



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 550	1 563 000
Sum inntekter		1 815 550	1 563 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 178	51 845
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 320 971	905 931
Sum kostnader		1 375 149	957 776
Driftsresultat		440 401	605 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 310	39 756
Sum finansinntekter		38 310	39 756
Annen rentekostnad		679 899	571 979
Sum finanskostnader		679 899	571 979
Netto finans		-641 589	-532 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 188	73 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 188	73 001
Årsresultat		-201 188	73 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 188	73 001
Sum overføringer og disponeringer		-201 188	73 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 729 027	3 729 027
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 027
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 755	121 994
Sum fordringer		136 755	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 804	900 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 804	900 850
Sum omløpsmidler		591 559	1 022 844
SUM EIENDELER		4 320 585	4 751 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 822 906	-7 621 718
Sum opptjent egenkapital		7 822 906	7 621 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-7 820 906	-7 619 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 561 038	11 806 183
Sum annen langsiktig gjeld		11 982 038	12 227 183
Sum langsiktig gjeld		11 982 038	12 227 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 889	138 972
Annen kortsiktig gjeld		19 564	5 434
Sum kortsiktig gjeld		159 453	144 406
Sum gjeld		12 141 492	12 371 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 585	4 751 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 982 038	12 227 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370858

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 550	1 563 000
Sum inntekter		1 815 550	1 563 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 178	51 845
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 320 971	905 931
Sum kostnader		1 375 149	957 776
Driftsresultat		440 401	605 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 310	39 756
Sum finansinntekter		38 310	39 756
Annen rentekostnad		679 899	571 979
Sum finanskostnader		679 899	571 979
Netto finans		-641 589	-532 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 188	73 001
Årsresultat		-201 188	73 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 188	73 001
Sum overføringer og disponeringer		-201 188	73 001



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 027
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		136 755	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 804	900 850
Sum omløpsmidler		591 559	1 022 844
SUM EIENDELER		4 320 585	4 751 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-7 822 906	-7 621 718
Sum egenkapital	9	-7 820 906	-7 619 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 561 038	11 806 183



Sum annen langsiktig gjeld		11 982 038	12 227 183
Sum langsiktig gjeld		11 982 038	12 227 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 889	138 972
Annen kortsiktig gjeld		19 564	5 434
Sum kortsiktig gjeld		159 453	144 406
Sum gjeld		12 141 492	12 371 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 585	4 751 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 982 038	12 227 183



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Hamsunsveg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 788 000	1 532 400	1 728 000	1 938 000
Leieinntekt garasjer/parkering		27 550	30 600	32 000	30 000
Sum inntekter		1 815 550	1 563 000	1 760 000	1 968 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 629	2 516	3 000	3 000
Styrehonorar	2	51 549	49 329	50 810	53 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 150	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		80 805	79 005	81 000	83 230
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		11 600	10 800	10 000	12 000
Drift/vedlikehold	4	534 928	163 879	76 000	59 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	28 281	29 216	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		131 760	130 681	131 760	138 960
Forsikringer	5	121 994	115 088	121 993	136 756
Kommunale avgifter		377 668	344 089	375 833	415 560
Festeavgift		12 950	13 010	13 010	13 010
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 446	0	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 370	1 203	2 900	1 000
Telefon og porto		319	561	1 000	0
Andre driftskostnader	6	5 431	11 680	21 900	10 400
Sum kostnader		1 375 149	957 776	936 706	974 416
DRIFTSRESULTAT		440 401	605 224	823 294	993 584
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		38 310	39 756	2 000	2 000
Rentekostnader		679 899	571 979	707 850	666 809
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-641 589	-532 223	-705 850	-664 809
RESULTAT		-201 188	73 001	117 444	328 775
Overført udekket tap		-201 188	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	73 001	0	0

23 AL Hamsunsveg borettslag Utskrift: 04.03.2025



Balanse 2024 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 665 598	3 665 598
Garasjer		63 429	63 429
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		136 755	121 994
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	454 804	900 850
Sum omløpsmidler		591 559	1 022 844
SUM EIENDELER		4 320 585	4 751 871



Balanse 2024 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Udekket tap		-7 822 906	-7 621 718
Sum egenkapital	9	-7 820 906	-7 619 718
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 561 038	11 806 183
Borettsinnskudd	11	421 000	421 000
Sum langsiktig gjeld		11 982 038	12 227 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 900	0
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		139 889	138 936
Påløpte renter		3 664	5 434
Sum kortsiktig gjeld		159 453	144 406
Sum gjeld		12 141 492	12 371 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 585	4 751 871
Pantstillelser	12	11 982 038	12 227 183

AL Hamsunsveg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Espen Andre Hagen
Styreleder

Tove Pedersen Nymo
Styremedlem

Rune Bang
Styremedlem

23 AL Hamsunsveg borettslag



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 629	2 516
Sum	2 629	2 516

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 51 549 ,- hvorav kr 38 663,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 150
Sum	6 850	5 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	532 678	21 260
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	27 850
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	44 816
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 250	67 953
6630 Egenandel forsikringskader	0	2 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	28 281	29 216
Sum	563 209	193 095

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	121 994	115 088
Sum	121 994	115 088

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	0	7 312
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 713	1 337
7720 Generalforsamling	1 890	1 440
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 590
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
Sum	5 431	11 680

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	3 622 098	3 622 098			3 622 098	1966, 2015-16
Containerhus	43 500	43 500			43 500	2015
Garasjer	63 429	63 429			63 429	1966
Kabel-tv nett	26 784	0			0	2002
Sum varige driftsmidler	3 755 811	3 729 027			3 729 027	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21959	454 804	900 850
Sum	454 804	900 850

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 621 718	-7 694 719
Årets resultat	-201 188	73 001
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 820 906	-7 619 718



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Div.vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	12135256631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 806 183
Avdrag i perioden:	245 145
Lånesaldo 31.12:	11 561 038
Saldo 5 år frem i tid:	10 100 716

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135256631	20	578 052	11 561 040

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	421 000	421 000
Sum	421 000	421 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 729 027,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 982 038,- pr. 31.12.

23 AL Hamsunsveg borettslag



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	878 438	1 060 664
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-201 188	73 001
Avdrag langsiktige lån	-245 145	-255 227
B. Årets endring disponible midler	-446 333	-182 225
C. Disponible midler	432 105	878 438
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	591 559	1 022 844
Kortsiktig gjeld	-159 453	-144 406
Disponible midler	432 105	878 438

23 AL Hamsunsveg borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Hamsunsveg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hamsunsveg borettslag

Styreleder	Espen Andre Hagen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rune Bang (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tove Pedersen Nymo (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Hamsunsveg borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor