



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 749	2 160 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 749</b>	<b>2 160 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 059 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 142	60 755
Annen driftskostnad	2	419 906	479 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 048</b>	<b>1 600 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 701</b>	<b>559 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 121</b>
Annen rentekostnad		291 728	276 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 728</b>	<b>276 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 728</b>	<b>-233 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 027</b>	<b>326 437</b>
Skattekostnad	3, 4	-54 424	82 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 603	244 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 535 175	1 573 523
Maskiner og anlegg	1	224 889	286 683
Sum varige driftsmidler		1 760 064	1 860 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 064	1 860 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 587 193	2 819 920
Sum varer		4 587 193	2 819 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 012	3 155
Andre kortsiktige fordringer		57 102	96 619
Konsernfordringer	6	0	36 927
Sum fordringer		62 114	136 701
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	629 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	629 107
Sum omløpsmidler		4 702 126	3 585 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 924	648 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 924</b>	<b>648 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 924</b>	<b>748 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 333	77 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 333</b>	<b>77 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 010 860	3 524 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 010 860</b>	<b>3 524 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 193</b>	<b>3 602 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 422	55 968
Betalbar skatt	3, 4	0	100 237
Skyldige offentlige avgifter		86 776	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 513 073	862 579
Annen kortsiktig gjeld		80 803	76 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 074</b>	<b>1 095 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 861 267</b>	<b>4 697 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 749	2 160 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 749</b>	<b>2 160 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 059 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 142	60 755
Annen driftskostnad	2	419 906	479 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 048</b>	<b>1 600 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 701</b>	<b>559 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 121</b>
Annen rentekostnad		291 728	276 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 728</b>	<b>276 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 728</b>	<b>-233 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 027</b>	<b>326 437</b>
Skattekostnad	3, 4	-54 424	82 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 603	244 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 535 175	1 573 523
Maskiner og anlegg			
	1	224 889	286 683
Sum varige driftsmidler		1 760 064	1 860 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 064	1 860 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5	4 587 193	2 819 920
Sum varer		4 587 193	2 819 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	5 012	3 155
Andre kortsiktige fordringer			
		57 102	96 619
Konsernfordringer			
	6	0	36 927
Sum fordringer		62 114	136 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 819	629 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 819	629 107
Sum omløpsmidler		4 702 126	3 585 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 924	648 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 924</b>	<b>648 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 924</b>	<b>748 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 333	77 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 333</b>	<b>77 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 010 860	3 524 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 010 860</b>	<b>3 524 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 193</b>	<b>3 602 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 422	55 968
Betalbar skatt	3, 4	0	100 237
Skyldige offentlige avgifter		86 776	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 513 073	862 579
Annen kortsiktig gjeld		80 803	76 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 074</b>	<b>1 095 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 861 267</b>	<b>4 697 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36927.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1513073.00	862579.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kr 100 000,- er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Kr 1 413 073,- er gjeld til Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3414036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4010860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BROKERUD EIENDOM AS  
995 167 506

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 749	2 160 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 749</b>	<b>2 160 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 059 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 142	-60 755
Annen driftskostnad	2	-419 906	-479 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 048</b>	<b>-1 600 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 701</b>	<b>559 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	43 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-291 728	-276 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 728</b>	<b>-276 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 728</b>	<b>-233 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 027</b>	<b>326 437</b>
Skattekostnad	3, 4	54 424	-82 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-147 603	244 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 603</b>	<b>244 211</b>



BROKERUD EIENDOM AS  
995 167 506

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 535 175	1 573 523
Maskiner og anlegg	1	224 889	286 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 064</b>	<b>1 860 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 064</b>	<b>1 860 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 587 193	2 819 920
<b>Sum varer</b>		<b>4 587 193</b>	<b>2 819 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 012	3 155
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	36 927
Andre kortsiktige fordringer		57 102	96 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 114</b>	<b>136 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	629 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 819</b>	<b>629 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 126</b>	<b>3 585 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>



BROKERUD EIENDOM AS  
995 167 506

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 924	648 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 924</b>	<b>648 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 924</b>	<b>748 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 333	77 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 333</b>	<b>77 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 010 860	3 524 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 010 860</b>	<b>3 524 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 422	55 968
Betalbar skatt	3, 4	0	100 237
Skyldige offentlige avgifter		86 776	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 513 073	862 579
Annen kortsiktig gjeld		80 803	76 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 074</b>	<b>1 095 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 861 267</b>	<b>4 697 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 462 190</b>	<b>5 445 934</b>

ROA, 28.04.2025

Henning Brokerud  
styrets leder / daglig leder



**BROKERUD EIENDOM AS**  
995 167 506

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BROKERUD EIENDOM AS  
995 167 506

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	323 210	2 714 496	3 037 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>323 210</b>	<b>2 714 496</b>	<b>3 037 706</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 527	-1 140 973	-1 177 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 321	-1 179 319	-1 277 640
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>224 889</b>	<b>1 535 177</b>	<b>1 760 066</b>
Årets av- og nedskrivninger	61 794	38 346	100 140
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 012	1 076
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	2 079
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>5 012</b>	<b>3 155</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	89 862
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-10 375	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 049	-18 011
<b>Skattekostnad</b>	<b>-54 424</b>	<b>71 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-202 027	326 437
Permanente forskjeller	1 803	156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 674	81 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 549</b>	<b>408 462</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	89 862
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>89 862</b>



**BROKERUD EIENDOM AS**  
995 167 506

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-144 219	-130 703	-13 517
Gevinst- og tapskonto	495 954	396 764	99 191
Fremførbart underskudd	0	-114 549	114 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>351 735</b>	<b>151 512</b>	<b>200 224</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>351 735</b>	<b>151 512</b>	<b>200 224</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>77 382</b>	<b>33 333</b>	<b>44 049</b>

## Note 5 - Varelager

I varelager ligger en utviklingseiendom med bokført verdi på 4 587 192. Det er Moreneveien 17, 2743 Harestua.

Her er det gjort en vurdering i kostnader om hva som føres mot balansekontoen. Eiendommen ble lagt ut for salg høsten 2024.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 927

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 513 073	862 579

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 100 000,- er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Kr 1 413 073,- er gjeld til Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HADELAND & NITTEDAL - VVS AS	100	100,00	Ordinære



**BROKERUD EIENDOM AS**  
995 167 506

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	648 526	748 526
Årsresultat	0	-147 603	-147 603
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>500 924</b>	<b>600 924</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 414 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 010 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0