



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	15 231 992	14 914 230
Sum inntekter		15 231 992	14 914 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	603 311	598 218
Annen driftskostnad		8 982 905	7 776 585
Sum kostnader		11 187 780	9 958 904
Driftsresultat		4 044 211	4 955 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 556	62 168
Sum finansinntekter		90 556	62 168
Annen rentekostnad		1 011 937	1 131 384
Sum finanskostnader		1 011 937	1 131 384
Netto finans		-837 050	-997 882
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724 395	5 470 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 724 395	5 470 211
Årsresultat		3 207 161	3 957 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 207 161	3 957 445
Sum overføringer og disponeringer		3 207 161	3 957 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 306	107 611
Andre fordringer		1 562 999	1 352 690
Sum fordringer		1 644 305	1 460 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 580	2 784 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 580	2 784 514
Sum omløpsmidler		4 089 885	4 244 815
SUM EIENDELER		85 441 429	85 596 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 921 355	40 714 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		43 921 355	40 714 194
Sum egenkapital		43 945 655	40 738 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 682 016	27 801 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		39 776 316	42 895 333
Sum langsiktig gjeld		39 776 316	42 895 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 236	1 823 073
Skyldige offentlige avgifter		16 886	17 266
Annen kortsiktig gjeld		89 336	122 193
Sum kortsiktig gjeld		1 719 458	1 962 533
Sum gjeld		41 495 774	44 857 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 441 429	85 596 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 776 316	42 895 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429050

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	15 231 992	14 914 230
Sum inntekter		15 231 992	14 914 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	603 311	598 218
Annen driftskostnad		8 982 905	7 776 585
Sum kostnader		11 187 780	9 958 904
Driftsresultat		4 044 211	4 955 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 556	62 168
Sum finansinntekter		90 556	62 168
Annen rentekostnad		1 011 937	1 131 384
Sum finanskostnader		1 011 937	1 131 384
Netto finans		-837 050	-997 882
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724 395	5 470 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 724 395	5 470 211
Årsresultat		3 207 161	3 957 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 207 161	3 957 445
Sum overføringer og disponeringer		3 207 161	3 957 445



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 306	107 611
Andre fordringer		1 562 999	1 352 690
Sum fordringer		1 644 305	1 460 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 580	2 784 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 580	2 784 514
Sum omløpsmidler		4 089 885	4 244 815
SUM EIENDELER		85 441 429	85 596 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 921 355	40 714 194
Sum opptjent egenkapital		43 921 355	40 714 194
Sum egenkapital		43 945 655	40 738 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 682 016	27 801 033



Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		39 776 316	42 895 333
Sum langsiktig gjeld		39 776 316	42 895 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 236	1 823 073
Skyldige offentlige avgifter		16 886	17 266
Annen kortsiktig gjeld		89 336	122 193
Sum kortsiktig gjeld		1 719 458	1 962 533
Sum gjeld		41 495 774	44 857 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 441 429	85 596 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 776 316	42 895 333



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Solliskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		12 921 492	12 508 356	12 921 333	13 308 973
Andre driftsinntekter	2	2 310 500	2 405 874	2 398 704	2 398 704
SUM INNETEKTER		15 231 992	14 914 230	15 320 037	15 707 677
KOSTNADER					
Lønn	1	297 948	293 068	300 000	300 000
Styrehonorar		230 000	230 000	230 000	230 000
Arbeidsgiveravgift		75 363	75 150	74 730	74 730
Strøm		386 127	539 233	551 000	500 000
Renhold		135 150	190 775	190 000	190 000
Vedlikehold bygg		2 161 755	1 151 294	900 000	900 000
Vedlikehold VVS		4 500	18 000	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		195 261	623 430	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		538 598	606 784	250 000	250 000
Revisjonshonorar	0	24 000	23 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		485 370	473 532	485 368	497 502
Andre konsulent tjenester		15 094	828	0	0
Telefon/internett		31 128	28 232	30 000	30 000
Årsavgift TV/Internett		1 420 193	1 364 267	1 447 624	1 457 000
Kontingent boligbyggelag		72 900	72 900	60 750	60 750
Forsikringer		949 244	798 097	973 560	1 175 800
Kommunale avgifter		3 905 625	3 179 810	4 079 000	4 636 000
Andre driftskostnader		259 525	290 505	141 665	141 858
SUM KOSTNADER		11 187 780	9 958 904	9 883 697	10 613 640
DRIFTSRESULTAT		4 044 211	4 955 326	5 436 340	5 094 037
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		90 556	62 168	45 963	60 804
Rentekostnader		1 011 937	1 131 384	1 118 484	865 218
Utbytte Gjensidige		84 331	71 334	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-837 050	-997 882	-1 072 521	-804 414
ÅRSRESULTAT		3 207 161	3 957 445	4 363 819	4 289 623
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		3 207 161	3 957 445	4 363 819	4 289 623
SUM OVERFØRINGER		3 207 161	3 957 445	4 363 819	4 289 623



BALANSE 2024 Solliskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3	24 268 970	24 268 970
Bygninger	5	57 082 574	57 082 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 351 544	81 351 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		74 429	97 736
Andre restanser		6 877	9 875
Andre fordringer		1 562 999	1 352 690
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 437 401	2 776 534
Kontanter		1 130	1 130
Skattetrekk		7 049	6 850
SUM OMLØPSMIDLER		4 089 885	4 244 815
SUM EIENDELER		85 441 429	85 596 359



BALANSE 2024 Solliskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		40 714 194	40 714 194
Årets resultat		3 207 161	0
SUM EGENKAPITAL		43 945 655	40 738 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	24 682 016	27 801 033
Borettsinnskudd	4	15 094 300	15 094 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 776 316	42 895 333
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		78 495	89 249
Leverandørgjeld		1 613 236	1 823 073
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		32 348	30 968
Annen kortsiktig gjeld		-21 542	1 976
Offentlige avgifter		16 886	17 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 719 458	1 962 533
SUM GJELD		41 495 774	44 857 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 441 429	85 596 359
Pantestillelser		39 776 316	42 895 333

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Fjeld
Styreleder

Ole Jørgen Lindstad
Styremedlem

Tommy Nordli
Styremedlem

Trond Engebretsen
Styremedlem

Randi Marie Lillevik
Styremedlem

207 Solliskogen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solliskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 282 283	1 357 170
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 207 161	3 957 445
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 119 017	-3 032 332
B. Årets endring disponible midler	88 144	925 113
C. Disponible midler UB	2 370 427	2 282 283

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solliskogen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer ansatt på deltid og 6 personer på forefallende arbeid.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	1 440 504	1 330 668
3265 RENHOLD/TRAPPEVASK	162 000	162 000
3285 EL-BIL LADING	7 196	11 737
3601 GARASJELEIE/PARKERING	700 800	901 469
Sum	-2 310 500	-2 405 874

Note 3 - Tomt

Navn	Bokført verdi 31.12
Kjøp av tomt 24.05.12017	24 268 970

Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	15 094 300	15 094 300
Sum	-15 094 300	-15 094 300

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1978	56 897 172
Sykkelbod 1996	39 787
Paviljong 2011	145 615
Sum bygninger	57 082 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solliskogen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Tilleggs lån	
Låne nummer:	67143370782	61188182436	67143496069
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2006
Rentesats:	3.45 %	6.45 %	5.85 %
Betingelser:	NIBOR - bundet rente frem til juni 2032 - 1,15 % margin	Flytende rente	NIBOR, flytende rente, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2057	31.03.2026	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	925 000	37 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 197 016	136 420	5 467 597
Avdrag i perioden:	362 832	60 660	2 695 525
Lånesaldo 31.12:	21 834 184	75 760	2 772 072

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188182436	10	356	3 560
	11	354	3 894
	22	338	7 436
	16	337	5 392
	53	335	17 755
	13	334	4 342
	30	324	9 720
	30	307	9 210
	30	253	7 590
	14	249	3 486
	14	240	3 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143370782	10	102 616	1 026 160
	11	102 112	1 123 232
	22	97 310	2 140 820
	16	97 151	1 554 416
	53	96 620	5 120 860
	13	96 143	1 249 859
	30	93 304	2 799 120
	30	88 556	2 656 680
	30	72 903	2 187 090
	14	71 868	1 006 152
	14	69 269	969 766
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143496069	10	13 028	130 280
	11	12 964	142 604
	22	12 355	271 810
	16	12 334	197 344
	53	12 267	650 151
	13	12 206	158 678
	30	11 846	355 380

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solliskogen Borettslag

Pantegjeld

30	11 243	337 290
30	9 256	277 680
14	9 124	127 736
14	8 794	123 116

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solliskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliskogen Borettslag

Styreleder	Vidar Fjeld (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Randi Marie Lillevik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tommy Nordli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Jørgen Lindstad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Trond Engebretsen (sign.)	07.04.2025



Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-08 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.