



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 300	537 160
Annen driftsinntekt		-4	
Sum inntekter		411 296	537 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	773 288	22 820
Annen driftskostnad	2	504 294	371 230
Sum kostnader		1 277 582	394 050
Driftsresultat		-866 286	143 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		874 146	28 716 529
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 724 326	-3 400 834
Sum finansinntekter		6 598 472	25 315 695
Annen finanskostnad		345 334	385 267
Sum finanskostnader		345 334	385 267
Netto finans		6 253 138	24 930 428
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 852	25 073 538
Skattekostnad på ordinært resultat			111 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 386 852	24 962 080
Årsresultat		5 386 852	24 962 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 629 888	1 629 888
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 888	1 629 888
Sum anleggsmidler		1 629 888	1 629 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	31 250
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		561 000	31 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 708 233	19 412 937
Markedsbaserte obligasjoner		22 398 684	22 743 601
Andre finansielle instrumenter	4	4 272 252	3 689 389
Sum investeringer		49 379 169	45 845 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 868	2 993 373
Sum omløpsmidler		51 286 037	48 870 550
SUM EIENDELER		52 915 925	50 500 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 653 641	50 266 789
Sum opptjent egenkapital		52 653 641	50 266 789
Sum egenkapital		52 683 641	50 296 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 929	74 255
Betalbar skatt			111 458
Skyldige offentlige avgifter		79 955	14 875
Annen kortsiktig gjeld		61 400	3 061
Sum kortsiktig gjeld		232 284	203 649
Sum gjeld		232 284	203 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 915 925	50 500 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375669

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 300	537 160
Annen driftsinntekt		-4	
Sum inntekter		411 296	537 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	773 288	22 820
Annen driftskostnad	2	504 294	371 230
Sum kostnader		1 277 582	394 050
Driftsresultat		-866 286	143 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		874 146	28 716 529
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 724 326	-3 400 834
Sum finansinntekter		6 598 472	25 315 695
Annen finanskostnad		345 334	385 267
Sum finanskostnader		345 334	385 267
Netto finans		6 253 138	24 930 428
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 852	25 073 538
Skattekostnad på ordinært resultat			111 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 386 852	24 962 080
Årsresultat		5 386 852	24 962 080



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 629 888	1 629 888
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 888	1 629 888
Sum anleggsmidler		1 629 888	1 629 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	31 250
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		561 000	31 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 708 233	19 412 937
Markedsbaserte obligasjoner		22 398 684	22 743 601
Andre finansielle instrumenter	4	4 272 252	3 689 389
Sum investeringer		49 379 169	45 845 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 868	2 993 373
Sum omløpsmidler		51 286 037	48 870 550
SUM EIENDELER		52 915 925	50 500 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 653 641	50 266 789
Sum opptjent egenkapital		52 653 641	50 266 789



Sum egenkapital	52 683 641	50 296 789
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 929	74 255
Betalbar skatt		111 458
Skyldige offentlige avgifter	79 955	14 875
Annen kortsiktig gjeld	61 400	3 061
Sum kortsiktig gjeld	232 284	203 649
Sum gjeld	232 284	203 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 915 925	50 500 438



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjeklasse A	10000.00	1.00	10000.00
Aksjeklasse B	20000.00	1.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Krogstad	10000.00	33.33%	A-aksjer
Jonas Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
Kine Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	600 000		
Revisjon			14 000
Total ytelse	600 000		14 000

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ansatte eller aksjonærer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	50 266 789	50 296 789



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Årsresultat	0	5 382 460	5 382 460
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	52 649 249	52 679 249

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier ikke aksjer i eget selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Det Norske Brenneri AS	31%	350 000	350 000	
Silas Venture II	4%	1 279 887	1 279 887	
Sum		1 629 887	1 629 887	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjeklasse A	10 000	1	10 000
Aksjeklasse B	20 000	1	20 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære			Eier-	Stemme-
	aksjer	A-aksjer	B-aksjer	andel	andel
Espen Krogstad	0	10 000	0	33,33 %	60 %
Jonas Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
Kine Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
Sum	0	10 000	20 000	100,00 %	100 %

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodensresultatførte endringer
Aksjefond forvaltet av Søderberg & Partners	22 708 233	4 023 801
Rente- og obligasjonsfond forvaltet av Søderberg & Partners	22 398 684	1 460 401
Alternative investeringer forvaltet av Søderberg & Partners	4 272 252	240 216
Sum	49 379 169	5 724 418



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
FREDHEIM 1450 INVEST AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredheim 1450 Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 386 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 22.04.2024

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyre Knudsen

statsautorisert revisor