>	<b>16 978 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 005	8 419
Andre fordringer		51 566	47 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 571</b>	<b>56 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	386 270	325 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 270</b>	<b>325 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 841</b>	<b>381 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 456 284</b>	<b>17 360 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 038 419	2 657 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 419</b>	<b>2 657 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 088 419</b>	<b>2 707 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 455 922	7 778 206
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 816 600	6 816 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 522</b>	<b>14 594 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 522</b>	<b>14 594 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 034	47 794
Annen kortsiktig gjeld		43 308	10 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 342</b>	<b>57 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 367 864</b>	<b>14 652 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 456 284</b>	<b>17 360 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	14 272 522	14 594 806



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 66  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 681 590  
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 120	933 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 120</b>	<b>933 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	279 445	338 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 700</b>	<b>338 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 420</b>	<b>594 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 026	4 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 026</b>	<b>4 857</b>
Annen rentekostnad		354 577	199 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 577</b>	<b>199 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 550</b>	<b>-194 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 869</b>	<b>400 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 869</b>	<b>400 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 870</b>	<b>400 603</b>



Organisasjonsnr: 991 681 590  
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 978 443	16 978 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 978 443</b>	<b>16 978 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 978 443</b>	<b>16 978 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 005	8 419
Andre fordringer		51 566	47 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 571</b>	<b>56 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	386 270	325 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 270</b>	<b>325 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 841</b>	<b>381 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 456 284</b>	<b>17 360 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 038 419	2 657 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 419</b>	<b>2 657 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 088 419</b>	<b>2 707 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 455 922	7 778 206



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 816 600	6 816 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 522</b>	<b>14 594 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 522</b>	<b>14 594 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 034	47 794
Annen kortsiktig gjeld		43 308	10 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 342</b>	<b>57 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 367 864</b>	<b>14 652 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 456 284</b>	<b>17 360 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	14 272 522	14 594 806



Organisasjonsnr: 991 681 590  
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 199 Bakkekanten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 008 120	933 360	1 008 070	1 068 554
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 008 120</b>	<b>933 360</b>	<b>1 008 070</b>	<b>1 068 554</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	255	0	255	255
Styrehonorar	2	5 000	0	5 000	5 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 413	5 125	5 402	5 630
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 214	42 657
Løpende kontrakter	5	4 710	6 017	6 310	3 323
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	3 318	98 871	60 000	176 000
Forsikring	7	49 256	43 405	47 746	51 565
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	170 680	139 987	149 698	172 344
Andre driftsutgifter	9	1 354	1 687	5 500	4 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>284 700</b>	<b>338 605</b>	<b>324 625</b>	<b>465 074</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>723 420</b>	<b>594 755</b>	<b>683 445</b>	<b>603 480</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 026	4 857	1 500	9 000
Rentekostnader		354 577	199 009	352 804	444 221
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-342 550</b>	<b>-194 152</b>	<b>-351 304</b>	<b>-435 221</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>380 870</b>	<b>400 603</b>	<b>332 141</b>	<b>168 259</b>

Bakkekanten Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	199 Bakkekanten Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	16 816 600	16 816 600	
Andre anleggsmidler	10	161 843	161 843	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 978 443</b>	<b>16 978 443</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forsukksbetalt forsikring		51 566	47 744	
Kundefordringer		40 005	8 419	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	386 270	325 578	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 841</b>	<b>381 742</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 456 284</b>	<b>17 360 185</b>	

Bakkekanten Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	199 Bakkekanten Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt andelskapital		50 000	50 000	
Annen egenkapital		3 038 419	2 657 550	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 088 419</b>	<b>2 707 550</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	13	7 455 922	7 778 206	
Borettsinnskudd	14	6 816 600	6 816 600	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 272 522</b>	<b>14 594 806</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		52 034	47 794	
Påløpne renter		3 303	1 615	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		40 005	8 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 342</b>	<b>57 829</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 367 864</b>	<b>14 652 635</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	15	14 272 522	14 594 806	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Salomonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guri Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine-Lise Nyvoll  
Styremedlem

**Bakkekanten Borettslag**



**Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590**

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>323 913</b>	<b>296 045</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	380 870	400 603
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-322 284	-372 735
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>58 586</b>	<b>27 868</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>382 499</b>	<b>323 913</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	477 841	381 742
- Kortsiktig gjeld	-95 342	-57 829
<b>Disponible midler</b>	<b>382 499</b>	<b>323 913</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Bakkekanten Borettslag**



## Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	255	0
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar ihht. vedtak på generalforsamlingen.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	5 125
<b>Sum</b>	<b>5 413</b>	<b>5 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	4 710	6 017	6 310	3 323
<b>Sum</b>	<b>4 710</b>	<b>6 017</b>	<b>6 310</b>	<b>3 323</b>

Bakkekanten Borettslag



**Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 318	98 871
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 318</b>	<b>98 871</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	47 744	43 405
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 512	0
<b>Sum</b>	<b>49 256</b>	<b>43 405</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	58 875	44 729	48 105	64 762
6320 Renovasjon	50 319	46 088	48 858	54 847
7760 Eiendomsskatt	61 486	49 170	52 735	52 735
<b>Sum</b>	<b>170 680</b>	<b>139 987</b>	<b>149 698</b>	<b>172 344</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6890 Annen kontorkostnad	565	416
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	38
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	587	5
7772 Andre gebyrer	69	729
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 354</b>	<b>1 687</b>

**Bakkekanten Borettslag**



**Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590**

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007/2008	9 795 000
Rehabilitering / påkostning	0
Nybygg 2 enheter 2010	3 510 800
Nybygg 2 enheter 2011	3 510 800
Asfaltering 2012	56 000
Asfaltering 2018	105 843
Bokført verdi pr 01.01	16 978 443
Årets endring	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>16 978 443</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	386 270	325 578
<b>Sum</b>	<b>386 270</b>	<b>325 578</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 657 550	2 256 947
Årets resultat	380 870	400 603
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 088 419</b>	<b>2 707 550</b>



**Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590**

## Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300108057</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 778 206
Avdrag i perioden:	322 284
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 455 922</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 706 208

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	745 592	7 455 920

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 707 506,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 816 600
<b>Sum</b>	<b>6 816 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 272 522,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 978 443,-.

Bakkekanten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bakkekanten Borettslag**

Styreleder	Kenneth Salomonsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Trine-Lise Nyvoll (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Guri Aune (sign.)	05.05.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkekanten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakkekanten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: UCSW0-N8I3D-EF6GF-THNE6-L7FX-2LHOE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UC5W0-N8I3D-EF6GF-THNE6-L7FX-2LHOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 22:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCSW0-N83D-EF6GF-THNE6-L7FX-2LHOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>